MAISON À VENDRE
OVERIJSE

Confortable fermette rénovée au grand calme

PROPRIÉTÉ PRIVÉE
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

ADRESSE
Langeheidestraat, 78
3090 Overijse

PRIX
555.000 €

MAISON À VENDRE
OVERIJSE

Propriété Privée vous présente cette charmante maison au style rural entièrement rénovée et située dans un quartier paisible à deux pas du zoning de Wavre Nord et du site de GSK. Le rez-de-chaussée comprend un hall d'entrée s'ouvrant sur une vaste et lumineuse pièce de vie avec une cuisine ouverte et son bel ilot central ainsi qu'une salle à manger et un espace bureau/salle de jeux. Le salon possède une jolie vue sur les extérieurs et est agrémenté d'un poêle à bois. C'est un lieu de détente cosy pour toute la famille. Attenante à la cuisine, la buanderie offre un accès pratique au parking. L'étage propose deux chambres confortables ainsi qu'une pièce idéale pour une salle de jeux ou une chambre d'amis. La suite parentale dispose de placards encastrés et d'une élégante salle de bain privative. L'intimité et le calme de l'environnement créent un cadre idyllique pour profiter du grand jardin...

Grez-Doiceau
Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

La Hulpe
Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

http://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be

MAISON À VENDRE
OVERIJSE

et de sa piscine hors sol. Les extérieurs sont complétés par une annexe isolée et aménagée. Elle peut servir à l'exercice d'une profession libérale ou d'un atelier selon vos besoins. En résumé, cette maison rénovée avec goût offre un mélange harmonieux de charme traditionnel et de confort moderne.

Grez-Doiceau
Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

La Hulpe
Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

http://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be

MAISON À VENDRE
OVERIJSE

Superficie du terrain	**800 m²**
Superficie habitable	**195 m²**
Année de construction	**1890**
Année de rénovation	**2018**
Nombre de chambres	**3**
Superficie de la chambre 1	**16 m²**
Superficie de la chambre 2	**14 m²**
Superficie de la chambre 3	**14 m²**
Nombre de pièces d'eau	**2**
Nombre de toilettes	**2**
Bureau	**oui**

Grez-Doiceau
Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

La Hulpe
Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

http://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be

MAISON À VENDRE
OVERIJSE

Grenier	**oui**
Type de châssis	**bois ou pvc**
Raccordement à l'égout	**oui**
PEB	PEB C
PEB - Code unique	**20231108-0003034725**
PEB - E Spec	**214 kWh/m².an**
PEB - E totale	**37.589 kWh/an**
Disponibilité	**à l'acte**

Grez-Doiceau
Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

La Hulpe
Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

http://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be

MAISON À VENDRE
OVERIJSE

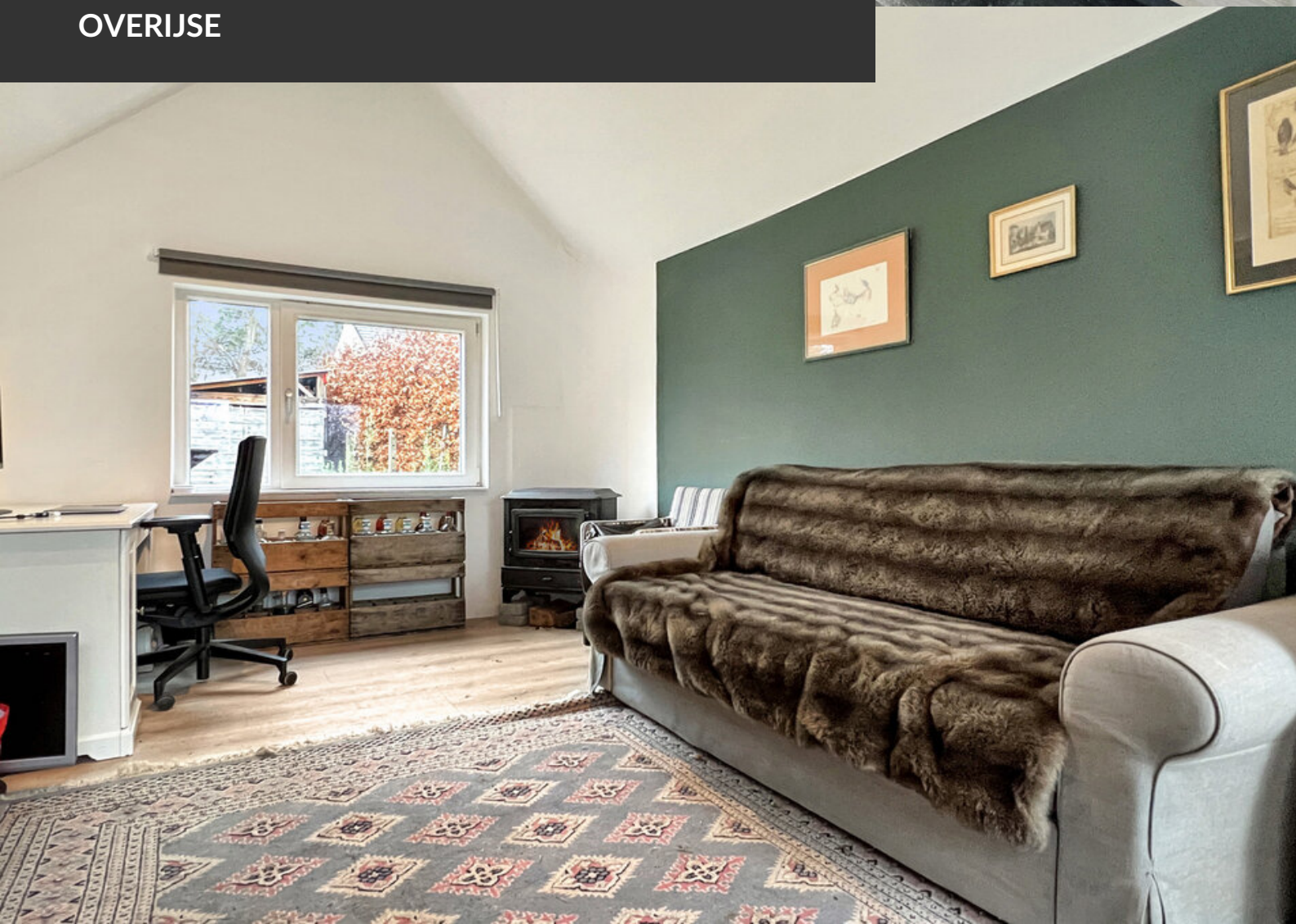
MAISON À VENDRE
OVERIJSE

MAISON À VENDRE
OVERIJSE

MAISON À VENDRE
OVERIJSE

MAISON À VENDRE
OVERIJSE

MAISON À VENDRE
OVERIJSE



MAISON À VENDRE
OVERIJSE