MAISON À VENDRE
MONT-SAINT-GUIBERT

Confort et détente en mode "zen attitude"

PROPRIÉTÉ PRIVÉE
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

ADRESSE

Rue Jean Moisse, 26
1435 Mont-Saint-Guibert

PRIX

570.000 €

MAISON À VENDRE
MONT-SAINT-GUIBERT

Cette maison est pensée pour offrir à ses hôtes confort et bons moments garantis en toute saison. Une maison prête à vivre avec vous, en été, grâce au superbe jardin et aux terrasses qui promettent de longues journées de détente et l'hiver, le poêle à bois et le feu ouvert au gaz réchaufferont et ambianceront l'ensemble de votre foyer. La cuisine entièrement équipée invite aussi à recevoir et à partager de bons repas confortablement installés dans une lumineuse salle à manger ouverte vers l'extérieur. Au coeur d'une commune idéalement située à cinq minutes de LLN et desservie par la gare, Hévillers est un village calme et entouré de chemins de promenades face aux champs. Un lieu privilégié pour poser ses valises et s'installer sans devoir réaliser d'importants travaux. La maison étant en parfait état et toujours impeccablement entretenue depuis 25 ans !

Grez-Doiceau
Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

La Hulpe
Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

http://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be

MAISON À VENDRE
MONT-SAINT-GUIBERT

Superficie du terrain	700 m²
Superficie habitable	200 m²
Année de construction	1999
Année de rénovation	2020
Nombre de chambres	3
Superficie de la chambre 1	14 m²
Superficie de la chambre 2	12 m²
Superficie de la chambre 3	22 m²
Nombre de pièces d'eau	1
Nombre de toilettes	2
Bureau	oui

Grez-Doiceau
Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

La Hulpe
Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

http://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be

MAISON À VENDRE
MONT-SAINT-GUIBERT

Feu ouvert	**oui**
Grenier	**oui**
Garage	**oui**
Orientation	**sud ouest**
Type de chauffage	**gaz (chau. centr.)**
Type de châssis	**pvc**
Panneaux solaires	**oui**
Citerne d'eau de pluie	**oui**
Raccordement à l'égout	**oui**
PEB	PEB B
PEB - Code unique	**20250820004433**

Grez-Doiceau
Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

La Hulpe
Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

http://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be

MAISON À VENDRE
MONT-SAINT-GUIBERT

PEB - E Spec	**166 kWh/m².an**
PEB - E totale	**33.195 kWh/an**

Grez-Doiceau
Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

La Hulpe
Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

http://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be

MAISON À VENDRE
MONT-SAINT-GUIBERT

MAISON À VENDRE
MONT-SAINT-GUIBERT

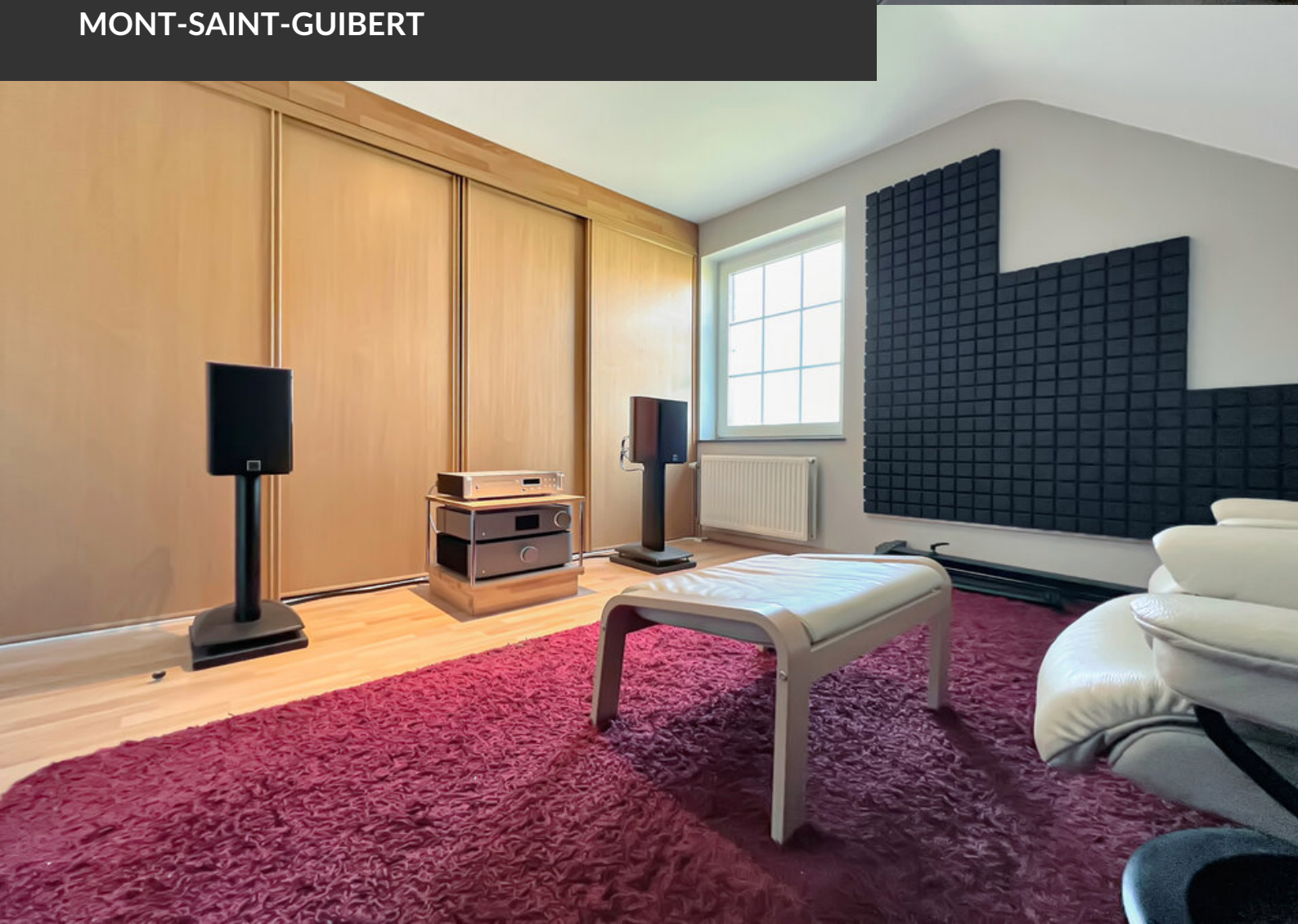
MAISON À VENDRE
MONT-SAINT-GUIBERT

MAISON À VENDRE
MONT-SAINT-GUIBERT

MAISON À VENDRE
MONT-SAINT-GUIBERT

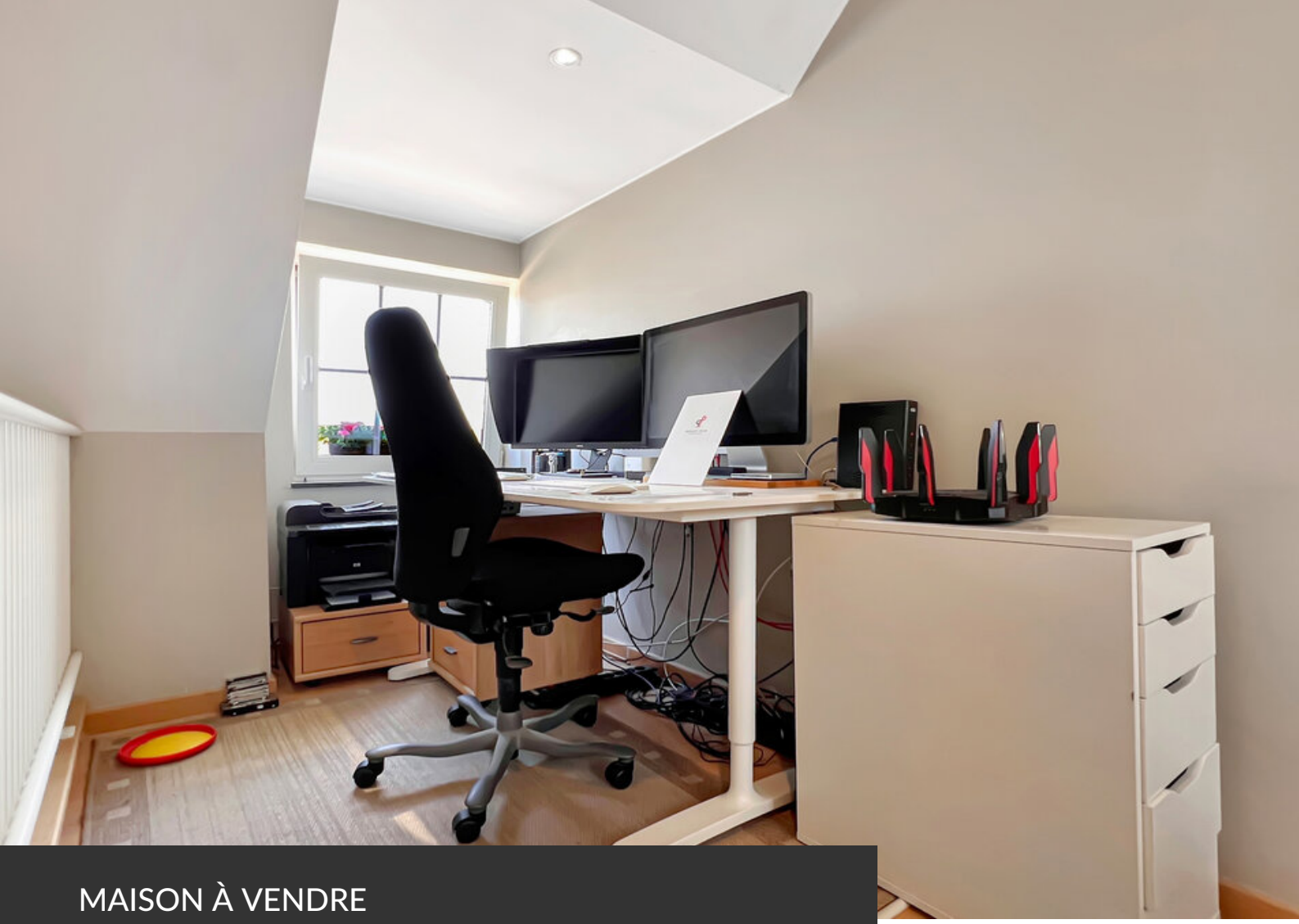
MAISON À VENDRE
MONT-SAINT-GUIBERT

MAISON À VENDRE
MONT-SAINT-GUIBERT



MAISON À VENDRE
MONT-SAINT-GUIBERT

MAISON À VENDRE
MONT-SAINT-GUIBERT



MAISON À VENDRE
MONT-SAINT-GUIBERT