



MAISON À VENDRE  
GREZ-DOICEAU

Chaleureuse maison dans un quartier calme !



**ADRESSE**

Rue Emile Vandervelde, 4  
1390 Grez-Doiceau

**PRIX**

400.000 €



## MAISON À VENDRE GREZ-DOICEAU

- COMPROMIS EN COURS - Double espace professionnel -- Située à Nethen, cette maison a été construite en 1997 dans une petite rue calme et pavée. Le hall d'entrée, accompagné d'un WC, donne sur un séjour lumineux agrémenté d'un poêle à bois et d'une grande baie vitrée offrant une agréable vue sur le jardin. La cuisine est ouverte sur le séjour et offre un accès direct vers la terrasse. Derrière la cuisine se trouve une pièce de rangement, elle-même connectée au garage de la maison. A droite du hall, un large couloir mène à un grand bureau possédant un point d'eau. A l'étage, un couloir en mezzanine plongeant sur le séjour donne accès d'un côté à trois chambres et une salle de bain, et de l'autre, une quatrième chambre avec une salle de douche et un dressing. Enfin, une annexe plus récente avec accès séparé offre un bel espace...



### Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## MAISON À VENDRE GREZ-DOICEAU

professionnel de plus de 35 mètres carrés, plus une salle d'attente et un WC. Le jardin, orienté plein sud et joliment arboré, vous permettra de profiter pleinement des belles journées d'été. -- Faire offre à partir de 400.000€ sous réserve d'acceptation des propriétaires --



### Greze-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## MAISON À VENDRE GREZ-DOICEAU

Superficie du terrain	1.200 m <sup>2</sup>
Superficie habitable	161 m <sup>2</sup>
Année de construction	1997
Nombre de chambres	4
Nombre de pièces d'eau	2
Bureau	oui
Garage	oui
Type de châssis	bois
Raccordement à l'égout	oui
RC net	1.870 €
PEB	



### Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## MAISON À VENDRE GREZ-DOICEAU

PEB - Code unique	20192103046544
PEB - E Spec	501 kWh/m <sup>2</sup> .an
PEB - E totale	42.356 kWh/an
Disponibilité	à l'acte



### Greze-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00

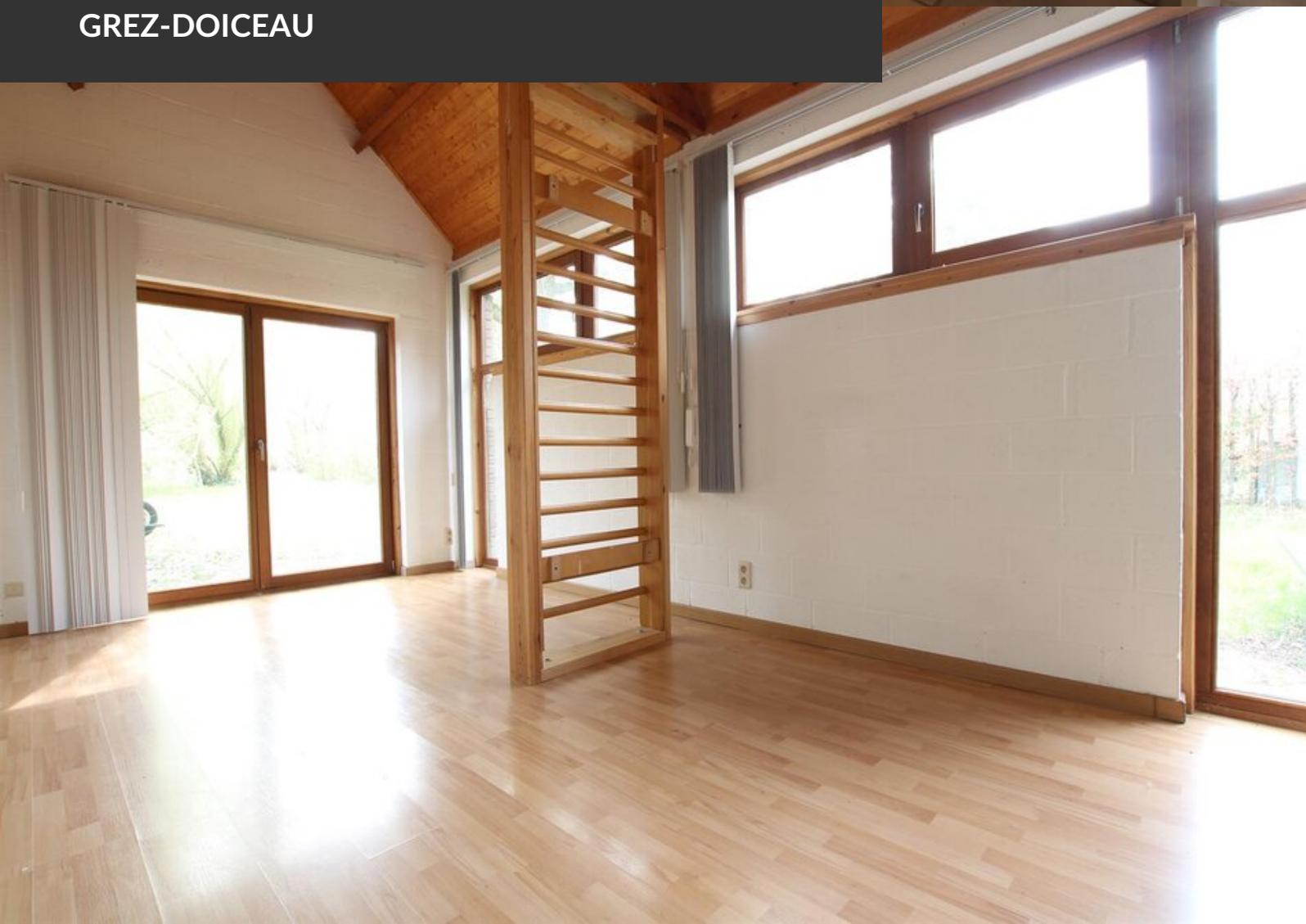


MAISON À VENDRE  
GREZ-DOICEAU





MAISON À VENDRE  
GREZ-DOICEAU





MAISON À VENDRE  
GREZ-DOICEAU