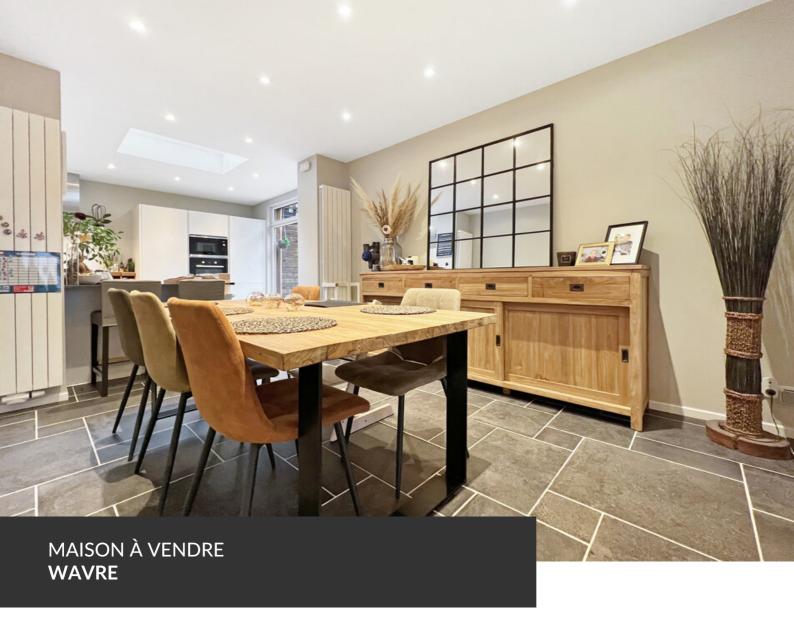


# Confort moderne à Basse-Wavre



ADRESSE Avenue Saint-Job, 55 1300 Wavre

PRIX 440.000 €



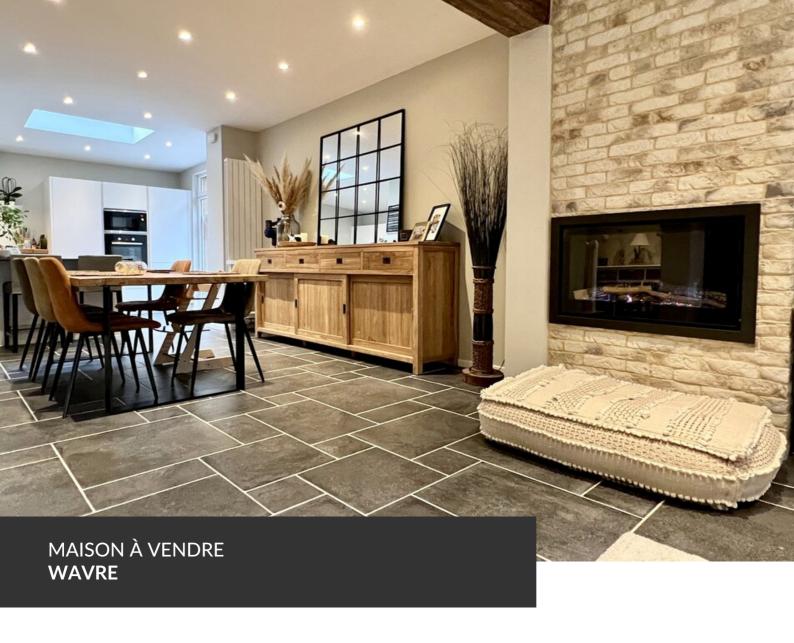
SOUS OPTION Vous recherchez une maison rénovée, basse énergie, dans un quartier calme de Wavre et proche des commodités ? Entièrement rénovée en 2017 et située à deux pas de la gare de Basse-Wavre, découvrez cette maison de 1938 aux finitions travaillées et à l'esthétique moderne. Celle-ci se compose d'un large séjour, de trois chambres, de deux salles d'eau et d'une cuisine super-équipée. Des caves aménagées, une buanderie et des espaces de rangement complètent le bien. A ces beaux volumes s'ajoute un rapport énergétique de qualité : une PEB B et une installation électrique conforme ! Une terrasse de trente mètres carrés accueillera vos barbecues entre amis tandis qu'un superbe jardin de sept ares vous permettra de jouer une partie de foot... un luxe en ville ! En bref, un bien familial qui allie qualité des matériaux à une localisation plus qu'avantageuse: gare, centre sportif, commerces, écoles et crèches à proximité....



#### **Grez-Doiceau**

Clos des Chêneaux 18A 1390 Grez-Doiceau +32 10 816 800

#### La Hulpe



Opportunité rare à saisir pour les amateurs de biens rénovés à basse consommation.



### La Hulpe



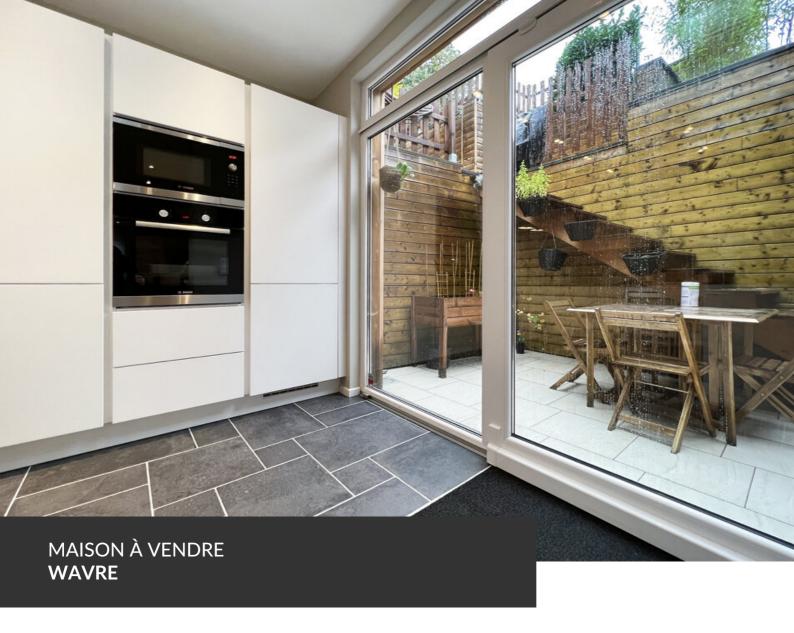
Superficie du terrain	705 m²
Superficie habitable	150 m²
Année de construction	1938
Année de rénovation	2017
Nombre de chambres	3
Superficie de la chambre 1	16 m²
Superficie de la chambre 2	13 m²
Superficie de la chambre 3	11 m²
Nombre de pièces d'eau	2
Nombre de toilettes	3
Feu ouvert	oui



# **Grez-Doiceau**

Clos des Chêneaux 18A 1390 Grez-Doiceau +32 10 816 800

# La Hulpe



Cave	oui
Type de chauffage	gaz
Type de châssis	pvc
Raccordement à l'égout	oui
RC net	820 €
PEB	PEB B
PEB - Code unique	20231022008762
PEB - E Spec	150 kWh/m².an
PEB - E totale	28.224 kWh/an
Disponibilité	à l'acte



### **Grez-Doiceau**

Clos des Chêneaux 18A 1390 Grez-Doiceau +32 10 816 800

# La Hulpe











