

Elégance et authenticité en toute intimité!



ADRESSE

Drève du Triage de la Bruyère, 37 1420 Braine-l'Alleud

PRIX 1.480.000 €



C'est au bout d'une allée privative que la magie opère, un petit manoir et son parc de 27 ares digne d'un jardin à la française avec sa fontaine centrale et sa pièce d'eau. Le tout sans aucun vis à vis grâce à ce splendide terrain de fond. Un sentiment intense de calme et de sérénité dans le quartier prestigieux des 7 Fontaines, à deux pas du golf et de l'entrée sud de Bruxelles. Cette propriété au charme fou contient tout le confort nécessaire avec au rez de chaussée, une magnifique entrée, un spacieux salon avec une cheminée donnant sur le jardin, une belle salle à manger, une cuisine avec un coin à déjeuner et pour terminer un grand garage incluant chaufferie, buanderie et réserve. A l'étage, une suite parentale avec salle de bain et dressing, mais encore cinq belles chambres et deux salles de bain dans un état impeccable. Pour...



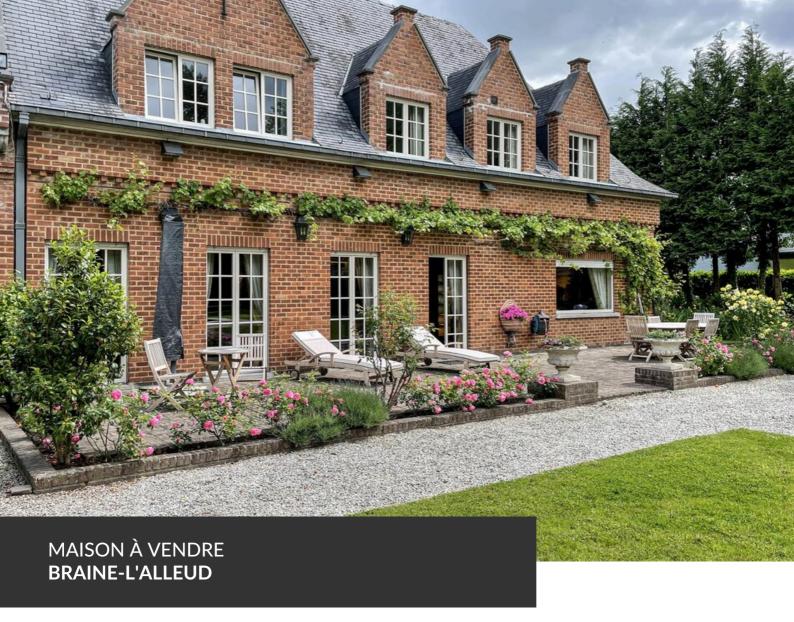
Clos des Chêneaux 18A 1390 Grez-Doiceau +32 10 816 800

La Hulpe



finir une très grande pièce avec feu ouvert qui pourrait servir aussi bien de bureau, de deuxième salon cinéma ou même de salle de sport. Les rénovations récentes ainsi que la chaudière à pellets permettent une excellente performance énergétique et une empreinte CO2 dérisoire, ce qui est non négligeable de nos jours. Coup de coeur assuré!





Superficie du terrain	2.700 m ²
Superficie habitable	365 m²
Année de construction	1972
Année de rénovation	2013
Nombre de chambres	6
Superficie de la chambre 1	19 m²
Superficie de la chambre 2	17 m²
Superficie de la chambre 3	13 m²
Superficie de la chambre 4	34 m²
Superficie de la chambre 5	13 m²
Nombre de pièces d'eau	3



Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A 1390 Grez-Doiceau +32 10 816 800

La Hulpe



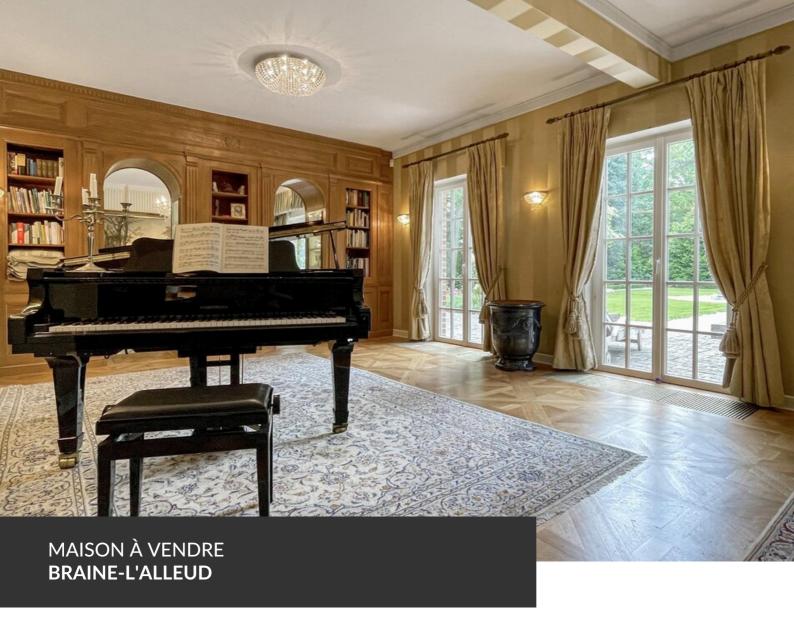
Nombre de toilettes	4
Bureau	oui
Feu ouvert	oui
Grenier	oui
Garage	oui
Orientation	sud-ouest
Type de châssis	pvc
Fosse septique	oui
RC net	5.220 €
PEB	PEB C
PEB - Code unique	20220525010501



Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A 1390 Grez-Doiceau +32 10 816 800

La Hulpe



PEB - E Spec	193 kWh/m².an
PEB - E totale	76.628 kWh/an
Disponibilité	à l'acte



Clos des Chêneaux 18A 1390 Grez-Doiceau +32 10 816 800

La Hulpe



















