MAISON À VENDRE
LA HULPE

Charme envoûtant à La Hulpe

PROPRIÉTÉ PRIVÉE
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

ADRESSE

Avenue Ernest Solvay , 8
1310 La Hulpe

PRIX

690.000 €

MAISON À VENDRE
LA HULPE

Vous aimez les biens de caractère, ayant une âme et une histoire leur appartenant ? Place à vos projets de rénovation, idéalement situé à La Hulpe ! Propriété Privée vous propose en exclusivité cette demeure datant de la fin du XIXè siècle. Sur une vaste propriété de presque quinze ares, ce bien vous captivera par son architecture et par ses perspectives extérieures. Damier, voussettes, tomettes, lexique parlant pour les amoureux du Beau...en entrant, vous découvrirez un large salon avec feu ouvert à l'ancienne, une cuisine, une salle de douche et une buanderie, un bureau et un garage pouvant être modifié en chambre. A l'étage, se profilent trois chambres et une salle de bain ainsi que des espaces de rangement. Deux belles caves et un carport complètent le bien. Saison ensoleillée, profitez d'un magnifique jardin, d'une grande serre avec sa vieille vigne et de potagers pour cultiver vos propres tomates !

Grez-Doiceau
Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

La Hulpe
Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

http://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be

MAISON À VENDRE
LA HULPE

Superficie du terrain	**1.478 m²**
Superficie habitable	**160 m²**
Année de construction	**1900**
Année de rénovation	**1967**
Nombre de chambres	**3**
Superficie de la chambre 1	**20 m²**
Superficie de la chambre 2	**15 m²**
Superficie de la chambre 3	**12 m²**
Nombre de pièces d'eau	**2**
Nombre de toilettes	**3**
Bureau	**oui**

Grez-Doiceau
Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

La Hulpe
Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

http://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be

MAISON À VENDRE
LA HULPE

Feu ouvert	**oui**
Grenier	**oui**
Cave	**oui**
Garage	**oui**
Type de chauffage	**gaz**
Type de châssis	**bois**
Raccordement à l'égout	**oui**
RC net	**1.574 €**
PEB	PEB F
PEB - Code unique	**20231012027091**
PEB - E Spec	**506 kWh/m².an**

Grez-Doiceau
Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

La Hulpe
Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

http://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be

MAISON À VENDRE
LA HULPE

PEB - E totale	**115.880 kWh/an**
Disponibilité	**à l'acte**

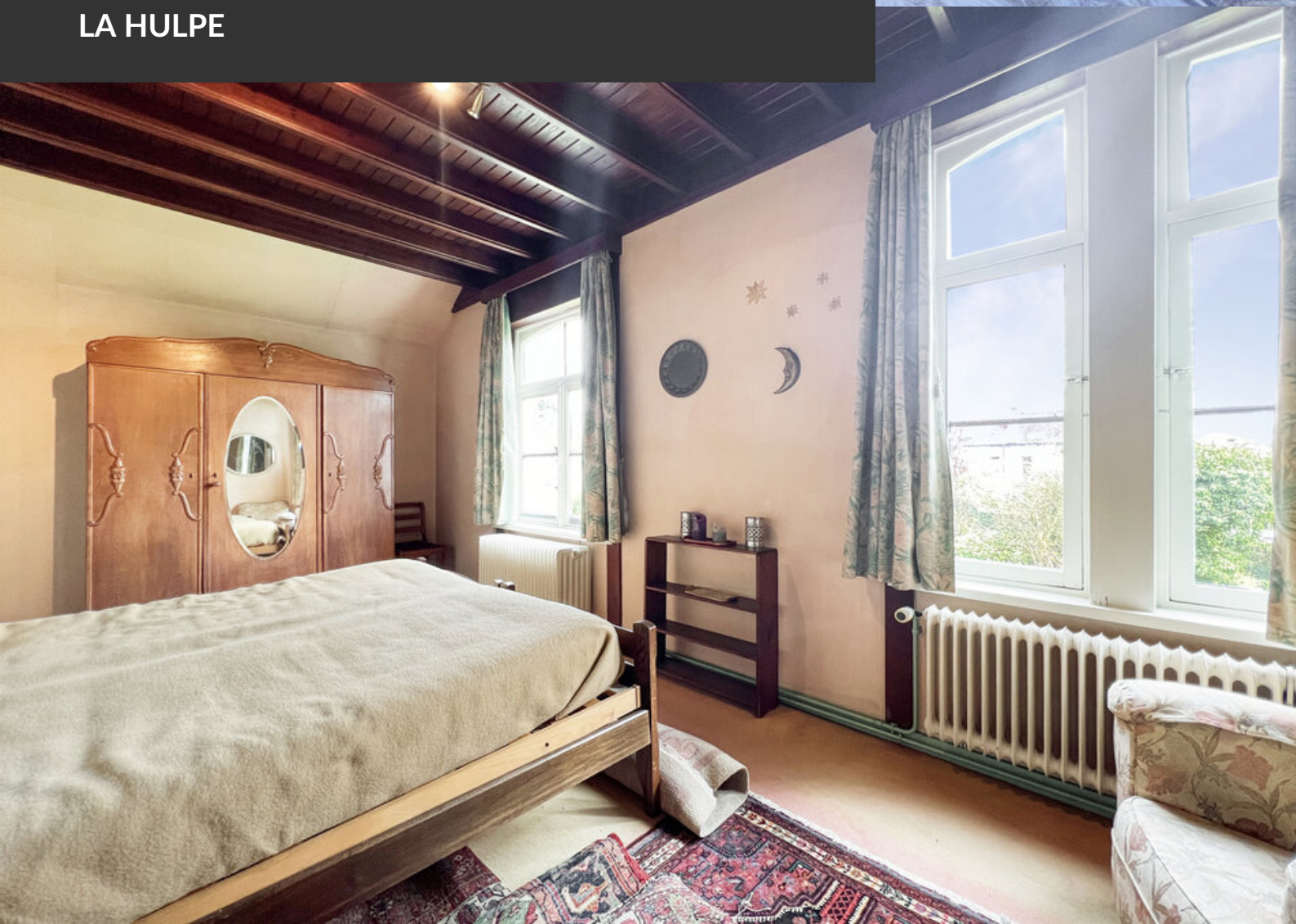
Grez-Doiceau
Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

La Hulpe
Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

http://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be

MAISON À VENDRE
LA HULPE

MAISON À VENDRE
LA HULPE



MAISON À VENDRE
LA HULPE