MAISON À VENDRE
LA HULPE

Charme et modernité dans un cadre exceptionnel !

PROPRIÉTÉ PRIVÉE
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

ADRESSE
Promenade du Val d'Argent, 5
1310 La Hulpe

PRIX
615.000 €

MAISON À VENDRE
LA HULPE

Infos & visite : martin.franken@propriete-privee.be Située dans le quartier prisé de Gaillemarde, cette magnifique maison coup de cœur séduit par sa luminosité et son cadre exceptionnel. Implantée sur un terrain de 7 ares en bordure d'une zone Natura 2000, elle offre un environnement paisible et verdoyant, idéal pour les amateurs de nature et de tranquillité. Rénovée en 2018, elle développe 140 m² et propose des espaces de vie harmonieux. Vous y découvrirez un vaste salon ouvert sur une salle à manger, ainsi qu'une superbe cuisine sous véranda, baignée de lumière naturelle. Côté nuit, la maison dispose d'une chambre au rez-de-chaussée, tandis qu'à l'étage, deux chambres spacieuses offrent un confort optimal. Une pièce supplémentaire, idéale pour une chambre de nourrisson ou un bureau, permet d'adapter l'espace selon vos besoins. Une salle de bain complète cet étage. Une cave et un garage viennent parfaire ce bien, apportant un confort supplémentaire. Ne tardez pas à venir découvrir ce véritable havre de paix !

Grez-Doiceau
Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

La Hulpe
Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

http://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be

MAISON À VENDRE
LA HULPE

Superficie du terrain	727 m²
Superficie habitable	140 m²
Année de construction	1960
Année de rénovation	2018
Nombre de chambres	3
Superficie de la chambre 1	12 m²
Superficie de la chambre 2	10 m²
Superficie de la chambre 3	10 m²
Nombre de pièces d'eau	1
Nombre de toilettes	2
Feu ouvert	oui

Grez-Doiceau
Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

La Hulpe
Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

http://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be

MAISON À VENDRE
LA HULPE

Cave	**oui**
Garage	**oui**
Type de châssis	**pvc**
PEB	PEB D
PEB - E Spec	**289 kWh/m².an**
Disponibilité	**à l'acte**

Grez-Doiceau
Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

La Hulpe
Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

http://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be

MAISON À VENDRE
LA HULPE

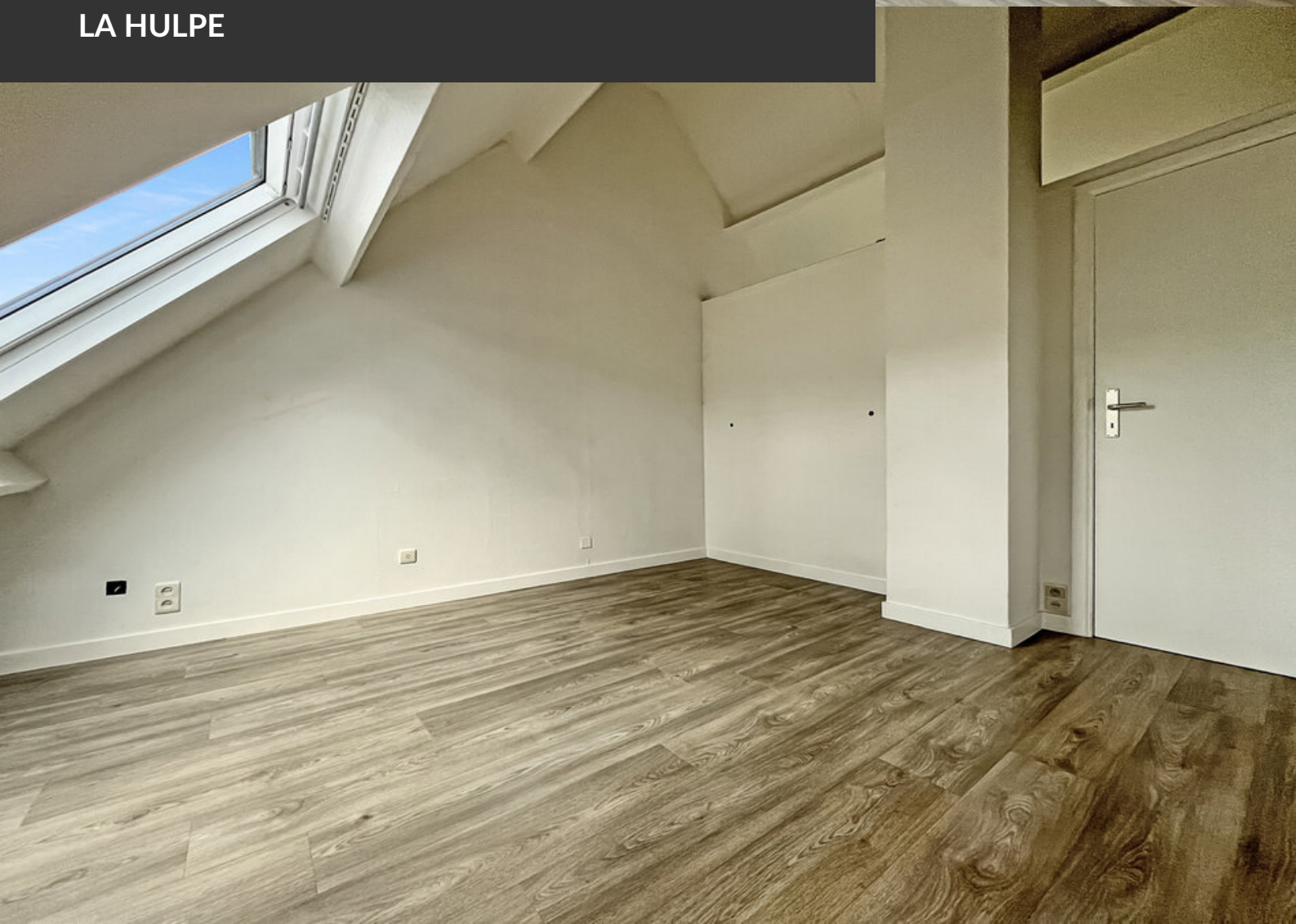
MAISON À VENDRE
LA HULPE

MAISON À VENDRE
LA HULPE

MAISON À VENDRE
LA HULPE

MAISON À VENDRE
LA HULPE

MAISON À VENDRE
LA HULPE



MAISON À VENDRE
LA HULPE