



MAISON À VENDRE  
RHODE-SAINT-GENÈSE

Charme et emplacement idéal !



PROPRIÉTÉ PRIVÉE  
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

ADRESSE  
Avenue Marie-Jeanne, 19A  
1640 Rhode-Saint-Genèse

PRIX  
1.550.000 €



## MAISON À VENDRE RHODE-SAINT-GENÈSE

Située dans l'un des quartiers les plus prisés et élégants de Rhode-Saint-Genèse, cette superbe propriété baignée de lumières vous séduira par son cadre verdoyant, son atmosphère paisible et son charme authentique. Implantée sur un splendide terrain de 18 ares, elle offre un jardin paysager soigneusement entretenu, agrémenté de deux belles terrasses, dont une couverte, parfaites pour profiter de chaque saison en toute tranquillité. À l'intérieur, les pièces de vie sont articulées sur plusieurs niveaux, toutes spacieuses et lumineuses. La villa propose une configuration idéale pour la vie de famille avec 4 chambres, dont une de plain-pied avec vue sur le jardin. À l'étage, 3 chambres supplémentaires, 2 salles de bain et un bureau, parfait pour le télétravail. Un très grand garage pouvant accueillir deux voitures, une buanderie impeccable et fonctionnelle vient compléter le tout. Offrant un agencement fluide et des prestations de haute qualité, cette villa est super complète,...



### Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## MAISON À VENDRE RHODE-SAINT-GENÈSE

alliant charme, confort, espace et praticité dans un environnement privilégié et proche de toutes commodités. Contactez-nous dès maintenant pour planifier une visite et laissez-vous séduire par cette propriété unique à Rhode-Saint-Genèse.

chloe.damman@propriete-privee.be - 0476/814762



### Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## MAISON À VENDRE RHODE-SAINT-GENÈSE

Superficie du terrain	1.762 m <sup>2</sup>
Superficie habitable	250 m <sup>2</sup>
Année de construction	1960
Nombre de chambres	4
Superficie de la chambre 1	25 m <sup>2</sup>
Superficie de la chambre 2	12 m <sup>2</sup>
Superficie de la chambre 3	12 m <sup>2</sup>
Superficie de la chambre 4	12 m <sup>2</sup>
Nombre de pièces d'eau	3
Nombre de toilettes	3
Garage	oui



### Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## MAISON À VENDRE RHODE-SAINT-GENÈSE

Type de chauffage	mazout (chauf. centr.)
Type de châssis	bois
RC net	4.387 €
PEB	
PEB - Code unique	20250602-0003577667-RES-3
PEB - E Spec	433 kWh/m <sup>2</sup> .an
Disponibilité	1

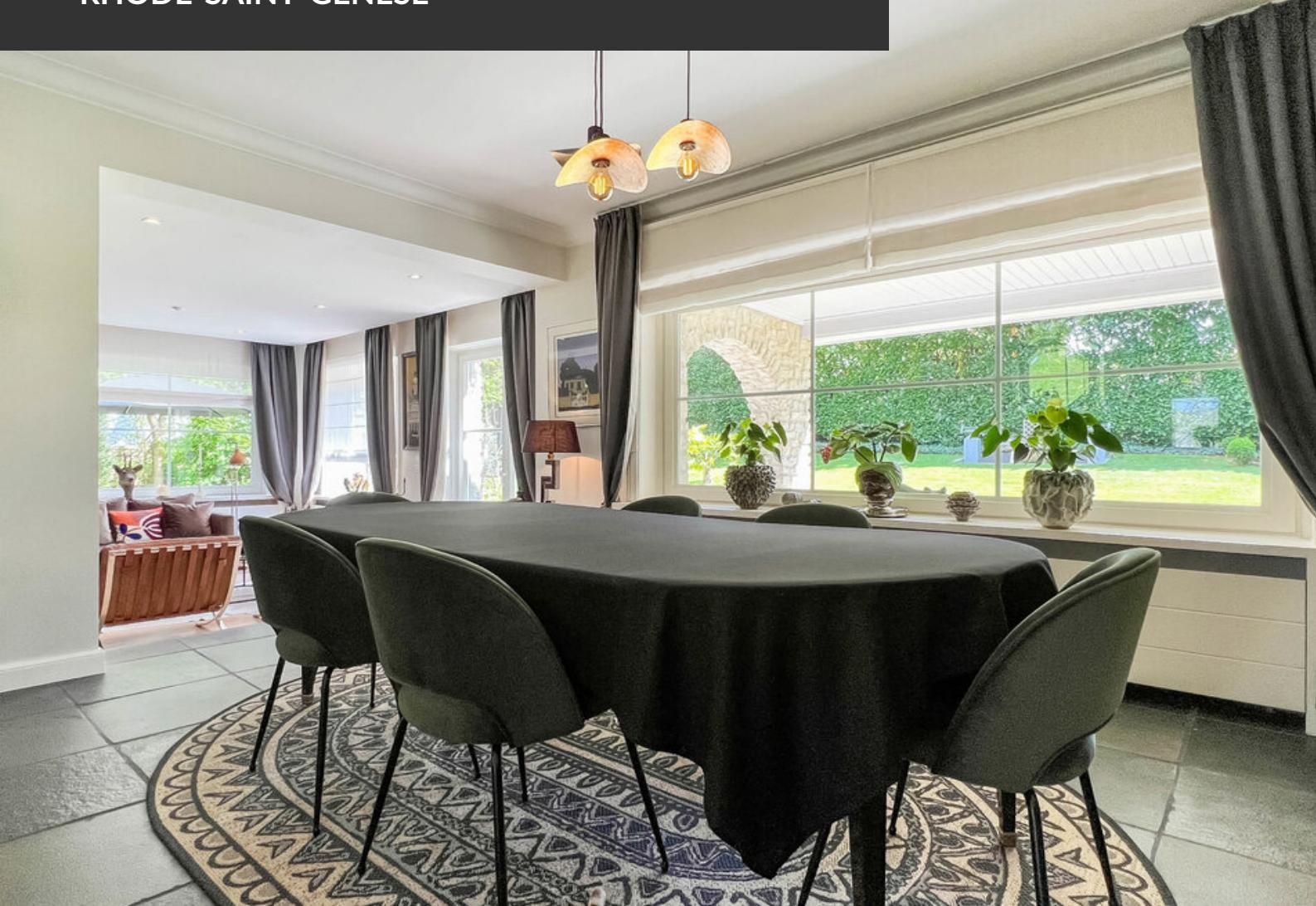


### Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00





MAISON À VENDRE  
RHODE-SAINT-GENÈSE





MAISON À VENDRE  
RHODE-SAINT-GENÈSE



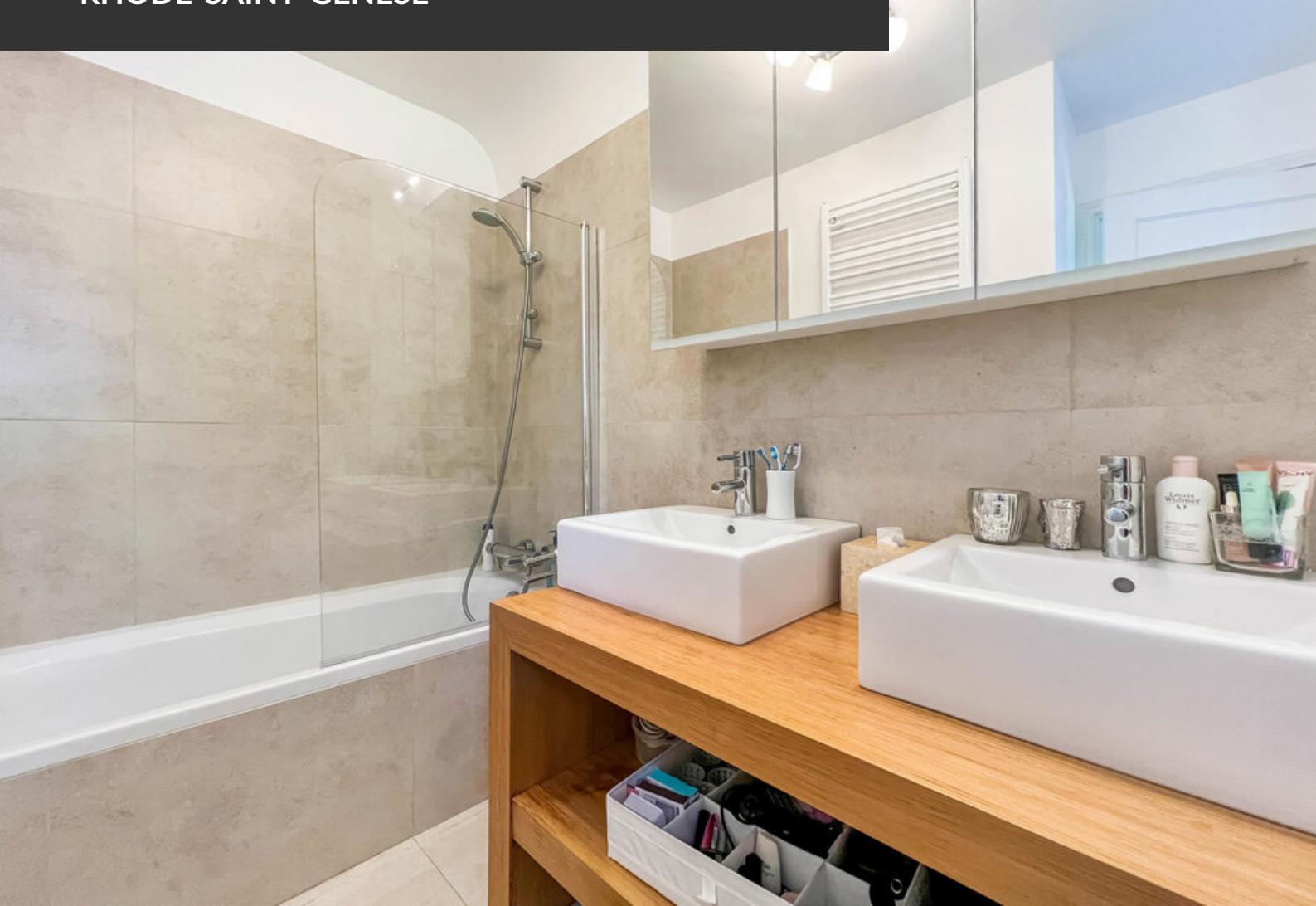


MAISON À VENDRE  
RHODE-SAINT-GENÈSE





MAISON À VENDRE  
RHODE-SAINT-GENÈSE





MAISON À VENDRE  
RHODE-SAINT-GENÈSE





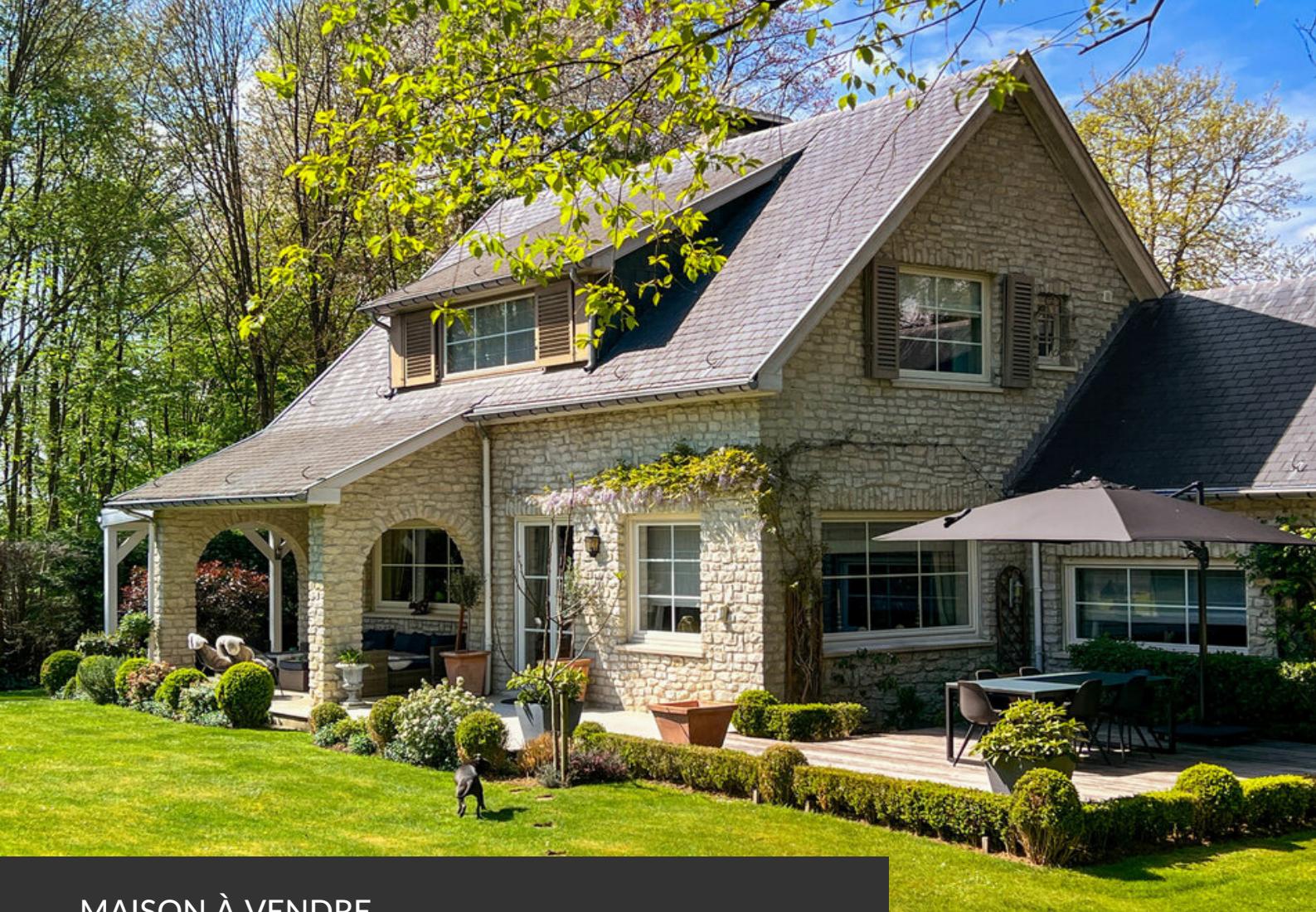
MAISON À VENDRE  
RHODE-SAINT-GENÈSE





MAISON À VENDRE  
RHODE-SAINT-GENÈSE





MAISON À VENDRE  
RHODE-SAINT-GENÈSE





MAISON À VENDRE  
RHODE-SAINT-GENÈSE