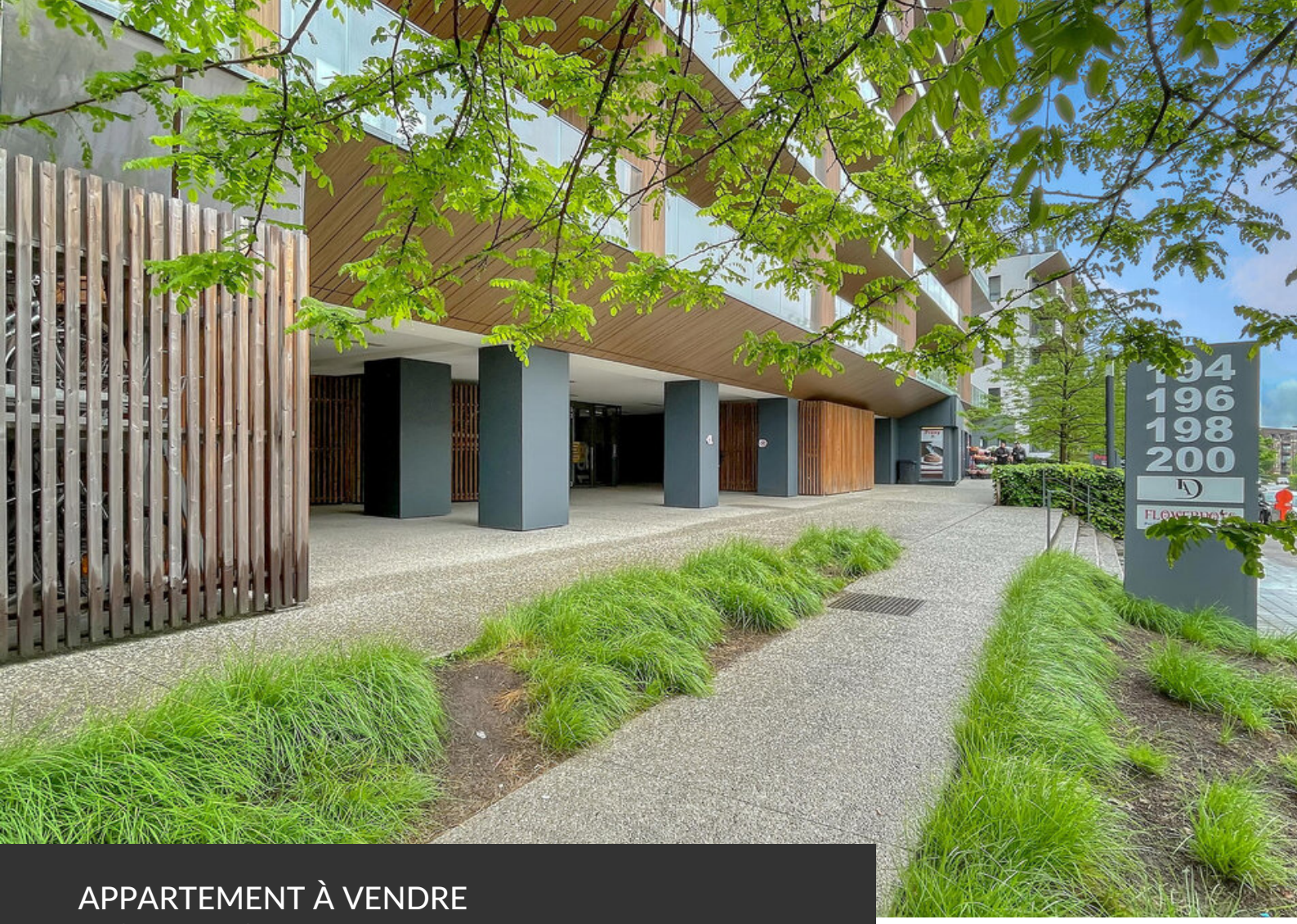


APPARTEMENT À VENDRE
WOLUWE-SAINT-LAMBERT

Appartement de qualité aux prestations énergétiques exceptionnelles !

PROPRIÉTÉ PRIVÉE
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

ADRESSE
Avenue Marcel Thiry, 198
1200 Woluwe-Saint-Lambert

PRIX
495.000 €

APPARTEMENT À VENDRE
WOLUWE-SAINT-LAMBERT

C'est idéalement situé, à proximité de toutes les commodités et à quelques encablures de la E40, que nous vous présentons ce magnifique appartement caractérisé par sa sobriété énergétique. Construit en 2018, l'immeuble répond aux normes de construction passive, ce qui se traduit dans une conception résolument durable et tournée vers l'avenir, caractérisée par des prestations énergétiques et environnementales hors du commun. Au second étage, l'appartement offre un magnifique espace de vie aménagé avec goût et dont les ouvertures sur la terrasse vous séduiront par leurs proportions. La terrasse, spacieuse et confortable et s'étendant sur toute la largeur de l'appartement, est intime et agréable grâce aux décrochements revêtus de bois qui donnent à l'immeuble ses lignes contemporaines. La cuisine, entièrement équipée et aux finitions soignées, constitue un point central dans l'organisation de l'appartement. Côté nuit, le large hall donne accès à deux chambres, à une vaste salle de bain avec baignoire...

Grez-Doiceau
Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

La Hulpe
Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

http://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be

APPARTEMENT À VENDRE
WOLUWE-SAINT-LAMBERT

et douche, ainsi qu'à l'espace parental. Celui-ci comprend la chambre ainsi qu'une salle de douche et un accès à la terrasse. Cerise sur le gâteau, l'ensemble comprend également une buanderie, une cave privative et un emplacement de parking en sous-sol, ainsi qu'un local vélo. Les finitions haut de gamme et l'architecture moderne en font un immeuble emblématique dans le quartier. Il est également répertorié comme "bâtiments exemplaires" par la Région Bruxelloise pour ses qualités énergétiques.

Grez-Doiceau
Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

La Hulpe
Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

http://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be

APPARTEMENT À VENDRE
WOLUWE-SAINT-LAMBERT

Superficie habitable	**100 m²**
Année de construction	**2018**
Étages	**2**
Ascenseur	**oui**
Terrasse	**oui**
Nombre de chambres	**3**
Superficie de la chambre 1	**18 m²**
Superficie de la chambre 2	**12 m²**
Superficie de la chambre 3	**10 m²**
Nombre de pièces d'eau	**2**
Nombre de toilettes	**2**

Grez-Doiceau
Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

La Hulpe
Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

http://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be

APPARTEMENT À VENDRE
WOLUWE-SAINT-LAMBERT

Garage	**oui**
RC net	**1.995 €**
PEB	**A-**
PEB - E Spec	**41 kWh/m².an**
Disponibilité	**à l'acte**

Grez-Doiceau
Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

La Hulpe
Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

http://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be

APPARTEMENT À VENDRE
WOLUWE-SAINT-LAMBERT

APPARTEMENT À VENDRE
WOLUWE-SAINT-LAMBERT

APPARTEMENT À VENDRE
WOLUWE-SAINT-LAMBERT

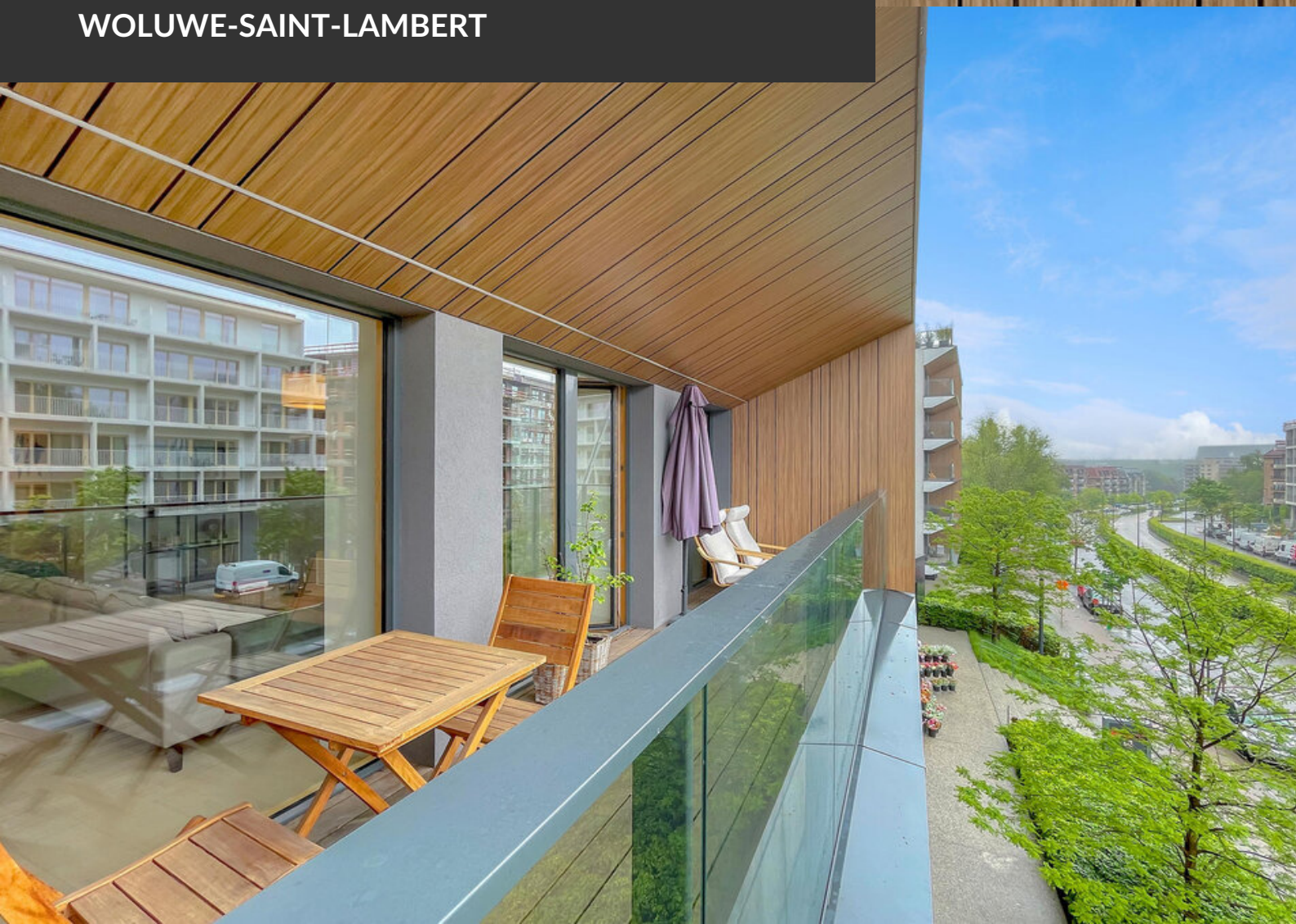
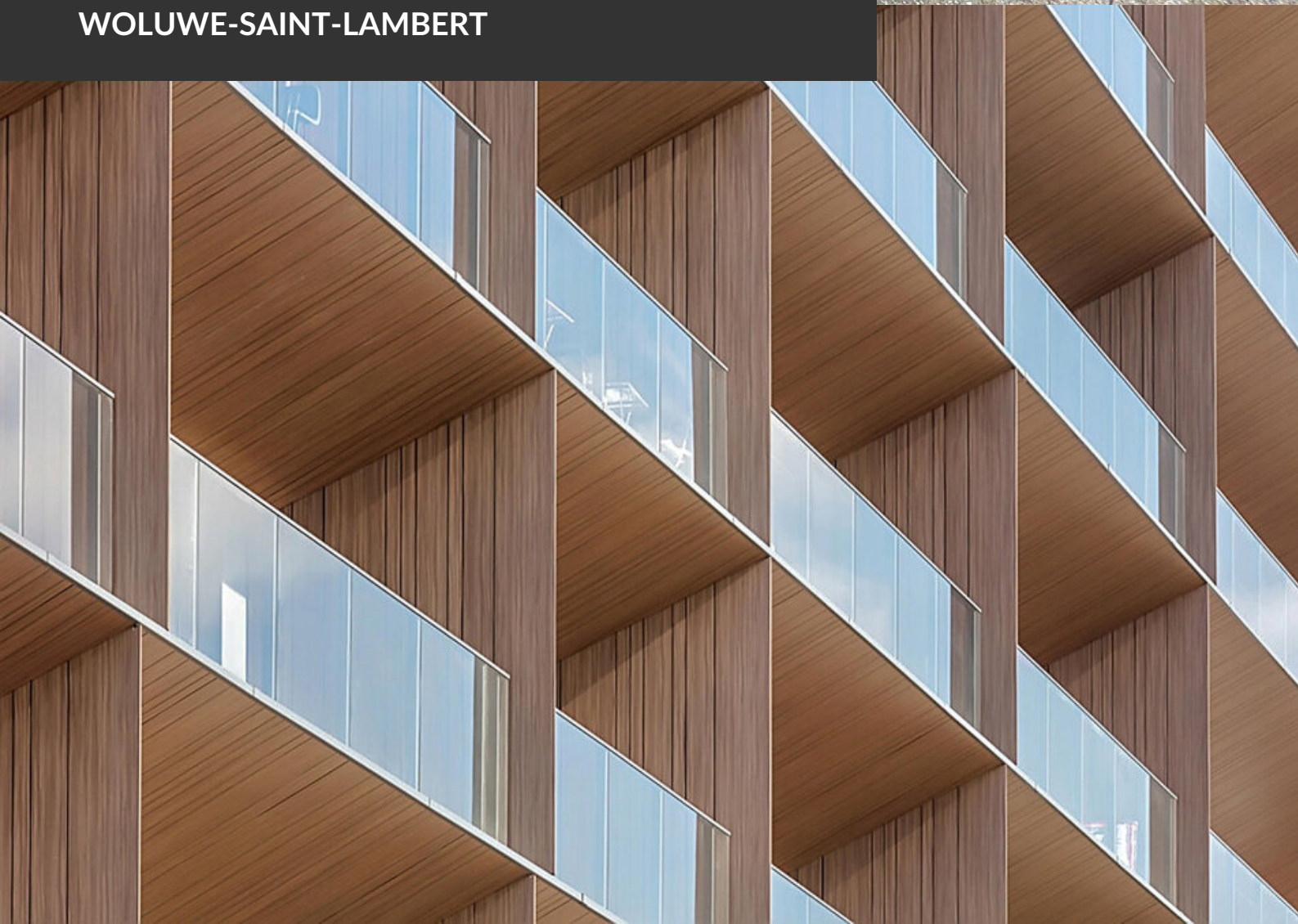
APPARTEMENT À VENDRE
WOLUWE-SAINT-LAMBERT

APPARTEMENT À VENDRE
WOLUWE-SAINT-LAMBERT

APPARTEMENT À VENDRE
WOLUWE-SAINT-LAMBERT

APPARTEMENT À VENDRE
WOLUWE-SAINT-LAMBERT

APPARTEMENT À VENDRE
WOLUWE-SAINT-LAMBERT



APPARTEMENT À VENDRE
WOLUWE-SAINT-LAMBERT