



APPARTEMENT À VENDRE  
MOLENBEEK-SAINT-JEAN

Duplex aux finitions haut de gamme au cœur de Jette !



**ADRESSE**

Avenue Carton de Wiart, 18A  
1080 Molenbeek-Saint-Jean

**PRIX**

495.000 €



## APPARTEMENT À VENDRE MOLENBEEK-SAINT-JEAN

-- FRONTIERE JETTE/ MOLENBEEK -- Situé au cœur de Jette, dans une agréable avenue verdoyante et boisée, ce superbe duplex contemporain, construit en 2018, occupe le troisième et dernier étage d'une petite copropriété soignée. Il séduit par ses volumes lumineux, ses finitions haut de gamme et ses aménagements sur mesure qui optimisent chaque espace. L'espace de vie, d'environ 60 m<sup>2</sup>, s'articule autour d'un vaste séjour baigné de lumière, ouvert sur une cuisine moderne entièrement équipée, et se prolonge sur une terrasse ensoleillée. À l'étage, trois chambres confortables, dotées de rangements intégrés, et deux salles de bain élégantes complètent l'ensemble. Pensé dans le moindre détail, l'appartement bénéficie d'un équipement complet et de qualité, garantissant un confort de vie optimal. Une cave privative et un local vélo commun complètent ce bien. En option, un emplacement de parking est disponible dans une rue voisine.



### Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00





## APPARTEMENT À VENDRE MOLENBEEK-SAINT-JEAN

Superficie habitable	160 m <sup>2</sup>
Année de construction	2018
Année de rénovation	2025
Étages	3
Terrasse	oui
Nombre de chambres	3
Superficie de la chambre 1	15 m <sup>2</sup>
Superficie de la chambre 2	13 m <sup>2</sup>
Superficie de la chambre 3	10 m <sup>2</sup>
Nombre de pièces d'eau	2
Nombre de toilettes	2



### Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## APPARTEMENT À VENDRE MOLENBEEK-SAINT-JEAN

Cave	oui
Type de chauffage	gaz
Type de châssis	aluminium
PEB	
PEB - Code unique	201805250000528413012
PEB - E Spec	122 kWh/m <sup>2</sup> .an
PEB - E totale	19.532 kWh/an
Disponibilité	2



### Grez-Doiceau

Clos des Chênaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00





APPARTEMENT À VENDRE  
MOLENBEEK-SAINT-JEAN







APPARTEMENT À VENDRE  
MOLENBEEK-SAINT-JEAN







APPARTEMENT À VENDRE  
MOLENBEEK-SAINT-JEAN







APPARTEMENT À VENDRE  
MOLENBEEK-SAINT-JEAN







APPARTEMENT À VENDRE  
MOLENBEEK-SAINT-JEAN







APPARTEMENT À VENDRE  
MOLENBEEK-SAINT-JEAN







APPARTEMENT À VENDRE  
MOLENBEEK-SAINT-JEAN







APPARTEMENT À VENDRE  
MOLENBEEK-SAINT-JEAN