

Charmante villa dans un quartier calme



ADRESSE

Avenue de l'Abbaye d'Affligem , 1 1300 Wavre

PRIX 399.000 €

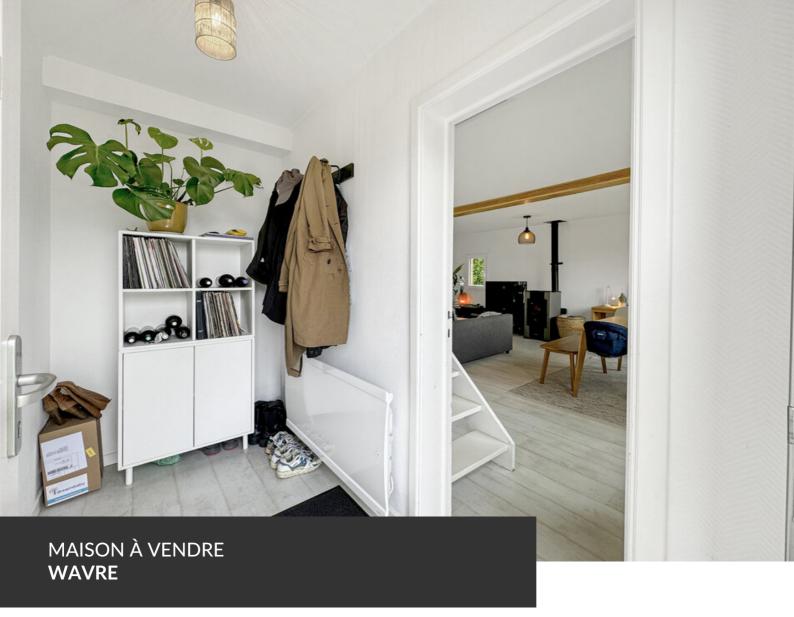


Charmante maison idéalement située dans le quartier de Chéremont, à la fois proche de nombreux commerces et des axes de communication. Rénovée en 2017 dans une ambiance cocooning, la maison compte 100m² avec au rez-de-chaussée : une toilette, une buanderie, un séjour confortable, équipé d'une poêle à pellets, communicant avec la cuisine orientée vers le jardin. À l'étage, vous retrouverez deux chambres se partageant une agréable salle de bain. La maison est complétée par un garage, idéal pour le rangement, et deux places de parking extérieures. Le jardin orienté sud-ouest vous permettra de profiter de la terrasse jusqu'aux derniers rayons de soleil. À visiter sans attendre! Faire offre à partir de 399.000€ sous réserve d'acceptation par le propriétaire.



La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2 1310 La Hulpe +32 2 216 88 00



Superficie du terrain	400 m ²
Superficie habitable	100 m²
Année de construction	1976
Année de rénovation	2016
Nombre de chambres	2
Superficie de la chambre 1	20 m²
Superficie de la chambre 2	12 m²
Nombre de pièces d'eau	1
Nombre de toilettes	2
Garage	oui
Orientation	sud ouest



Clos des Chêneaux 18A 1390 Grez-Doiceau +32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2 1310 La Hulpe +32 2 216 88 00



Type de chauffage	electrique
Type de châssis	pvc
Fosse septique	oui
RC net	1.824 €
PEB	PEB 6
Disponibilité	2025-09-01 00:00:00



Clos des Chêneaux 18A 1390 Grez-Doiceau +32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2 1310 La Hulpe +32 2 216 88 00







