



MAISON À VENDRE  
WOLUWE-SAINT-LAMBERT

Bijou architectural haut en couleur



PROPRIÉTÉ PRIVÉE  
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

ADRESSE  
Avenue Prekelinden, 106  
1200 Woluwe-Saint-Lambert

PRIX  
850.000 €



## MAISON À VENDRE WOLUWE-SAINT-LAMBERT

Vitraux colorés, espaces dégagés, façade remarquable, finitions travaillées et charme indéniable caractérisent notre nouveauté à Woluwe-saint-Lambert. Maison de 1921 à l'influence Art Nouveau, découvrez près de deux cents mètres carrés rénovés en 2011 avec énormément de goût et d'audace. Mariant à la perfection l'architecture du siècle dernier aux aménagements contemporains, laissez-vous séduire par ses nombreuses surprises. Au rez-de-chaussée anciennement loué, vous y trouverez un large salon avec feu ouvert, une cuisine, une salle de douche et une chambre. Au premier et au second, découvrez un séjour gorgé de lumière, une cuisine super-équipée, deux chambres, une salle de bain et un bureau. Caves et buanderie complètent cette demeure. Cerise sur le gâteau, deux accès vers l'extérieur ; un jardin convivial et une superbe terrasse orientés Sud-Est ! Un petit bijou qui n'attend plus que vous !



### Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325  
Dion-Valmont  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## MAISON À VENDRE WOLUWE-SAINT-LAMBERT

Superficie du terrain	<b>110 m<sup>2</sup></b>
Superficie habitable	<b>200 m<sup>2</sup></b>
Année de construction	<b>1904</b>
Année de rénovation	<b>2011</b>
Nombre de chambres	<b>3</b>
Superficie de la chambre 1	<b>13 m<sup>2</sup></b>
Superficie de la chambre 2	<b>13 m<sup>2</sup></b>
Superficie de la chambre 3	<b>21 m<sup>2</sup></b>
Nombre de pièces d'eau	<b>2</b>
Nombre de toilettes	<b>3</b>
Bureau	<b>oui</b>



### Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325  
Dion-Valmont  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## MAISON À VENDRE WOLUWE-SAINT-LAMBERT

Feu ouvert	oui
Cave	oui
Orientation	sud est
Type de chauffage	gaz
Type de châssis	bois ou pvc
Citerne d'eau de pluie	oui
Raccordement à l'égout	oui
RC net	1.222 €
PEB	
PEB - Code unique	202407250000686295015
PEB - E Spec	427 kWh/m <sup>2</sup> .an



### Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325  
Dion-Valmont  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## MAISON À VENDRE WOLUWE-SAINT-LAMBERT

Disponibilité

1



### Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325  
Dion-Valmont  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00

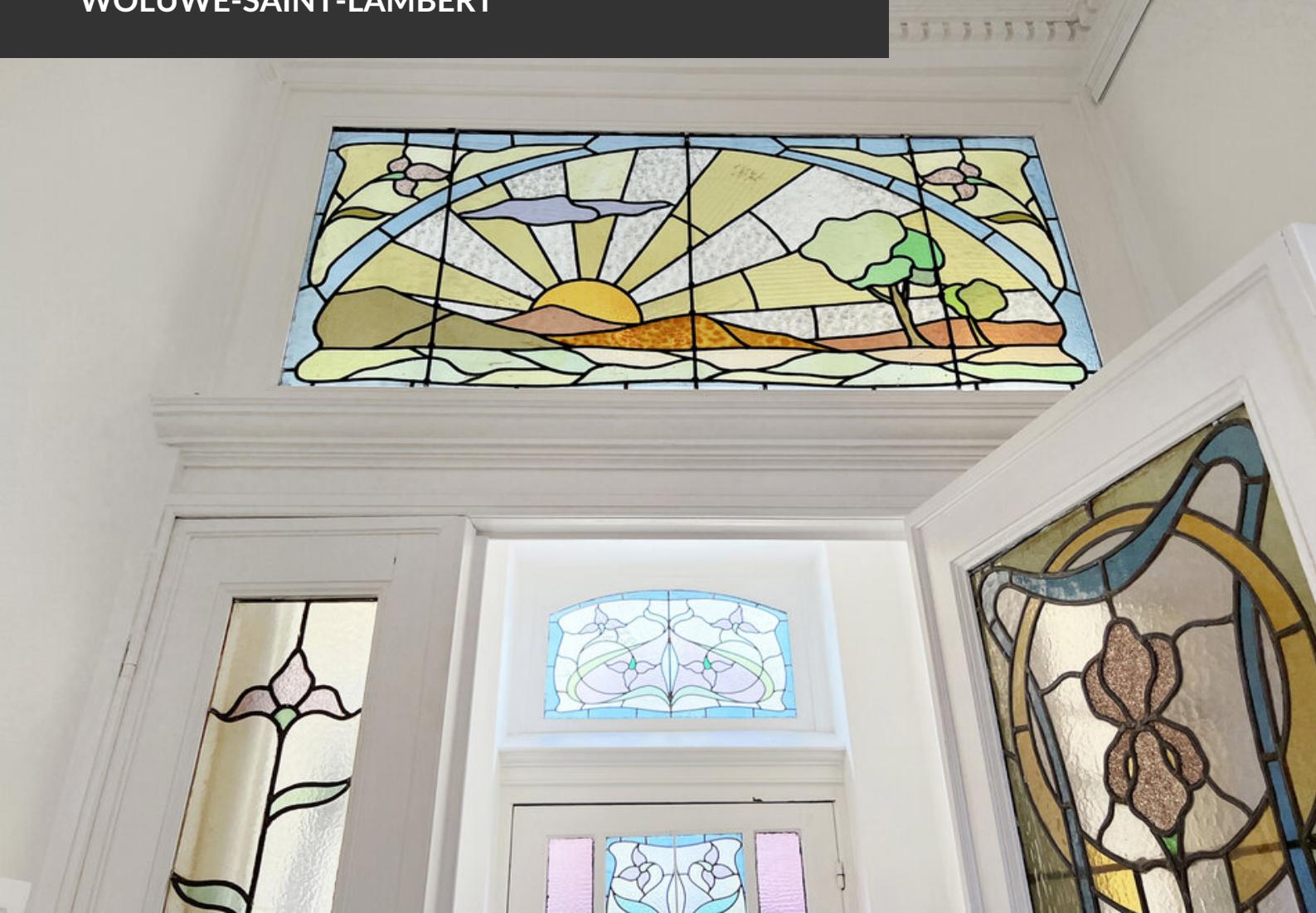


MAISON À VENDRE  
WOLUWE-SAINT-LAMBERT



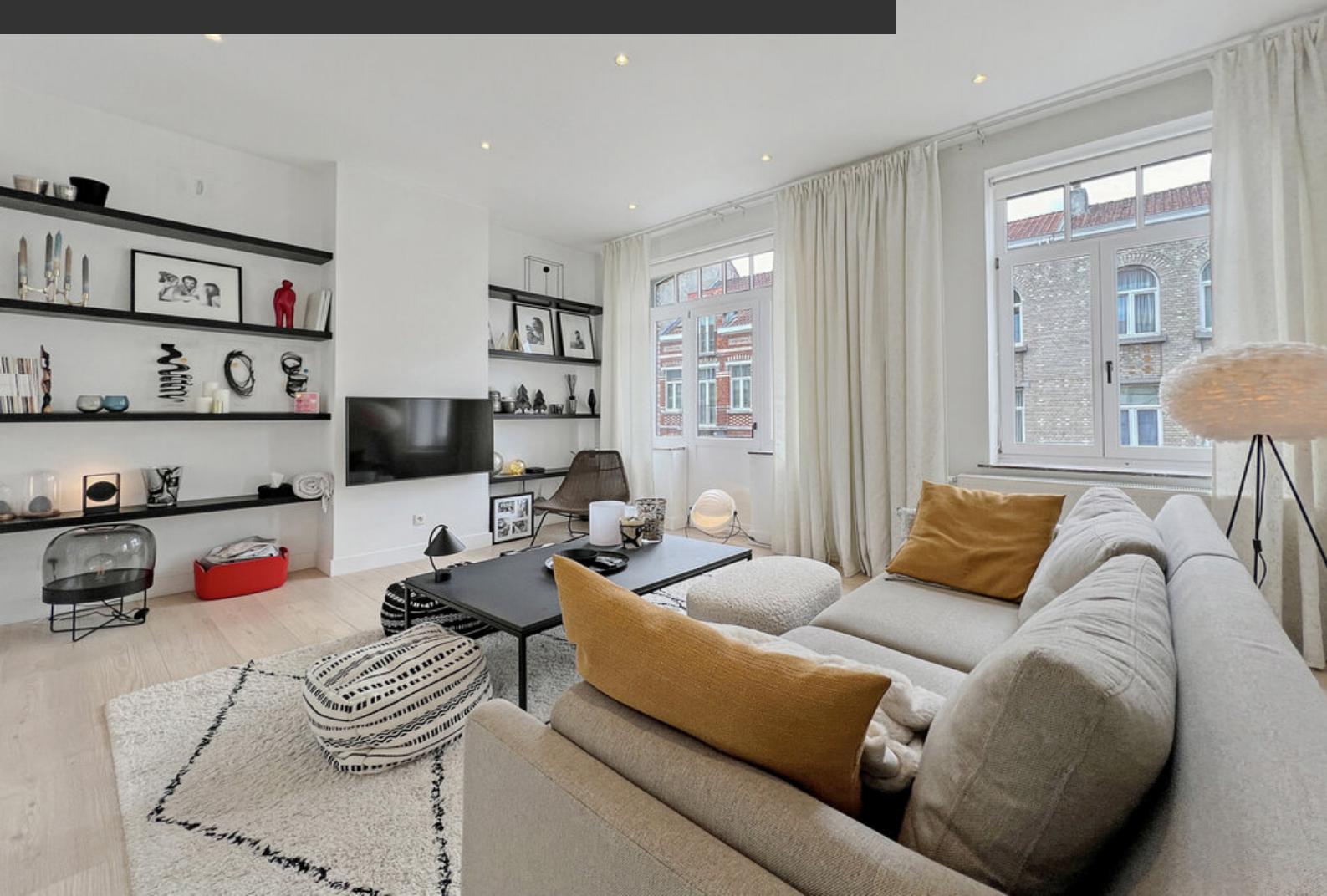


MAISON À VENDRE  
WOLUWE-SAINT-LAMBERT





MAISON À VENDRE  
WOLUWE-SAINT-LAMBERT





MAISON À VENDRE  
WOLUWE-SAINT-LAMBERT





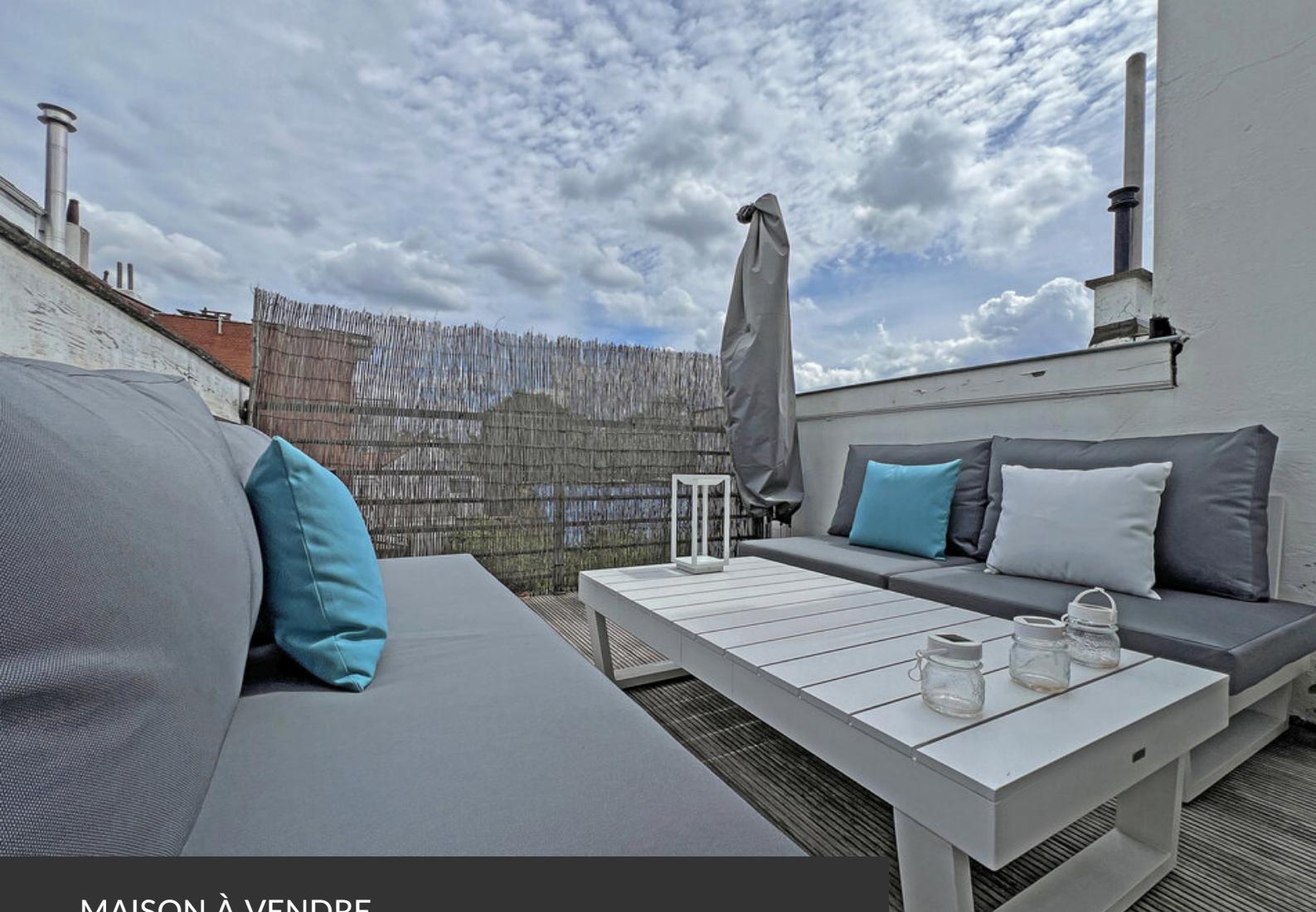
MAISON À VENDRE  
WOLUWE-SAINT-LAMBERT





MAISON À VENDRE  
WOLUWE-SAINT-LAMBERT





MAISON À VENDRE  
WOLUWE-SAINT-LAMBERT





MAISON À VENDRE  
WOLUWE-SAINT-LAMBERT