



**MAISON À VENDRE
WAVRE**

Comme un air de vacances, toute l'année



ADRESSE

Avenue des Aubepines, 13
1300 Wavre

PRIX

695.000 €



MAISON À VENDRE WAVRE

Nichée sur un terrain de près de 18 ares, cette villa de charme se dévoile dans le cadre exclusif et recherché du Bois de la Pierre. Un lieu rare où la sérénité de la nature s'allie à la facilité d'accès, grâce à la proximité immédiate des grands axes (E411, N25, N4) et des transports en commun. Dès l'entrée, le charme opère. La pièce de vie, baignée de lumière, s'élève sous une magnifique hauteur sous plafond et s'anime autour d'une cheminée chaleureuse. À l'extérieur, les terrasses soignées, la piscine aux lignes harmonieuses, le gazebo intimiste prêt à accueillir un jacuzzi ou un salon de jardin, ainsi qu'un plan d'eau ponctué d'une cascade, invitent à la détente... Ici, chaque jour a le goût des vacances. Côté nuit, le confort est total : deux chambres et une salle de bain en rez-de-chaussée permettent une vie de plain-pied. À l'étage, une vaste mezzanine modulable – idéale...



Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



MAISON À VENDRE WAVRE

en espace de loisirs ou bureau – dessert une troisième grande chambre et une salle de douche. Un garage spacieux, une cave et un généreux abri de jardin complètent cette propriété entretenue avec le plus grand soin. En face, un bois privé de 2,2 hectares en zone forestière peut également être acquit. Un lieu rare, paisible et inspirant... qui n'attend plus que vous.



Greze-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A
1390 Greze-Doiceau
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



MAISON À VENDRE WAVRE

Superficie du terrain	1.800 m ²
Superficie habitable	191 m ²
Année de construction	1967
Année de rénovation	2016
Superficie de la chambre 1	19 m ²
Superficie de la chambre 2	19 m ²
Superficie de la chambre 3	11 m ²
Nombre de pièces d'eau	2
Nombre de toilettes	2
Feu ouvert	oui
Cave	oui



Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



MAISON À VENDRE WAVRE

Garage	oui
Type de chauffage	mazout (chauf. centr.)
Type de châssis	pvc
PEB	
PEB - Code unique	20220804018202
PEB - E Spec	271 kWh/m ² .an
PEB - E totale	51.666 kWh/an



Greze-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A
1390 Greze-Doiceau
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



MAISON À VENDRE
WAVRE





MAISON À VENDRE
WAVRE





MAISON À VENDRE
WAVRE



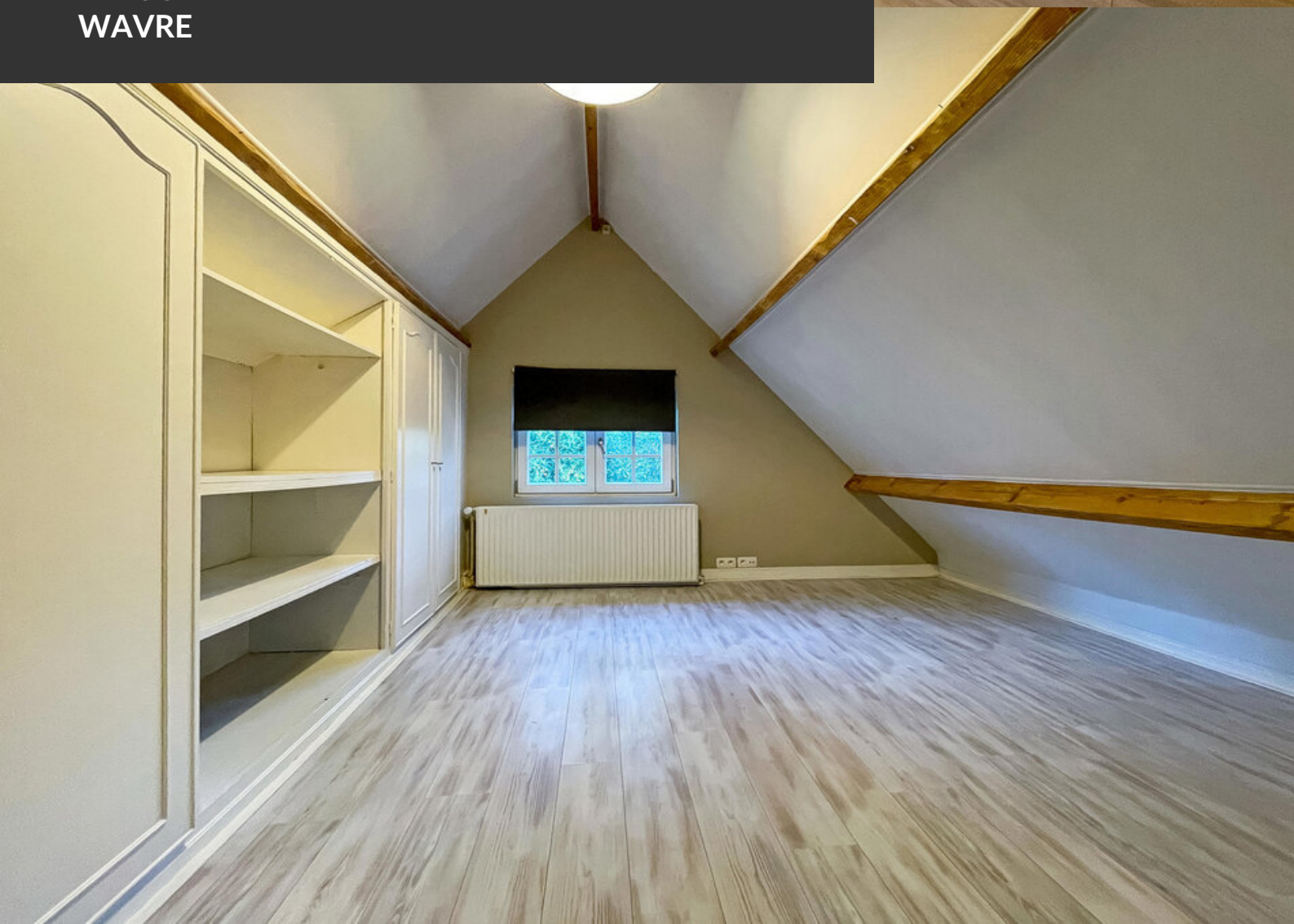


MAISON À VENDRE
WAVRE





MAISON À VENDRE
WAVRE





MAISON À VENDRE
WAVRE





MAISON À VENDRE
WAVRE





MAISON À VENDRE
WAVRE

