



APPARTEMENT À LOUER  
WAVRE

Appartement neuf avec terrasse et parking



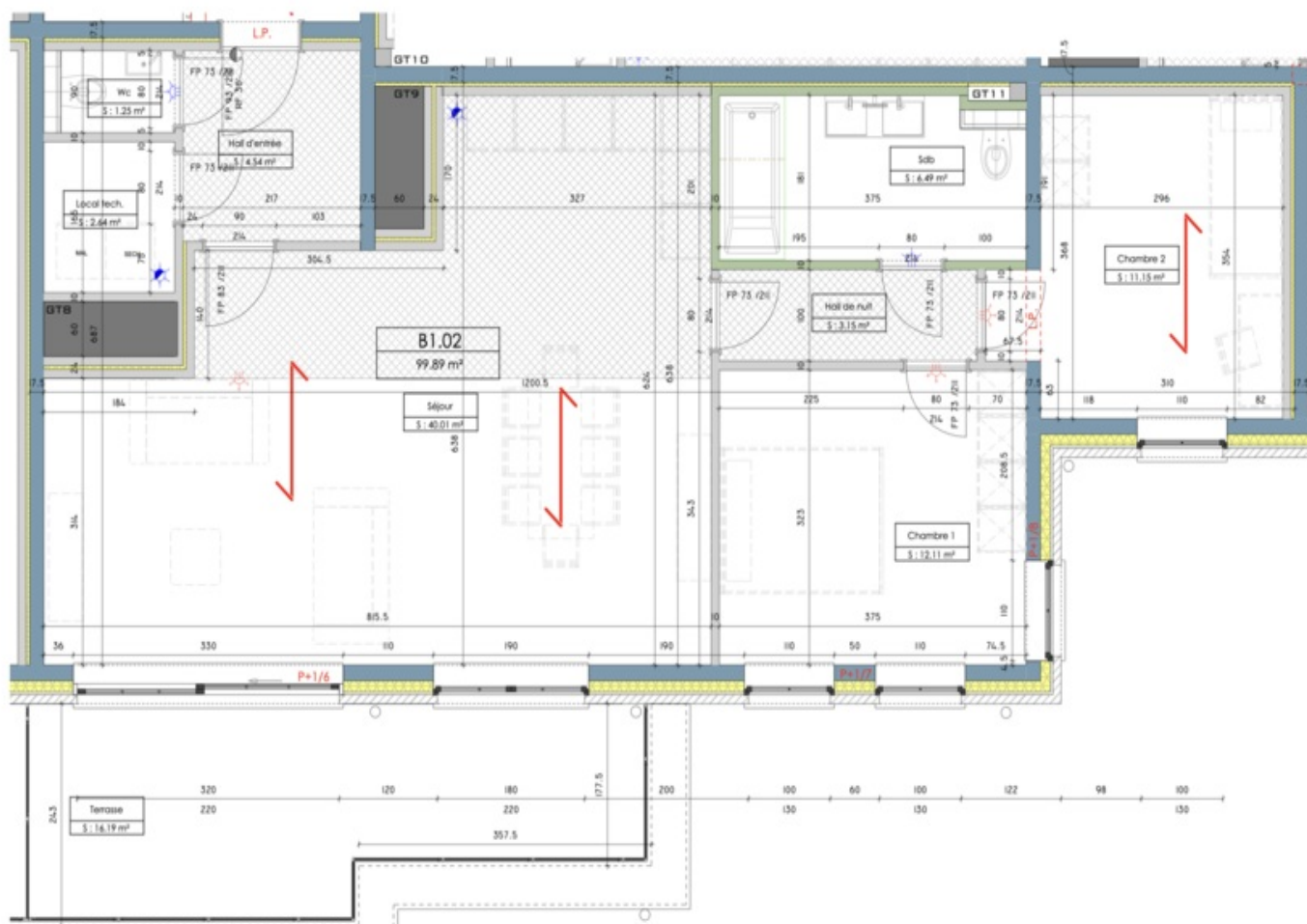
PROPRIÉTÉ PRIVÉE  
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

**ADRESSE**

Chaussée de Louvain, 293  
1300 Wavre

**PRIX**

1.200 €



## APPARTEMENT À LOUER WAVRE

-- VISITE & INFORMATION : [martin.franken@propriete-privee.be](mailto:martin.franken@propriete-privee.be) -- Dans un magnifique immeuble brabançon neuf et idéalement situé face à un ensemble de commerces divers et à proximité immédiate des écoles et du centre sportif, cet appartement conviendra aux candidats locataires à la recherche d'un bien de qualité présentant tous les atouts énergétiques et de confort que l'on est en droit d'attendre d'un bâtiment neuf avec un PEB A, un chauffage par le sol et une isolation acoustique très performante. L'appartement situé en façade arrière possède d'une jolie vue dégagée et très calme orienté au sud-est. Il est composé d'un lumineux living avec une cuisine équipée, une belle terrasse, une buanderie, deux chambres et une salle de douches. Au sous-sol, un emplacement de parking et une cave sont compris.



### Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325  
Dion-Valmont  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00





## APPARTEMENT À LOUER WAVRE

|                            |                    |
|----------------------------|--------------------|
| Superficie habitable       | 100 m <sup>2</sup> |
| Année de construction      | 2025               |
| Étages                     | 1                  |
| Ascenseur                  | oui                |
| Terrasse                   | oui                |
| Nombre de chambres         | 2                  |
| Superficie de la chambre 1 | 12 m <sup>2</sup>  |
| Superficie de la chambre 2 | 10 m <sup>2</sup>  |
| Nombre de pièces d'eau     | 1                  |
| Nombre de toilettes        | 1                  |
| Cave                       | oui                |

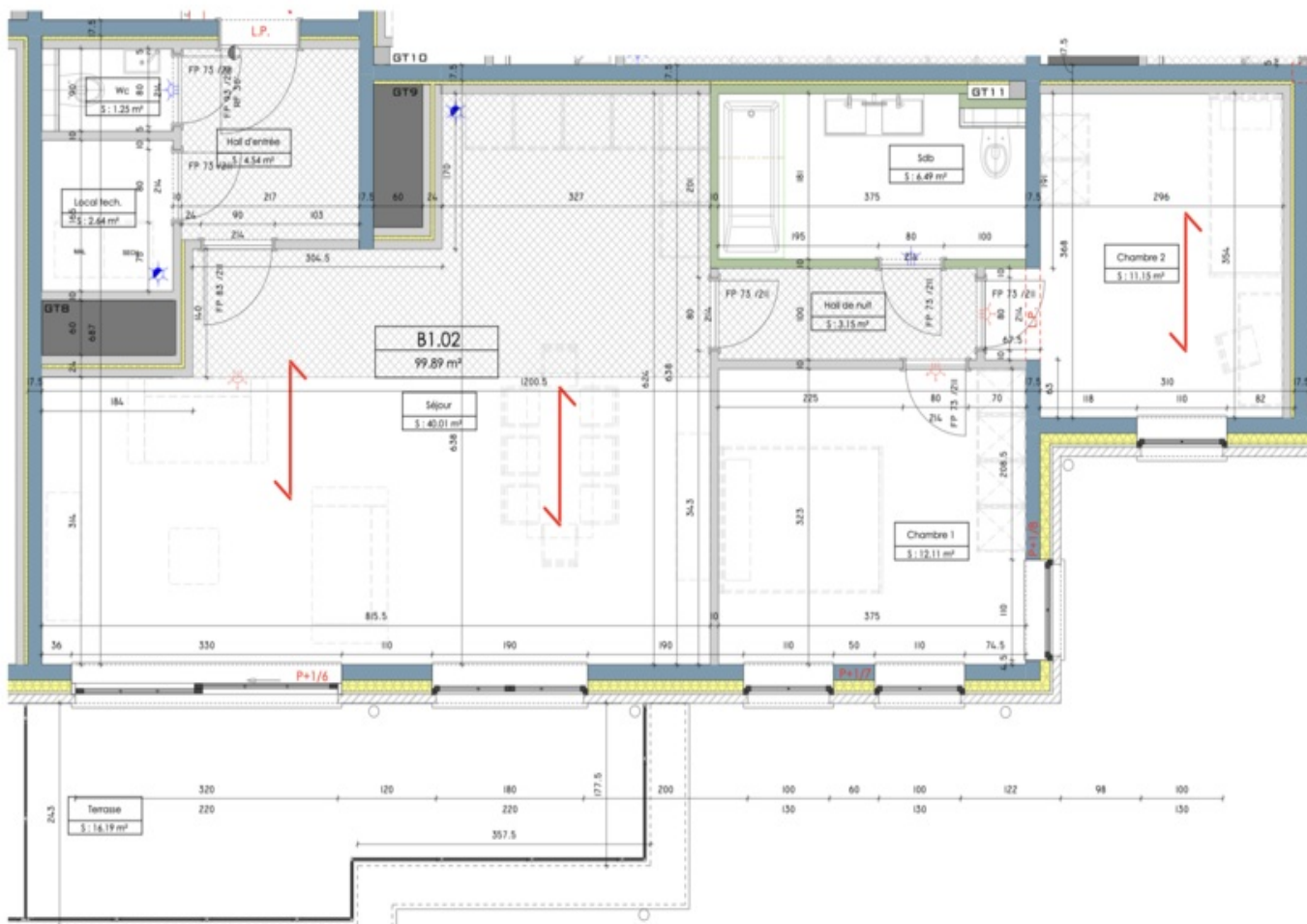


### Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325  
Dion-Valmont  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## APPARTEMENT À LOUER WAVRE

Parking intérieur

oui

Type de chauffage

chauffage au sol

Type de châssis

aluminium

Disponibilité

5



**Chaumont-Gistoux**

Chaussée de Huy 15 1325  
Dion-Valmont  
+32 10 816 800

**La Hulpe**

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00