



**MAISON À VENDRE  
HULDENBERG OTTENBURG**

**Elégante propriété au grand calme**



**PROPRIÉTÉ PRIVÉE**  
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

**ADRESSE**

Hasselheidestraat, 6  
3040 Huldenberg Ottenburg

**PRIX**

695.000 €



## MAISON À VENDRE HULDENBERG OTTENBURG

On est proche de tout, des grands axes, du Nord de Wavre, et pourtant, cette propriété, à l'abri de tous les regards, se trouve dans un cadre délicieusement champêtre sur un terrain de 22ares50 orienté plein sud avec une vue sur les champs. Construite avec des matériaux de qualité en 1987 sur les fondations d'une ancienne ferme, la maison a gardé tout le charme d'antan tout en évoluant avec son temps, en 2009 elle a subi des rénovations importantes. Le hall d'entrée donne d'un côté sur les vastes pièces de réceptions, dont le salon avec son impressionnante cheminée ainsi qu'une cuisine hyper équipée. Le hall s'ouvre, de l'autre côté, sur une très grande pièce à vivre hyper lumineuse avec piscine couverte se continuant vers un bureau. A l'étage vous découvrirez cinq belles chambres et trois salles d'eau. En fait, de par sa conception, la maison est totalement modulable, on pourrait y loger deux familles,...



### Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## MAISON À VENDRE HULDENBERG OTTENBURG

organiser l'espace pour y mettre des bureaux ou une profession libérale, à moindre frais elle s'adapte à tous vos desideratas. Le très beau jardin comprend également un bâtiment séparé qui fait office de garage mais qui pourrait être aménagé en petite maison deux chambres ainsi qu'un potager, une serre et un chenil... L'ensemble est en très bon état d'entretien. C'est définitivement une propriété qui mérite une visite, excellente localisation, bonne orientation, calme, vastes volumes aux multiples possibilités !



### Greze-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Greze-Doiceau  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## MAISON À VENDRE HULDENBERG OTTENBURG

Superficie du terrain	2.250 m <sup>2</sup>
Superficie habitable	560 m <sup>2</sup>
Année de construction	1987
Année de rénovation	2009
Nombre de chambres	5
Nombre de pièces d'eau	4
Bureau	oui
Cave	oui
Garage	oui
Orientation	sud
Type de châssis	bois



### Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## MAISON À VENDRE HULDENBERG OTTENBURG

Raccordement à l'égout	oui
RC net	4.023 €
PEB	
PEB - Code unique	2016022200018375271
PEB - E Spec	264 kWh/m <sup>2</sup> .an
Disponibilité	à l'acte



### Grez-Doiceau

Clos des Chênaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



MAISON À VENDRE  
HULDENBERG OTTENBURG





MAISON À VENDRE  
HULDENBERG OTTENBURG





MAISON À VENDRE  
HULDENBERG OTTENBURG





MAISON À VENDRE  
HULDENBERG OTTENBURG





MAISON À VENDRE  
HULDENBERG OTTENBURG





MAISON À VENDRE  
HULDENBERG OTTENBURG





MAISON À VENDRE  
HULDENBERG OTTENBURG