



MAISON À VENDRE  
GREZ-DOICEAU

Charmante longère aux volumes surprenants



**PROPRIÉTÉ PRIVÉE**  
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

**ADRESSE**  
Bruyère Caton , 16  
1390 Grez-Doiceau

**PRIX**  
850.000 €



## MAISON À VENDRE GREZ-DOICEAU

C'est dans le village bucolique de Hèze, proche du centre de Grez, que se situe cette charmante longère aux généreux volumes de 350 m<sup>2</sup>. Vous serez immédiatement séduits par la luminosité et les matériaux chaleureux, conférant une ambiance très agréable à l'ensemble de la maison. Au rez-de-chaussée, l'entrée dévoile une belle hauteur sous plafond de la pièce de vie communiquant directement avec la cuisine, toutes deux orientées vers la terrasse du somptueux jardin. L'aile de gauche actuellement occupée comme bureau et chambre de plain-pied a l'immense avantage de disposer d'une entrée séparée, pouvant servir de profession libérale ou d'habitation kangourou. Côté rue, vous disposez d'une spacieuse buanderie aussi utile comme arrière cuisine. Pour compléter cet étage, vous profiterez été comme hiver d'une magnifique orangerie grâce aux baies vitrées s'ouvrant complètement vers le jardin et à son feu ouvert propice aux moments de partage. À l'étage, le palier en mezzanine dessert...



### Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325  
Dion-Valmont  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## MAISON À VENDRE GREZ-DOICEAU

d'un côté la suite parentale, de l'autre, une family room donnant accès à deux chambres se partageant une salle de douche. En complément, une cave voûtée, un carport fermé et un abri extérieur seront appréciés comme espace de rangement. Pour sublimer le tout, le jardin, véritable havre de paix, parfaitement aménagé et entretenu, ne vous laissera pas indifférents ! Cette maison pleine de charme et d'authenticité révèle encore d'autres atouts à découvrir sur place sans tarder !



### Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325  
Dion-Valmont  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## MAISON À VENDRE GREZ-DOICEAU

|                            |                      |
|----------------------------|----------------------|
| Superficie du terrain      | 3.070 m <sup>2</sup> |
| Superficie habitable       | 300 m <sup>2</sup>   |
| Année de construction      | 1900                 |
| Nombre de chambres         | 4                    |
| Superficie de la chambre 1 | 28 m <sup>2</sup>    |
| Superficie de la chambre 2 | 14 m <sup>2</sup>    |
| Superficie de la chambre 3 | 13 m <sup>2</sup>    |
| Superficie de la chambre 4 | 29 m <sup>2</sup>    |
| Nombre de pièces d'eau     | 2                    |
| Nombre de toilettes        | 3                    |
| Bureau                     | oui                  |



### Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325  
Dion-Valmont  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## MAISON À VENDRE GREZ-DOICEAU

|                        |                                                                                       |
|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Feu ouvert             | oui                                                                                   |
| Cave                   | oui                                                                                   |
| Car-port               | oui                                                                                   |
| Orientation            | ouest                                                                                 |
| Type de chauffage      | mazout (chauf. centr.)                                                                |
| Type de châssis        | bois                                                                                  |
| Citerne d'eau de pluie | oui                                                                                   |
| Raccordement à l'égout | oui                                                                                   |
| Fosse septique         | oui                                                                                   |
| PEB                    |  |
| PEB - Code unique      | 20241001002808                                                                        |



### Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325  
Dion-Valmont  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## MAISON À VENDRE GREZ-DOICEAU

PEB - E Spec

318 kWh/m<sup>2</sup>.an

PEB - E totale

100.715 kWh/an

Disponibilité

1



### Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325  
Dion-Valmont  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



MAISON À VENDRE  
GREZ-DOICEAU





MAISON À VENDRE  
GREZ-DOICEAU



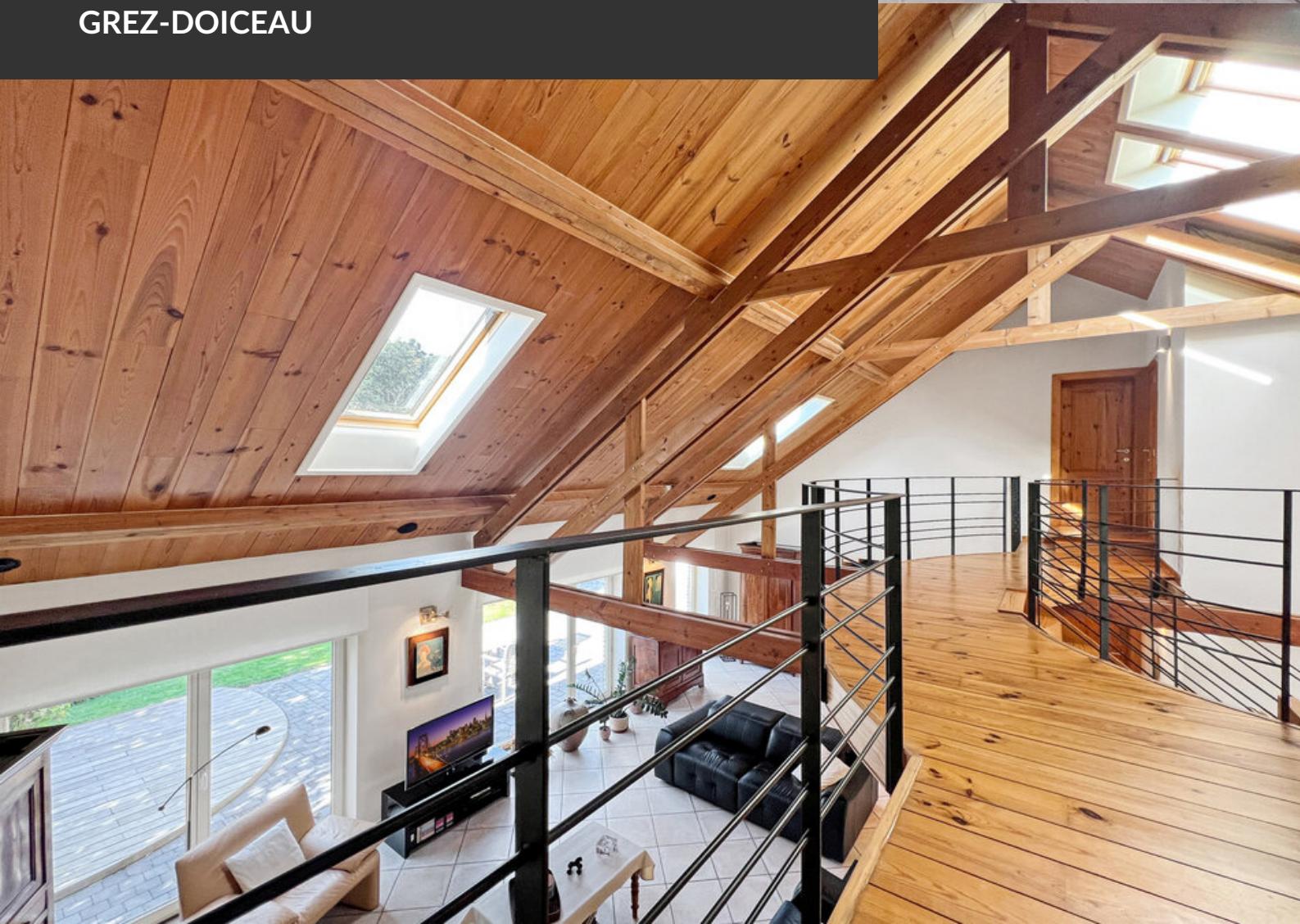


MAISON À VENDRE  
GREZ-DOICEAU





MAISON À VENDRE  
GREZ-DOICEAU





MAISON À VENDRE  
GREZ-DOICEAU



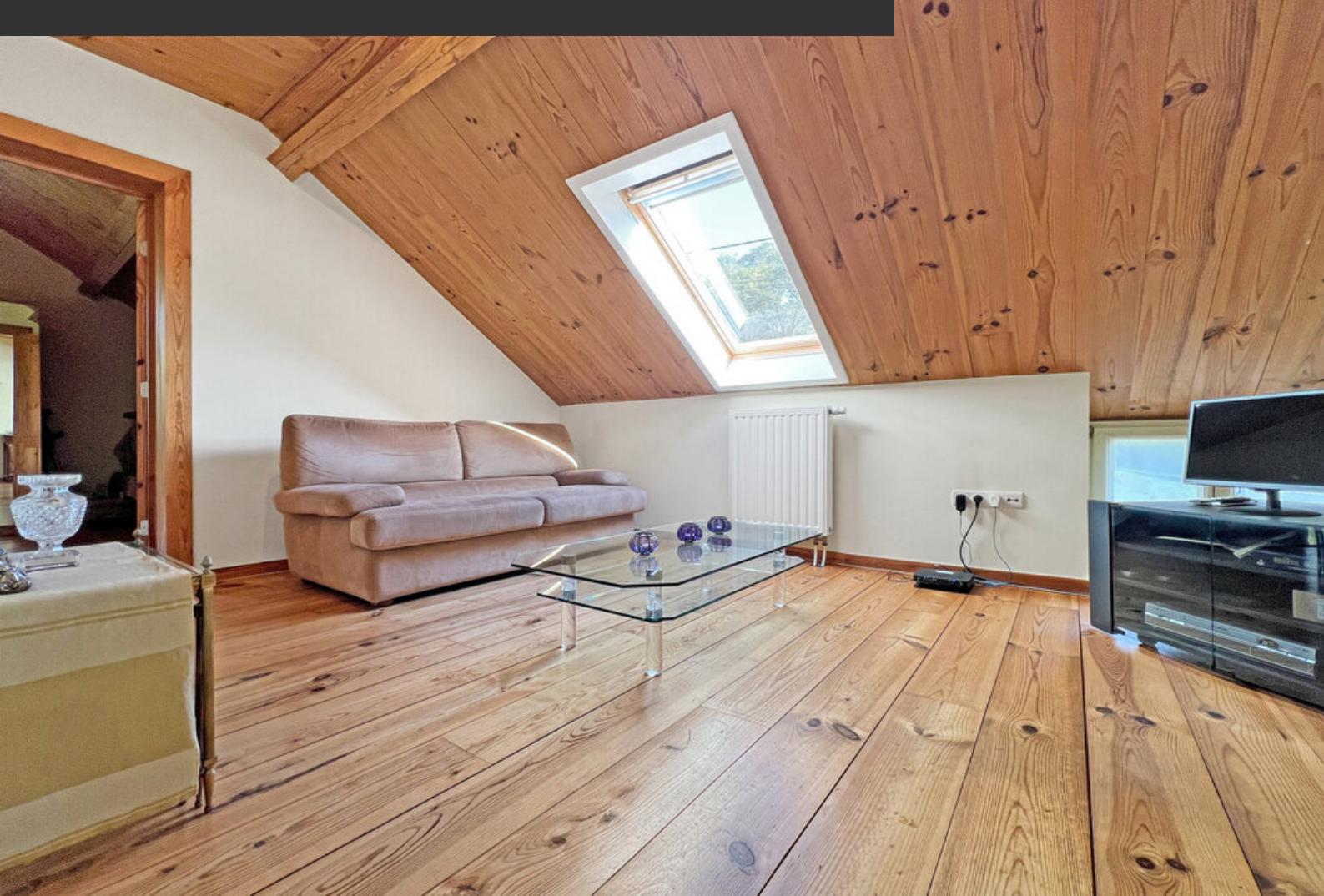


MAISON À VENDRE  
GREZ-DOICEAU





MAISON À VENDRE  
GREZ-DOICEAU





MAISON À VENDRE  
GREZ-DOICEAU





MAISON À VENDRE  
GREZ-DOICEAU





MAISON À VENDRE  
GREZ-DOICEAU