



**APPARTEMENT À VENDRE
WAVRE**

Appartement élégant meublé !



PROPRIÉTÉ PRIVÉE
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

ADRESSE

**Chaussée des Taxandres , 4
1300 Wavre**

PRIX

445.000 €



APPARTEMENT À VENDRE WAVRE

Situé à Wavre, cet appartement contemporain séduit par la qualité de ses finitions, la générosité de ses volumes et l'harmonie de son agencement. Construit récemment, il offre tous les avantages du neuf sans les contraintes de la TVA, constituant une opportunité rare sur le marché. Cerise sur le gâteau : appartement meublé ! Dès l'entrée, vous serez conquis par un vaste espace de vie baigné de lumière naturelle, grâce à de larges baies vitrées donnant accès à une terrasse avec vue dégagée. La cuisine ouverte, sobrement intégrée à l'espace, allie esthétique et fonctionnalité, parfaite pour recevoir ou profiter du quotidien dans un cadre raffiné. L'appartement se compose de deux belles chambres, d'une salle de bain élégante et entièrement équipée, ainsi que de nombreux rangements intégrés. Les performances énergétiques optimales, associées à de faibles charges communes, garantissent un confort de vie durable et économique. Une cave privative et un emplacement de parking supplémentaires...



Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



APPARTEMENT À VENDRE WAVRE

sont disponibles en option, offrant un atout non négligeable dans ce secteur recherché. Cette offre se distingue par son caractère exclusif : un bien quasi neuf, aux prestations haut de gamme, à proximité immédiate des commodités. Et si cet appartement devenait votre prochain coup de cœur ?



Grez-Doiceau

Clos des Chênaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



APPARTEMENT À VENDRE WAVRE

Superficie habitable	86 m ²
Année de construction	2021
Étages	1
Ascenseur	oui
Terrasse	oui
Nombre de chambres	2
Superficie de la chambre 1	11 m ²
Superficie de la chambre 2	15 m ²
Nombre de pièces d'eau	1
Nombre de toilettes	1
Garage	oui



Grez-Doiceau


Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



APPARTEMENT À VENDRE WAVRE

Type de chauffage	gaz
RC net	1.125 €
PEB	
PEB - Code unique	20220318510391
PEB - E Spec	67 kWh/m ² .an
PEB - E totale	5.761 kWh/an
Disponibilité	2



Grez-Doiceau

Clos des Chênaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



APPARTEMENT À VENDRE
WAVRE





APPARTEMENT À VENDRE
WAVRE



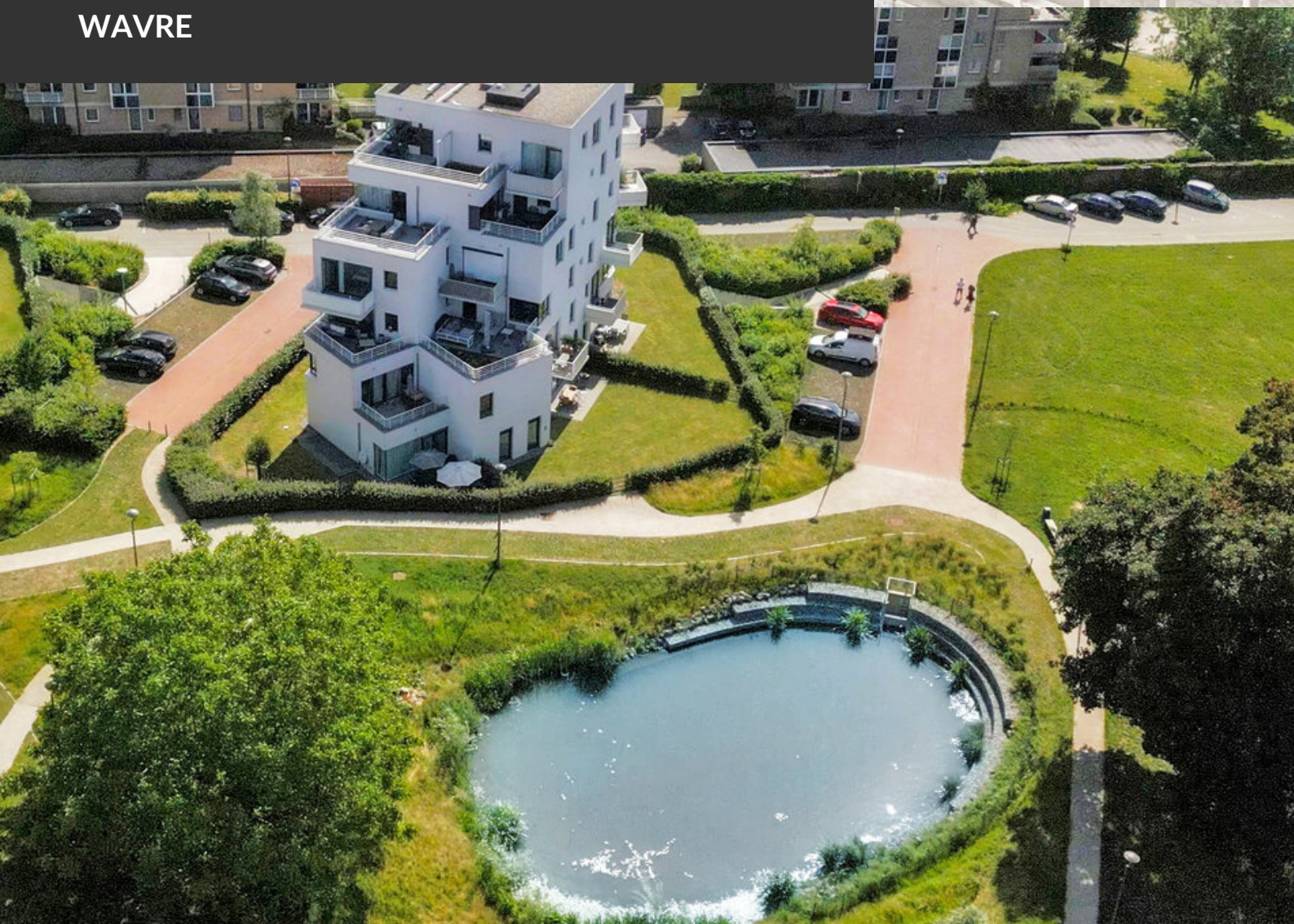


APPARTEMENT À VENDRE
WAVRE





APPARTEMENT À VENDRE
WAVRE





APPARTEMENT À VENDRE
WAVRE