



**APPARTEMENT À VENDRE  
BRUXELLES**

Calme, terrasse et parking au cœur de Bruxelles



**PROPRIÉTÉ PRIVÉE**  
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

**ADRESSE**

Rue Terre-Neuve, 55  
1000 Bruxelles

**PRIX**

285.000 €



## APPARTEMENT À VENDRE BRUXELLES

Situé dans un quartier calme et en pleine transformation, cet agréable appartement d'une chambre au premier étage offre un cadre de vie idéal à proximité du Sablon et du cœur historique de Bruxelles. Dans une petite rue à sens unique, l'appartement bénéficie d'un environnement paisible tout en étant proche des commodités et des attraits de la ville. La luminosité naturelle y est remarquable, et vous profiterez également d'une agréable terrasse, parfaite pour des moments de détente. Un large et spacieux emplacement de parking en sous-sol est également disponible à l'achat, un atout précieux en centre-ville (+25.000 euros). Cet appartement conviendra parfaitement à un investisseur, une personne seule ou un jeune couple en quête d'un bien alliant confort, modernité et emplacement stratégique. Ne manquez pas cette opportunité unique dans un quartier dynamique et prometteur !



### Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## APPARTEMENT À VENDRE BRUXELLES

Superficie habitable	73 m <sup>2</sup>
Étages	1
Ascenseur	oui
Terrasse	oui
Superficie de la chambre 1	15 m <sup>2</sup>
Nombre de pièces d'eau	1
Nombre de toilettes	1
Garage	oui
Type de chauffage	gaz
PEB	
PEB - Code unique	384220-N-1-11-1-1



### Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



**APPARTEMENT À VENDRE  
BRUXELLES**

PEB - E Spec

**153 kWh/m<sup>2</sup>.an**

PEB - E totale

**11.108 kWh/an**



**Grez-Doiceau**

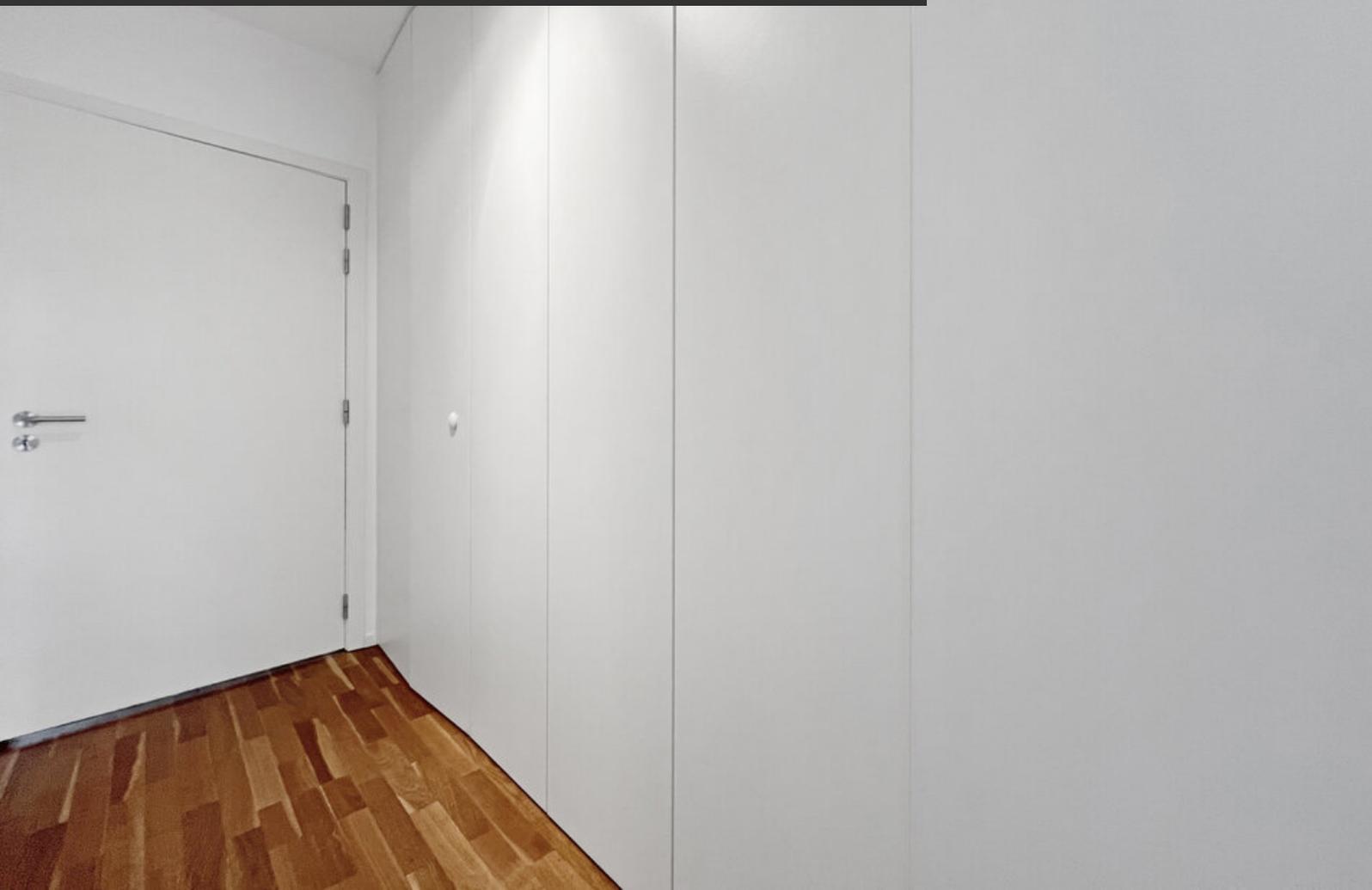
Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

**La Hulpe**

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



APPARTEMENT À VENDRE  
BRUXELLES





APPARTEMENT À VENDRE  
BRUXELLES

