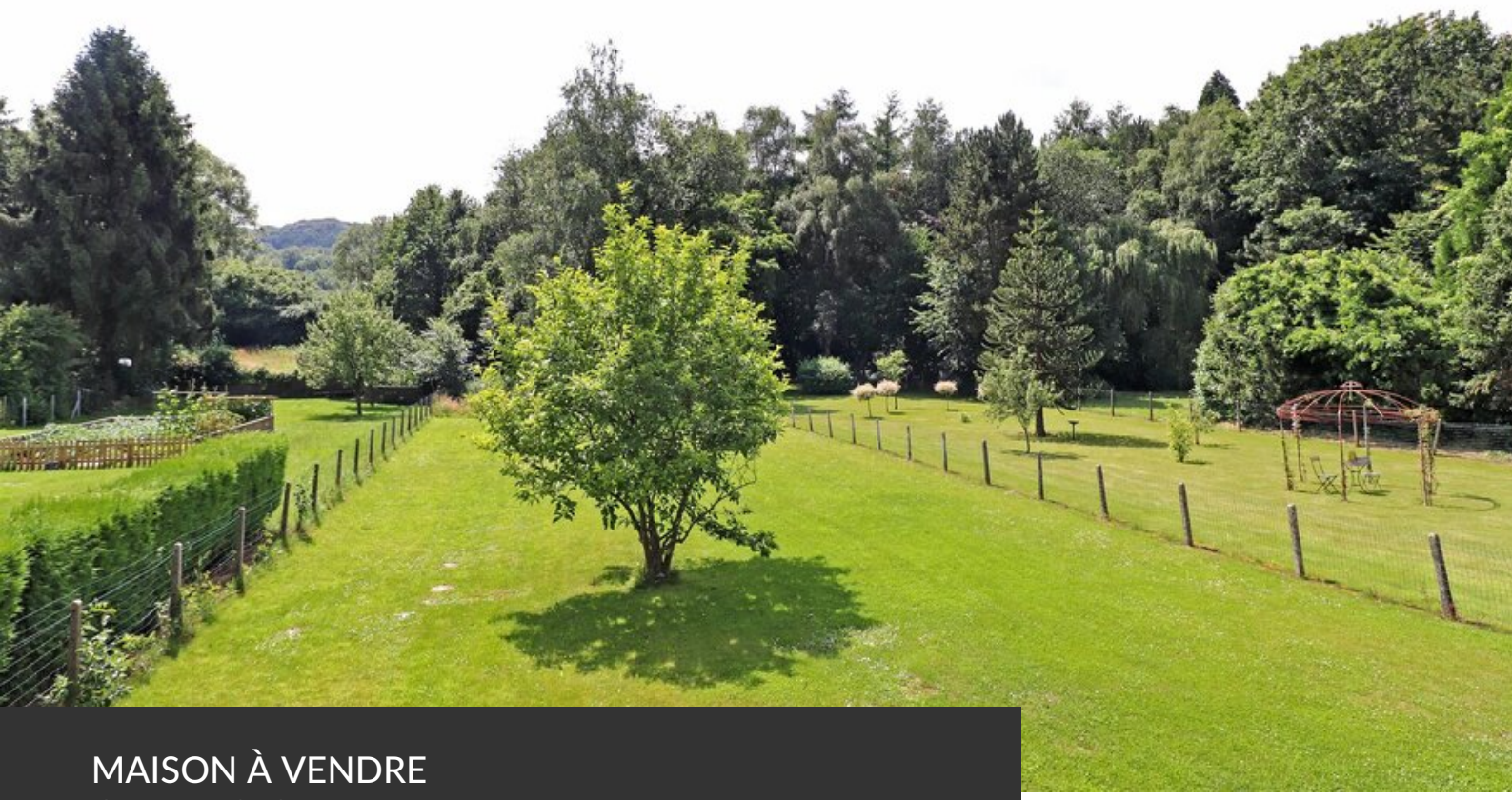


MAISON À VENDRE
GREZ-DOICEAU

Cadre idéal avec vue sur une zone naturelle

PROPRIÉTÉ PRIVÉE
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

ADRESSE
Rue Léopold Vanmeerbeek, 100
1390 Grez-Doiceau

PRIX
435.000 €

MAISON À VENDRE
GREZ-DOICEAU

-SOUS OPTION- Située dans un quartier tranquille de Bossut-Gottechain, en bordure de zone naturelle protégée, cette villa vous séduira de part son magnifique terrain parfaitement orienté sud-ouest et son agréable vue. Au premier étage de cette maison, un hall d'entrée dessert harmonieusement les quatre chambres et la salle de bain. Au niveau inférieur, un hall permet d'accéder à plusieurs pièces de vie comprenant un bureau, un wc, une buanderie ainsi qu'un spacieux séjour lumineux avec une magnifique vue sur le jardin. Une terrasse à l'abri des regards vous permet d'admirer ce paysage arboré de cette zone protégée. Une cuisine semi-ouverte sur le séjour termine l'intérieur de l'habitation. L' extérieur de la maison comprend également un large espace de parking à l'avant ainsi que deux rampes accès de part et d'autre de la villa.

Grez-Doiceau
Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

La Hulpe
Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

http://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be

MAISON À VENDRE
GREZ-DOICEAU

Superficie du terrain	**1.400 m²**
Superficie habitable	**140 m²**
Année de construction	**1991**
Année de rénovation	**2018**
Nombre de chambres	**4**
Superficie de la chambre 1	**11 m²**
Superficie de la chambre 2	**10 m²**
Superficie de la chambre 3	**15 m²**
Superficie de la chambre 4	**10 m²**
Nombre de pièces d'eau	**1**
Nombre de toilettes	**2**

Grez-Doiceau
Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

La Hulpe
Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

http://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be

MAISON À VENDRE
GREZ-DOICEAU

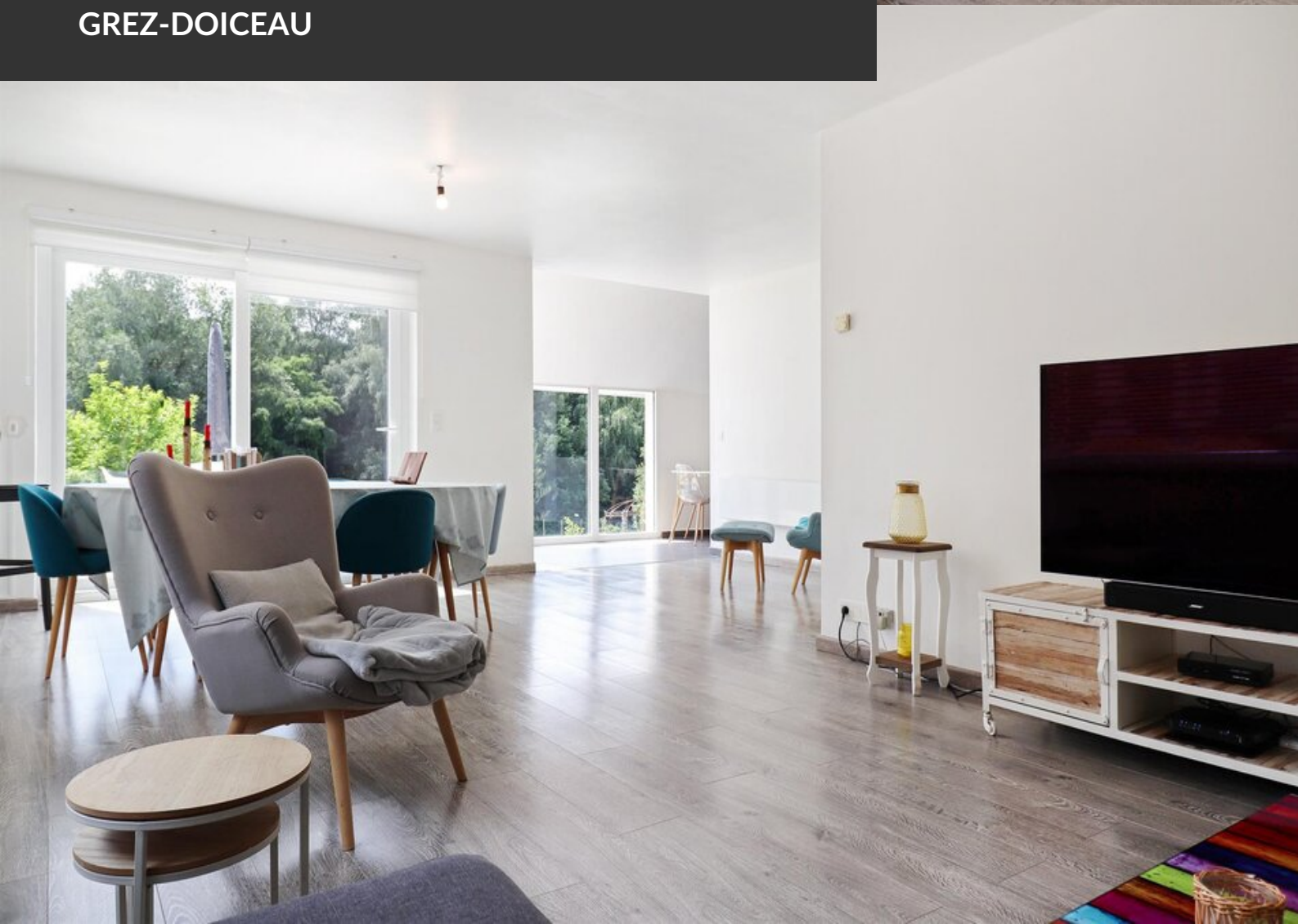
Bureau	**oui**
Panneaux solaires (photovoltaïques ou thermiques)	**photovoltaïque**
Raccordement à l'égout	**oui**
PEB	PEB D
PEB - Code unique	**20201015004667**
PEB - E Spec	**284 kWh/m².an**
PEB - E totale	**45.657 kWh/an**
Disponibilité	**en fonct. du propriétaire**

Grez-Doiceau
Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

La Hulpe
Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

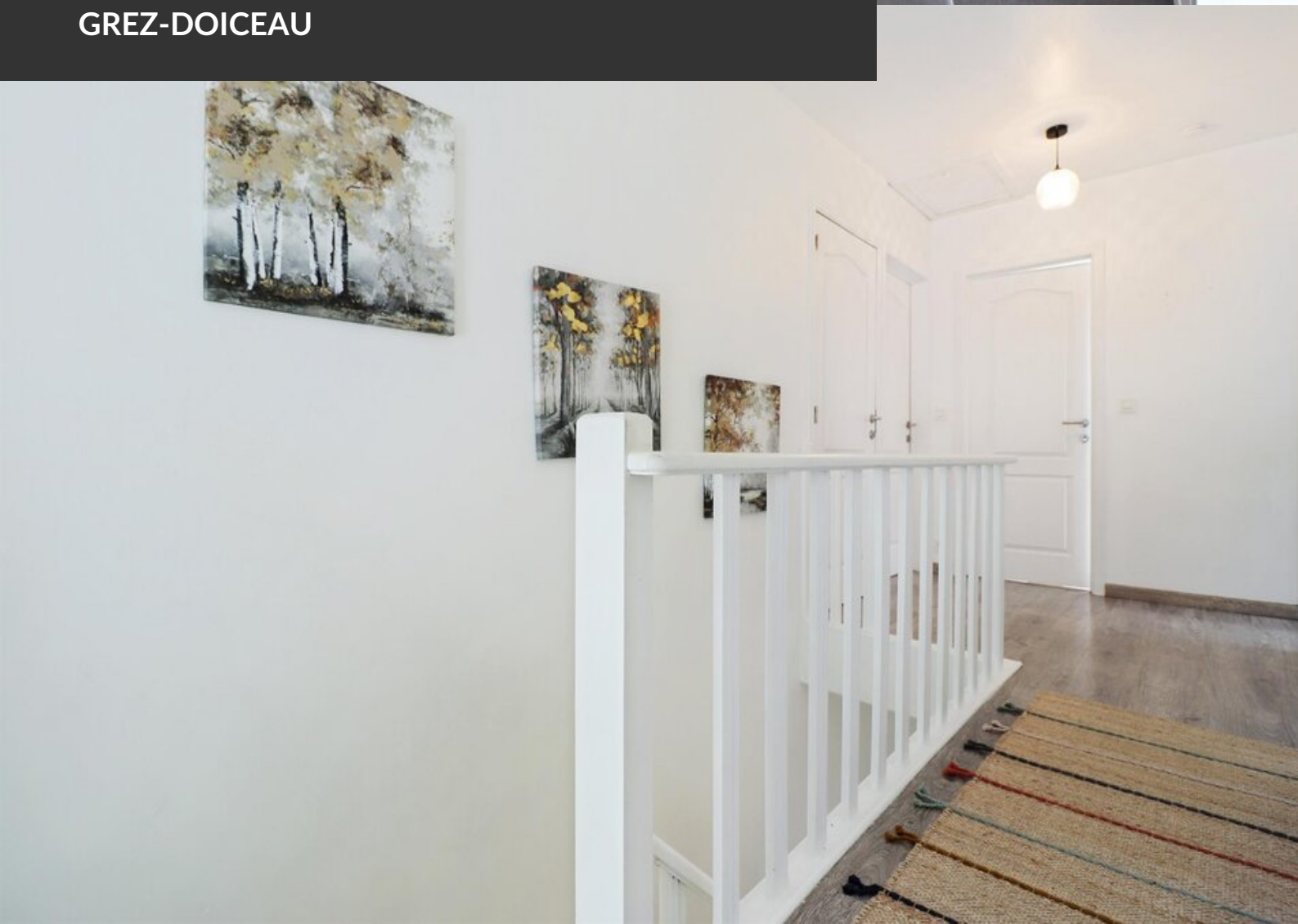
http://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be

MAISON À VENDRE
GREZ-DOICEAU



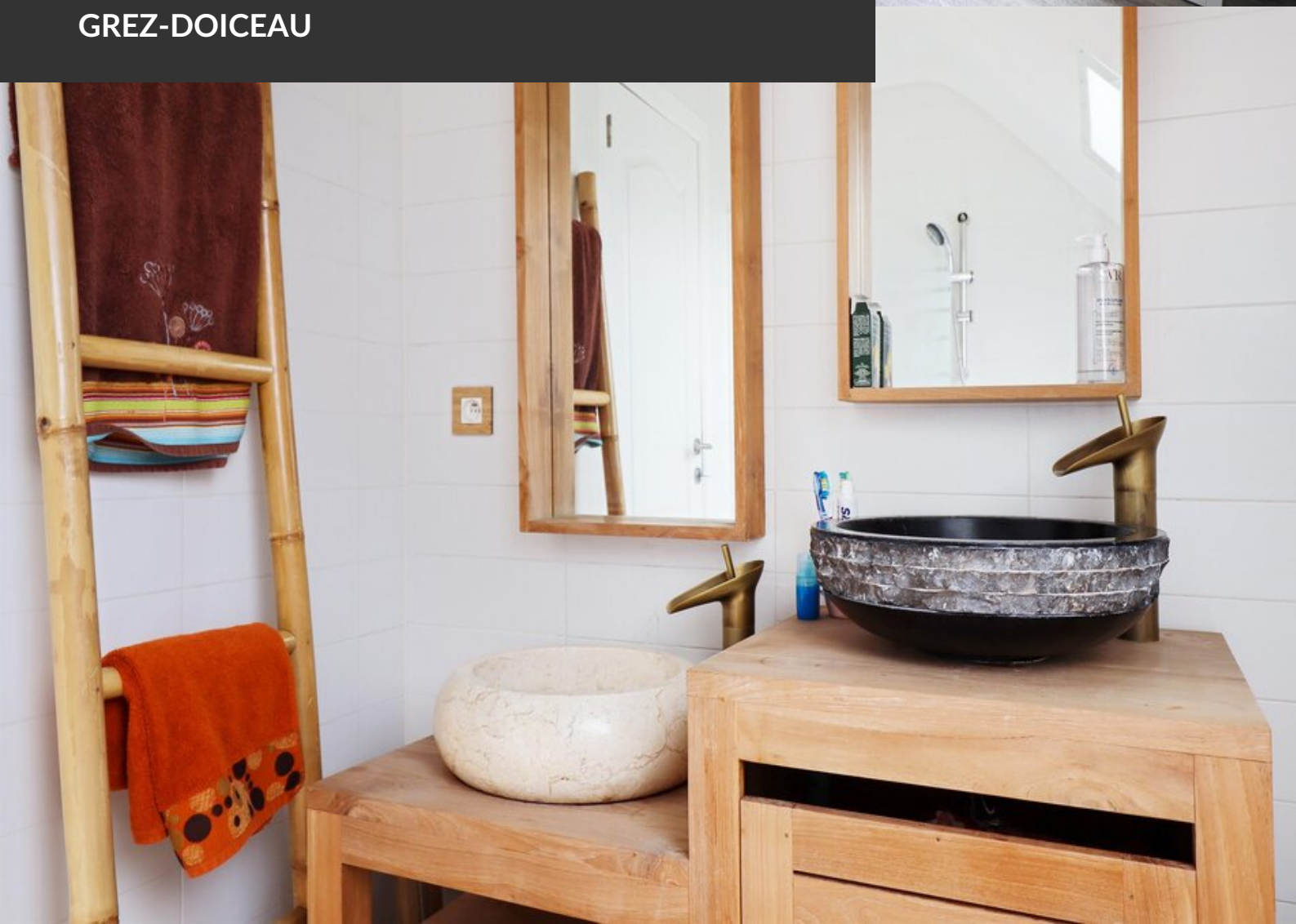
MAISON À VENDRE
GREZ-DOICEAU

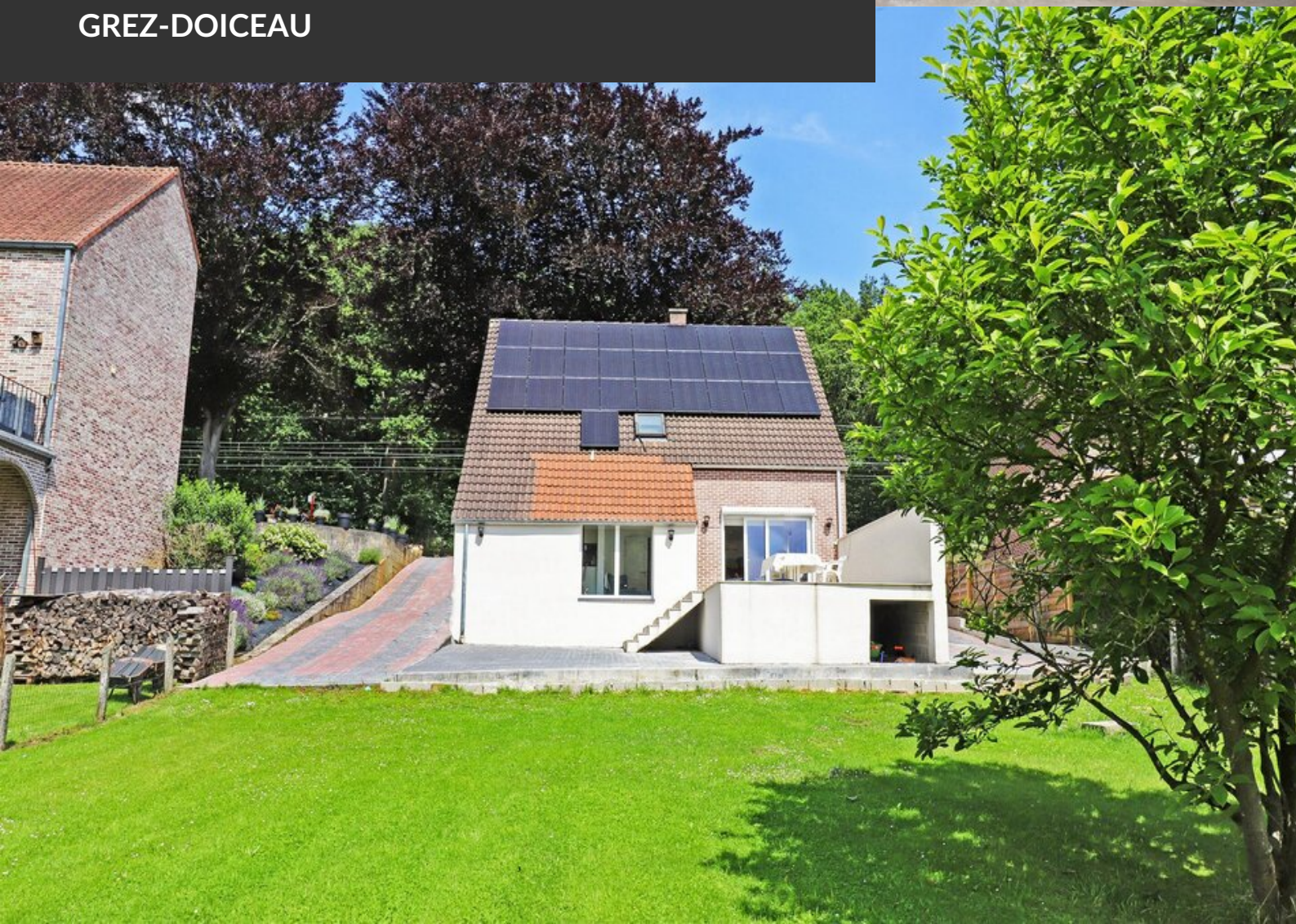
MAISON À VENDRE
GREZ-DOICEAU



MAISON À VENDRE
GREZ-DOICEAU

MAISON À VENDRE
GREZ-DOICEAU



MAISON À VENDRE
GREZ-DOICEAU

MAISON À VENDRE
GREZ-DOICEAU