



MAISON À VENDRE
CHAUMONT-GISTOUX

C'est un plaisir pour nous de vous présenter cette ravissante villa
particulièrement agréable à vivre !



PROPRIÉTÉ PRIVÉE
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

ADRESSE

Rue de la Commune, 4
1325 Chaumont-Gistoux

PRIX

480.000 €



MAISON À VENDRE CHAUMONT-GISTOUX

C'est un plaisir pour nous de vous présenter cette ravissante maison particulièrement agréable à vivre. Située dans le joli village de Dion-le-Mont, vous découvrirez cette charmante villa brabançonne implantée sur un beau terrain situé à l'orée des champs et parfaitement orienté sud-ouest. La villa, construite en 2004, bénéficie d'un agencement idéal de telle sorte que l'ensemble des pièces sont orientées vers le jardin et jouissent de la vue. Tout commence au rez-de-chaussée, il bénéficie d'un grand hall d'entrée ouvert sur l'étage, d'un spacieux et lumineux séjour ainsi qu'une vaste cuisine entièrement équipée avec coin à déjeuner. Vient ensuite l'étage qui se caractérise également par ses volumes. On retrouve 4 belles chambres à coucher et une salle de bains complète ! La villa se complète par un grand garage, une réserve pouvant servir d'arrière cuisine, une chaufferie/buanderie et un grand grenier de rangement. Voici une belle propriété complète et en parfait état qui n'attend plus...



Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



**MAISON À VENDRE
CHAUMONT-GISTOUX**

que quelques finitions. Elle conviendra parfaitement aux amateurs de calme et de luminosité. Quel bonheur de vivre à cet endroit, à deux pas des axes de communication !



Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



MAISON À VENDRE CHAUMONT-GISTOUX

Superficie du terrain	1.250 m ²
Superficie habitable	203 m ²
Année de construction	2004
Nombre de chambres	4
Nombre de pièces d'eau	1
Nombre de toilettes	2
Garage	oui
Orientation	sud-ouest
Type de chauffage	gaz
Type de châssis	pvc
RC net	2.653 €



Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



MAISON À VENDRE CHAUMONT-GISTOUX

PEB - Code unique	20151229006225
PEB - E Spec	223 kWh/m ² .an
PEB - E totale	57.168 kWh/an
Disponibilité	à l'acte



Grez-Doiceau

Clos des Chênaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

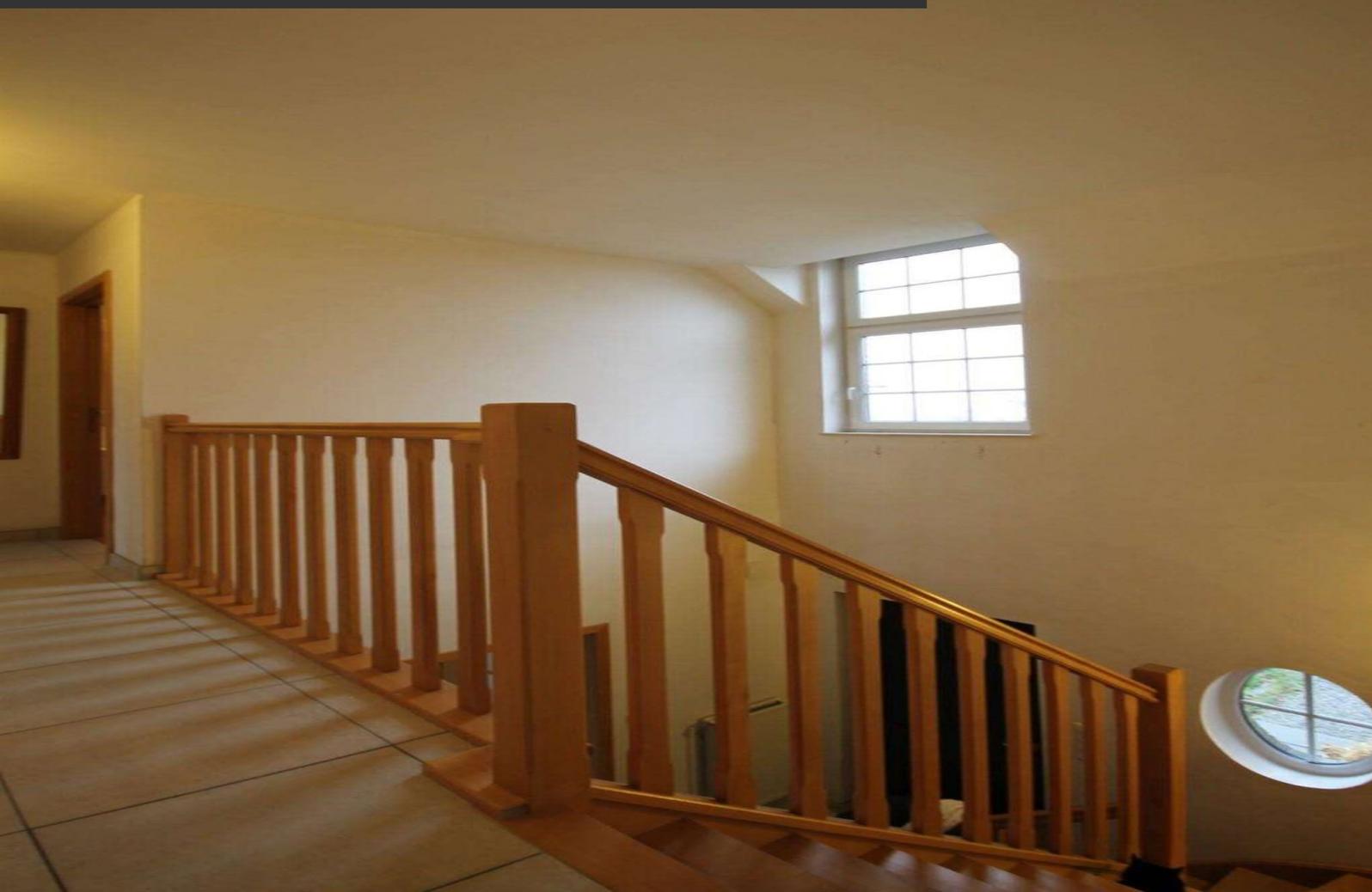


MAISON À VENDRE
CHAUMONT-GISTOUX





MAISON À VENDRE
CHAUMONT-GISTOUX





MAISON À VENDRE
CHAUMONT-GISTOUX





MAISON À VENDRE
CHAUMONT-GISTOUX





MAISON À VENDRE
CHAUMONT-GISTOUX





MAISON À VENDRE
CHAUMONT-GISTOUX

