



MAISON À VENDRE  
GREZ-DOICEAU

Entre bois et champs, une parenthèse enchantée



PROPRIÉTÉ PRIVÉE  
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

ADRESSE  
Rue du Résidal, 28  
1390 Grez-Doiceau

PRIX  
495.000 €



## MAISON À VENDRE GREZ-DOICEAU

**SOUS OPTION** - Nichée au cœur d'un environnement exceptionnel, cette très belle villa séduira les amateurs de calme, de nature et d'authenticité. Située dans une petite rue sans passage, entre campagne bucolique et lisière de bois, la propriété bénéficie d'un cadre paisible et verdoyant, véritable invitation à la détente et point de départ de magnifiques promenades. Dès l'entrée, on est immédiatement charmé par l'atmosphère chaleureuse et apaisante qui se dégage des lieux. Baignée de lumière, la maison a été rénovée avec beaucoup de goût et dans le respect de son caractère, mêlant subtilement matériaux de qualité et touches contemporaines. Le rez-de-chaussée propose un agréable séjour lumineux, une cuisine semi-ouverte fonctionnelle, ainsi qu'un bureau idéal pour les besoins professionnels ou pour les enfants. À l'étage, vous découvrirez trois belles chambres aux volumes agréables ainsi qu'une salle de bain entièrement rénovée avec soin. Les atouts pratiques ne manquent pas : un garage attenant, un vaste grenier...



### Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## MAISON À VENDRE GREZ-DOICEAU

offrant un beau potentiel d'aménagement, ainsi que des caves. À l'extérieur, le jardin constitue un véritable havre de paix. Il abrite également une jolie serre, parfaite pour les amateurs de jardinage ou les envies de culture personnelle. Une propriété rare, où il fait bon vivre, à découvrir sans tarder.



### Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## MAISON À VENDRE GREZ-DOICEAU

Superficie du terrain	<b>813 m<sup>2</sup></b>
Superficie habitable	<b>150 m<sup>2</sup></b>
Année de construction	<b>1953</b>
Nombre de chambres	<b>3</b>
Nombre de pièces d'eau	<b>1</b>
Nombre de toilettes	<b>2</b>
Grenier	<b>oui</b>
Cave	<b>oui</b>
Garage	<b>oui</b>
Type de chauffage	<b>mazout (chauf. centr.)</b>
Type de châssis	<b>pvc</b>



**Grez-Doiceau**

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

**La Hulpe**

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## MAISON À VENDRE GREZ-DOICEAU

Raccordement à l'égout	oui
RC net	1.145 €
PEB	
PEB - Code unique	20250606008481
PEB - E Spec	372 kWh/m <sup>2</sup> .an
PEB - E totale	48.842 kWh/an
Disponibilité	1



### Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



MAISON À VENDRE  
GREZ-DOICEAU





MAISON À VENDRE  
GREZ-DOICEAU





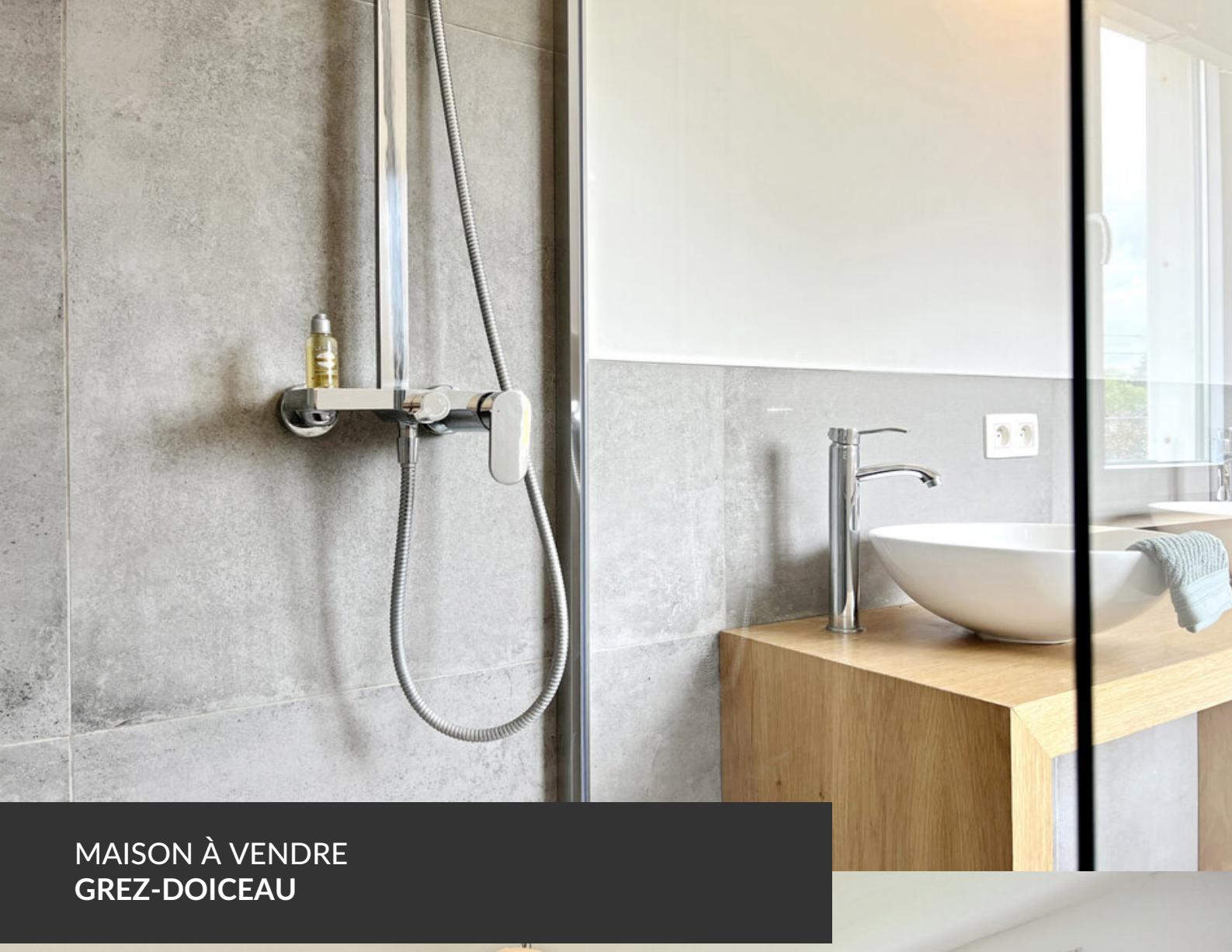
MAISON À VENDRE  
GREZ-DOICEAU





MAISON À VENDRE  
GREZ-DOICEAU





MAISON À VENDRE  
GREZ-DOICEAU





MAISON À VENDRE  
GREZ-DOICEAU





MAISON À VENDRE  
GREZ-DOICEAU





MAISON À VENDRE  
GREZ-DOICEAU





MAISON À VENDRE  
GREZ-DOICEAU





MAISON À VENDRE  
GREZ-DOICEAU