



MAISON À VENDRE  
OTTIGNIES

Charmante villa aux alentours champêtres



PROPRIÉTÉ PRIVÉE  
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

ADRESSE  
Rue de Lasne , 1  
1340 Ottignies

PRIX  
595.000 €



## MAISON À VENDRE OTTIGNIES

FAIRE OFFRE A PARTIR DE 595.000 € Logée dans une rue calme aux environs bucoliques, découvrez cette charmante maison de 1971 à Limelette. Sur un terrain de douze ares, deux cents mètres carrés habitables vous accueillent vous et vos projets de rénovation ! Proche des axes et de toutes les facilités, ce bien dispose d'un salon lumineux, d'une cuisine équipée orientée vers le jardin accessible depuis sa véranda, de cinq chambres et de deux salles d'eau. A cela s'ajoute un total de cent mètres carrés de caves, de garage et de grenier, permettant de nombreux espaces de rangement. Volumes, authenticité, intimité et sérénité sont les maîtres mots de cette vaste demeure. Venez la découvrir en exclusivité sous le doux soleil du printemps.



### Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## MAISON À VENDRE OTTIGNIES

Superficie du terrain	<b>1.173 m<sup>2</sup></b>
Superficie habitable	<b>200 m<sup>2</sup></b>
Année de construction	<b>1973</b>
Année de rénovation	<b>2006</b>
Nombre de chambres	<b>5</b>
Superficie de la chambre 1	<b>16 m<sup>2</sup></b>
Superficie de la chambre 2	<b>12 m<sup>2</sup></b>
Superficie de la chambre 3	<b>22 m<sup>2</sup></b>
Superficie de la chambre 4	<b>17 m<sup>2</sup></b>
Superficie de la chambre 5	<b>13 m<sup>2</sup></b>
Nombre de pièces d'eau	<b>2</b>



### Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## MAISON À VENDRE OTTIGNIES

Nombre de toilettes	2
Bureau	oui
Feu ouvert	oui
Grenier	oui
Cave	oui
Garage	oui
Type de chauffage	mazout (chauf. centr.)
Type de châssis	bois
RC net	2.838 €
PEB	
PEB - Code unique	20230629035212



### Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## MAISON À VENDRE OTTIGNIES

PEB - E Spec	399 kWh/m <sup>2</sup> .an
PEB - E totale	90.638 kWh/an
Disponibilité	1



### Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00

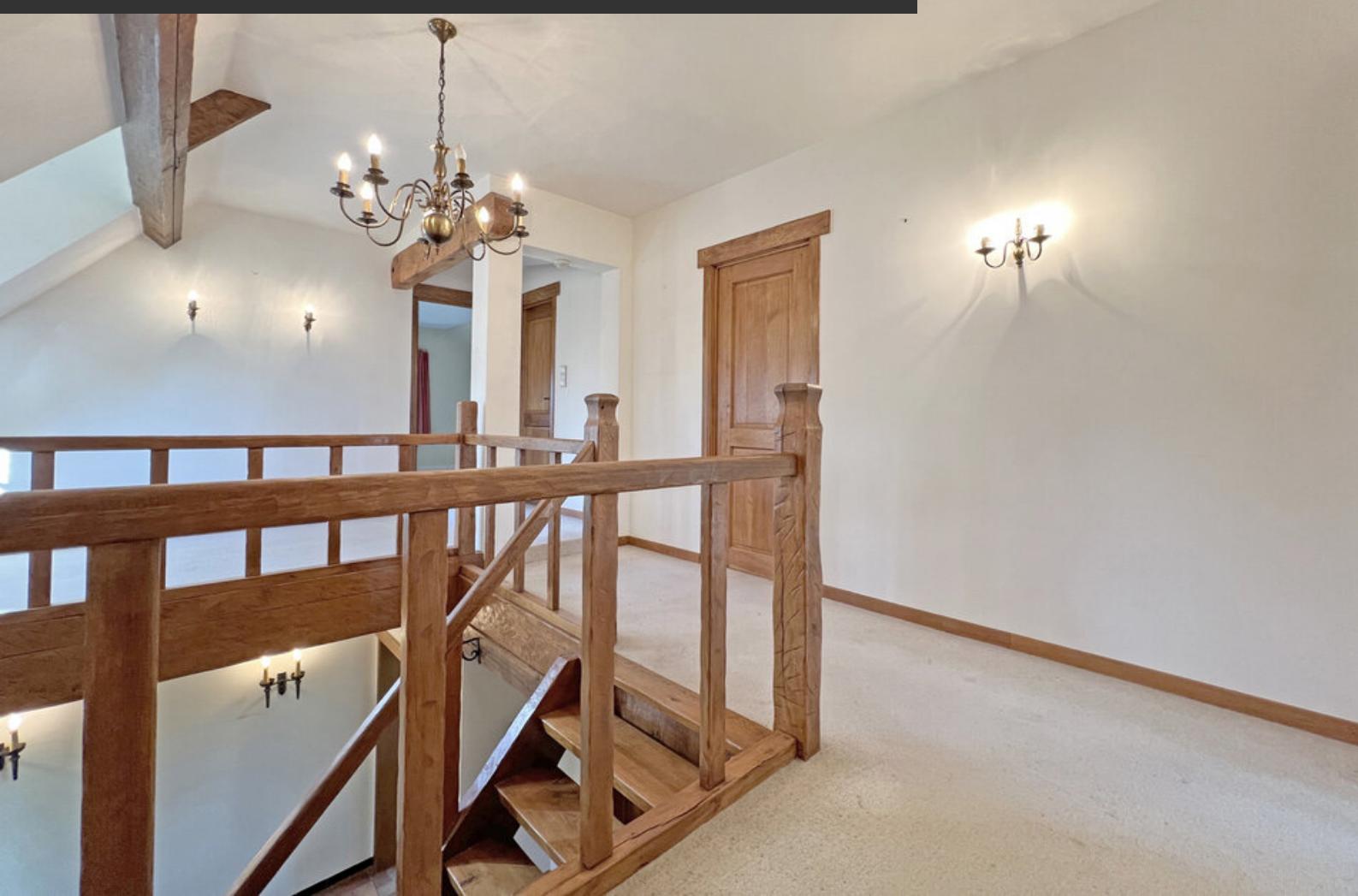


MAISON À VENDRE  
OTTIGNIES





MAISON À VENDRE  
OTTIGNIES





MAISON À VENDRE  
OTTIGNIES



MAISON À VENDRE  
OTTIGNIES





MAISON À VENDRE  
OTTIGNIES





MAISON À VENDRE  
OTTIGNIES

