MAISON À VENDRE
WAVRE

Charmante villa sur les hauteurs de Wavre

PROPRIÉTÉ PRIVÉE
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

ADRESSE

Chaussee d'Ottenbourg, 147
1300 Wavre

PRIX

520.000 €

MAISON À VENDRE
WAVRE

Vous serez nombreux à être charmés par ce bien rare niché au coeur d'un agréable quartier résidentiel de Wavre. Sur les hauteurs de la ville, à proximité immédiate de tous les axes de communication et pourtant au calme entourée d'une nature verdoyante, la maison a été construite dans les années 80' et a toujours été impeccablement entretenue par ses propriétaires. L' habitation comprend un hall d'entrée avec vestiaire et WC, un séjour avec un salon et son poêle à bois, une salle à manger ouverte sur une large baie vitrée vers la terrasse parfaitement orientée au sud-ouest, une cuisine équipée et un agréable coin repas disposant aussi d'une belle ouverture vers le jardin. Ensuite un garage / buanderie complète le rez-de-chaussée. A l'étage, un large palier permet d'aménager un bureau, une coin jeux ou TV et on compte 3 chambres et une salle de douche. La maison possède encore de grandes...

Grez-Doiceau
Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

La Hulpe
Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

http://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be

MAISON À VENDRE
WAVRE

caves pour accueillir du stockage et du rangement mais aussi du matériel de jardin car elles ont un accès direct vers l'extérieur. A découvrir rapidement !

Grez-Doiceau
Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

La Hulpe
Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

http://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be

MAISON À VENDRE
WAVRE

Superficie du terrain	1.195 m²
Superficie habitable	185 m²
Année de construction	1986
Nombre de chambres	3
Superficie de la chambre 1	15 m²
Superficie de la chambre 2	13 m²
Superficie de la chambre 3	11 m²
Nombre de pièces d'eau	1
Nombre de toilettes	2
Cave	oui
Garage	oui

Grez-Doiceau
Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

La Hulpe
Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

http://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be

MAISON À VENDRE
WAVRE

Type de châssis	**bois**
Citerne d'eau de pluie	**oui**
Raccordement à l'égout	**oui**
PEB	PEB E
PEB - Code unique	**20230308021372**
PEB - E Spec	**424 kWh/m².an**
PEB - E totale	**81.153 kWh/an**
Disponibilité	**à l'acte**

Grez-Doiceau
Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

La Hulpe
Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

http://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be

MAISON À VENDRE
WAVRE

MAISON À VENDRE
WAVRE

MAISON À VENDRE
WAVRE

MAISON À VENDRE
WAVRE

MAISON À VENDRE
WAVRE

MAISON À VENDRE
WAVRE