



MAISON À VENDRE  
WOLUWE-SAINT-LAMBERT

Bijou architectural haut en couleur



**PROPRIÉTÉ PRIVÉE**  
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

**ADRESSE**

Avenue Prekelinden, 106  
1200 Woluwe-Saint-Lambert

**PRIX**

850.000 €





## MAISON À VENDRE WOLUWE-SAINT-LAMBERT

Vitraux colorés, espaces dégagés, façade remarquable, finitions travaillées et charme indéniable caractérisent notre nouveauté à Woluwe-saint-Lambert. Maison de 1921 à l'influence Art Nouveau, découvrez près de deux cents mètres carrés rénovés en 2011 avec énormément de goût et d'audace. Mariant à la perfection l'architecture du siècle dernier aux aménagements contemporains, laissez-vous séduire par ses nombreuses surprises. Au rez-de-chaussée anciennement loué, vous y trouverez un large salon avec feu ouvert, une cuisine, une salle de douche et une chambre. Au premier et au second, découvrez un séjour gorgé de lumière, une cuisine super-équipée, deux chambres, une salle de bain et un bureau. Caves et buanderie complètent cette demeure. Cerise sur le gâteau, deux accès vers l'extérieur ; un jardin convivial et une superbe terrasse orientés Sud-Est ! Un petit bijou qui n'attend plus que vous !



### Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325  
Dion-Valmont  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## MAISON À VENDRE WOLUWE-SAINT-LAMBERT

Superficie du terrain	110 m <sup>2</sup>
Superficie habitable	200 m <sup>2</sup>
Année de construction	1904
Année de rénovation	2011
Nombre de chambres	3
Superficie de la chambre 1	13 m <sup>2</sup>
Superficie de la chambre 2	13 m <sup>2</sup>
Superficie de la chambre 3	21 m <sup>2</sup>
Nombre de pièces d'eau	2
Nombre de toilettes	3
Bureau	oui



### Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325  
Dion-Valmont  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00





## MAISON À VENDRE WOLUWE-SAINT-LAMBERT

Feu ouvert	oui
Cave	oui
Orientation	sud est
Type de chauffage	gaz
Type de châssis	bois ou pvc
Citerne d'eau de pluie	oui
Raccordement à l'égout	oui
RC net	1.222 €
PEB	
PEB - Code unique	202407250000686295015
PEB - E Spec	427 kWh/m².an



### Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325  
Dion-Valmont  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## MAISON À VENDRE WOLUWE-SAINT-LAMBERT

Disponibilité

1



### Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325  
Dion-Valmont  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00





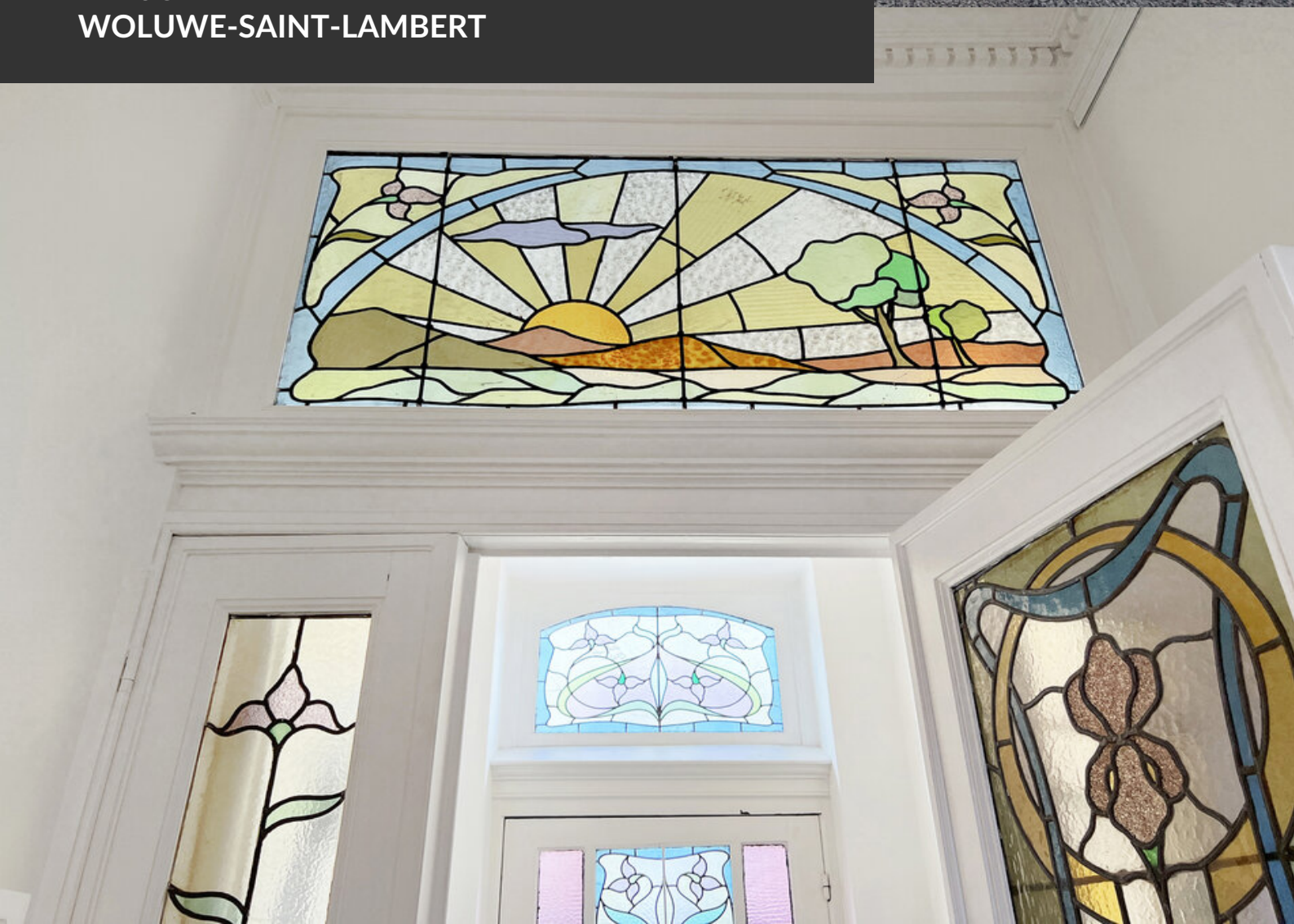
MAISON À VENDRE  
WOLUWE-SAINT-LAMBERT







MAISON À VENDRE  
WOLUWE-SAINT-LAMBERT







MAISON À VENDRE  
WOLUWE-SAINT-LAMBERT







MAISON À VENDRE  
WOLUWE-SAINT-LAMBERT







MAISON À VENDRE  
WOLUWE-SAINT-LAMBERT







MAISON À VENDRE  
WOLUWE-SAINT-LAMBERT







MAISON À VENDRE  
WOLUWE-SAINT-LAMBERT







MAISON À VENDRE  
WOLUWE-SAINT-LAMBERT