



MAISON À VENDRE  
GREZ-DOICEAU

Authentique maison villageoise



PROPRIÉTÉ PRIVÉE  
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

ADRESSE  
Rue de Hamme-Mille, 243  
1390 Grez-Doiceau

PRIX  
490.000 €



## MAISON À VENDRE GREZ-DOICEAU

C'est au milieu de la campagne brabançonne que nous vous proposons de découvrir cette authentique maison située dans le village de Nethen à Grez-Doiceau non loin du Brabant flamand et à la croisée des axes de communication vers Leuven, Namur et Wavre. La maison est implantée sur un terrain qui longe la rue principale ce qui lui permet d'être très facilement accessible. Les familles seront ravis de découvrir son intérieur entièrement rénové en 2018. En effet, la maison possède un chaleureux salon qui communique avec la cuisine et la salle à manger en façade arrière vers le jardin. Un bureau est également présent au rez-de-chaussée pour vous permettre de travailler facilement à domicile. Un bel escalier ancien en bois vous mène au premier étage composé de 3 belles chambres et d'une salle de bain. Au second étage, une superbe chambre de 36 mètres carrés possède sa propre salle de bain. Ce bien sera...



### Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## MAISON À VENDRE GREZ-DOICEAU

idéal si vous recherchez une habitation dotée d'un grand espace de rangement ou d'un atelier annexe car un beau garage et une remise sont situés sur le côté de la maison et offrent plus de 50 mètres carrés de superficie supplémentaire.



### Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## MAISON À VENDRE GREZ-DOICEAU

Superficie du terrain	580 m <sup>2</sup>
Superficie habitable	160 m <sup>2</sup>
Année de construction	1900
Année de rénovation	2018
Nombre de chambres	4
Nombre de pièces d'eau	2
Nombre de toilettes	2
Bureau	oui
Cave	oui
Garage	oui
Orientation	est



### Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## MAISON À VENDRE GREZ-DOICEAU

Type de chauffage	gaz (chau. centr.)
Type de châssis	pvc
Raccordement à l'égout	oui
RC net	453 €
PEB	
PEB - Code unique	20181023019058
PEB - E Spec	330 kWh/m².an
PEB - E totale	69.974 kWh/an
Disponibilité	7



### Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



MAISON À VENDRE  
GREZ-DOICEAU





MAISON À VENDRE  
GREZ-DOICEAU





MAISON À VENDRE  
GREZ-DOICEAU







MAISON À VENDRE  
GREZ-DOICEAU





MAISON À VENDRE  
GREZ-DOICEAU





MAISON À VENDRE  
GREZ-DOICEAU

