



MAISON À VENDRE  
WALHAIN

Authentique corps de ferme avec espace professionnel



**ADRESSE**

rue de la Station , 106  
1457 Walhain

**PRIX**

389.000 €



## MAISON À VENDRE WALHAIN

Magnifiquement situé à Tourinnes-Saint-Lambert, proche des axes et des commerces de proximité, cet authentique corps de logis est issu de la division d'une grande ferme en carré. Il est composé d'une belle maison d'habitation avec un espace pour une profession libérale possédant une entrée séparée. La maison possède un salon, une cuisine ouverte sur la salle à manger et un petit jardin bien orienté. L'habitation possède de belles menuiseries intérieures et d'anciens carrelages qui lui confèrent beaucoup de charme. L'étage dispose de 3 chambres, d'une salle de bain et au second étage, un grand grenier aménageable pourrait accueillir 2 chambres avec une salle de bain supplémentaires. Ce bien est idéal pour combiner une vie privée et professionnelle au centre d'un village attractif !



### Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## MAISON À VENDRE WALHAIN

|                            |                    |
|----------------------------|--------------------|
| Superficie du terrain      | 337 m <sup>2</sup> |
| Superficie habitable       | 170 m <sup>2</sup> |
| Année de construction      | 1900               |
| Année de rénovation        | 1990               |
| Nombre de chambres         | 3                  |
| Superficie de la chambre 1 | 17 m <sup>2</sup>  |
| Superficie de la chambre 2 | 18 m <sup>2</sup>  |
| Superficie de la chambre 3 | 11 m <sup>2</sup>  |
| Nombre de pièces d'eau     | 2                  |
| Nombre de toilettes        | 2                  |
| Bureau                     | oui                |



### Greze-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Greze-Doiceau  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## MAISON À VENDRE WALHAIN

|                        |                                                                                       |
|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Cave                   | oui                                                                                   |
| Orientation            | ouest                                                                                 |
| Type de chauffage      | mazout (chauf. centr.)                                                                |
| Type de châssis        | pvc                                                                                   |
| Raccordement à l'égout | oui                                                                                   |
| RC net                 | 712 €                                                                                 |
| PEB                    |  |
| PEB - Code unique      | 20240614007258                                                                        |
| PEB - E Spec           | 249 kWh/m².an                                                                         |
| PEB - E totale         | 73.836 kWh/an                                                                         |
| Disponibilité          | 2024-09-01 00:00:00                                                                   |



### Grez-Doiceau

Clos des Chênaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



MAISON À VENDRE  
WALHAIN





MAISON À VENDRE  
WALHAIN





MAISON À VENDRE  
WALHAIN



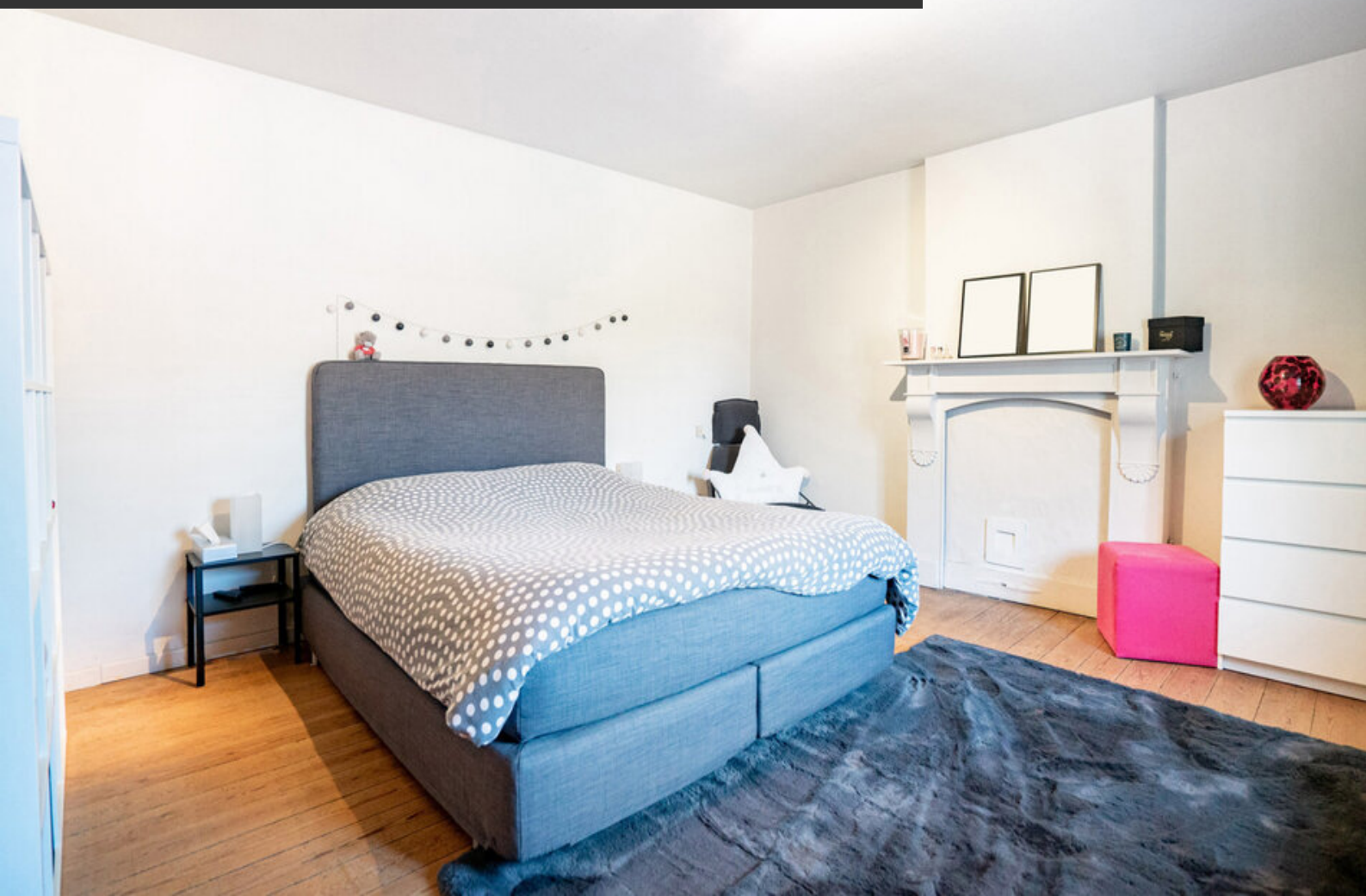


MAISON À VENDRE  
WALHAIN





MAISON À VENDRE  
WALHAIN





MAISON À VENDRE  
WALHAIN