MAISON À VENDRE
LOUPOIGNE

Ambiance new-yorkaise aux portes de Genappe

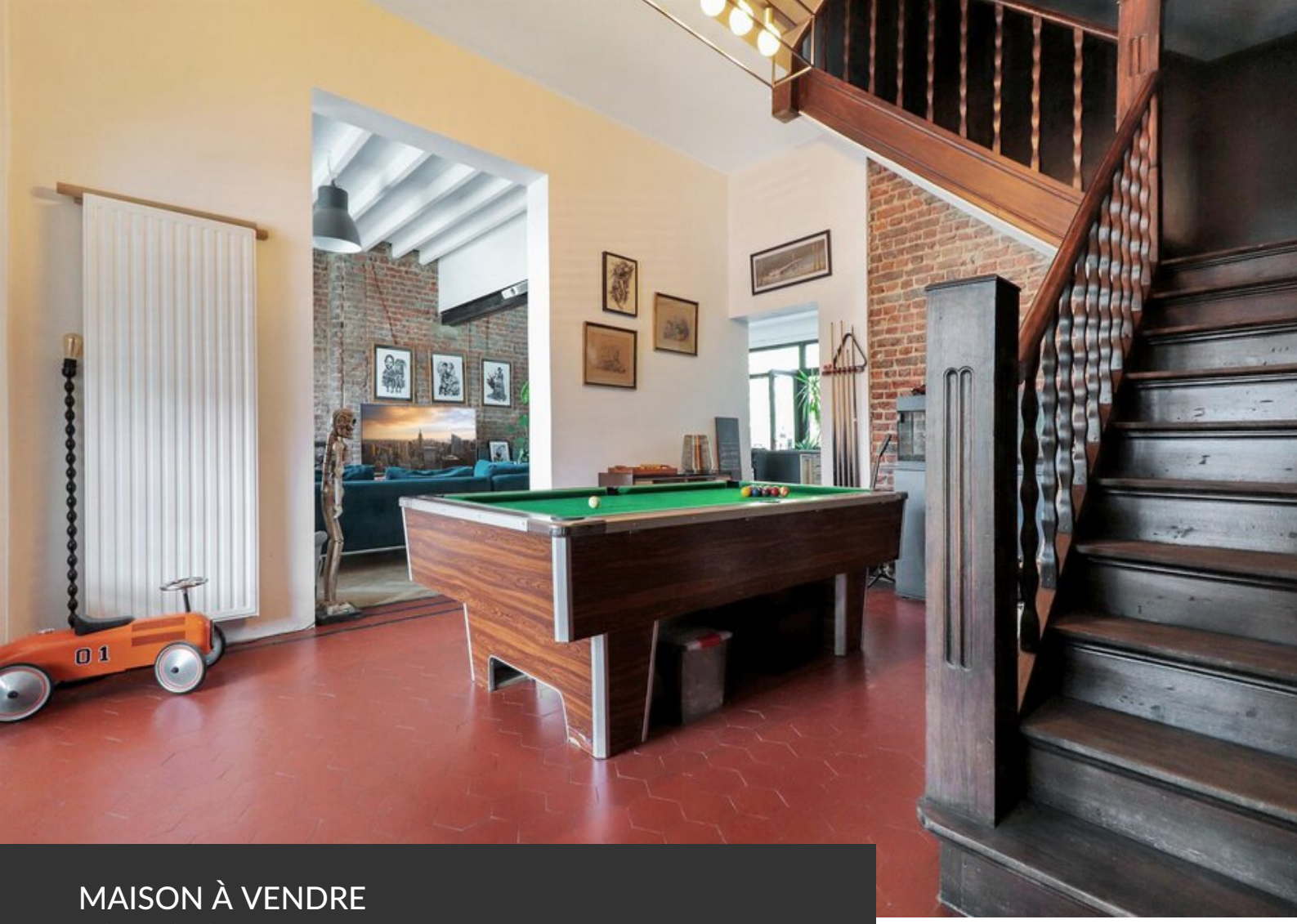
PROPRIÉTÉ PRIVÉE
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

ADRESSE

Chaussée de Charleroi, 59A
1471 Loupoigne

PRIX

420.000 €



MAISON À VENDRE
LOUPOIGNE

--- SOUS COMPROMIS --- A l'entrée du charmant petit village de Loupoigne, cette maison des années 30 restaurée avec énormément de goût, vous séduira par son atmosphère chaleureuse, clin d'oeil aux lofts new-yorkais. Briques rouges, béton lissé et esprit industriel sont à l'honneur. Plusieurs styles différents se côtoient, dès l'entrée, nous commençons la visite par un hall et sa majestueuse cage d'escalier suivi d'une cuisine super équipée très lumineuse, donnant sur le jardin et sur la salle à manger. Un beau salon ou la brique apparente se marie parfaitement à un magnifique plancher ancien donne une ambiance toute particulière. Dans le fond de la maison, une grande annexe au vaste potentiel permet une multitude de projets. A l'étage, trois grandes chambres dont une parentale, composée d'un grand dressing sur mesure et d'une belle salle d'eau en devenir. Une grande salle de bain, équipée d'un très beau meuble avec deux vasques termine la...

Grez-Doiceau
Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

La Hulpe
Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

http://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be

MAISON À VENDRE
LOUPOIGNE

visite du premier étage. Au second, se trouve un grenier entièrement aménageable qui vous donnera deux belles chambres en plus, si nécessaire. Pour terminer la visite, un beau petit jardin et une grande terrasse vous permettront de profiter des beaux jours. La façade avant a été retravaillée numériquement afin de montrer l'apparence une fois repeinte. Un devis a été reçu dans ce sens. Faire offre à partir de 420.000€, sous réserve d'acceptation des propriétaires.

Grez-Doiceau
Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

La Hulpe
Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

http://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be

MAISON À VENDRE
LOUPOIGNE

Superficie du terrain	359 m²
Superficie habitable	210 m²
Année de construction	1930
Année de rénovation	2018
Nombre de chambres	3
Nombre de pièces d'eau	1
Grenier	oui
Cave	oui
Type de châssis	pvc
Raccordement à l'égout	oui
PEB	PEB C

Grez-Doiceau
Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

La Hulpe
Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

http://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be

MAISON À VENDRE
LOUPOIGNE

PEB - Code unique	**20210708013974**
PEB - E Spec	**254 kWh/m².an**
PEB - E totale	**60.821 kWh/an**
Disponibilité	**à l'acte**

Grez-Doiceau
Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

La Hulpe
Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

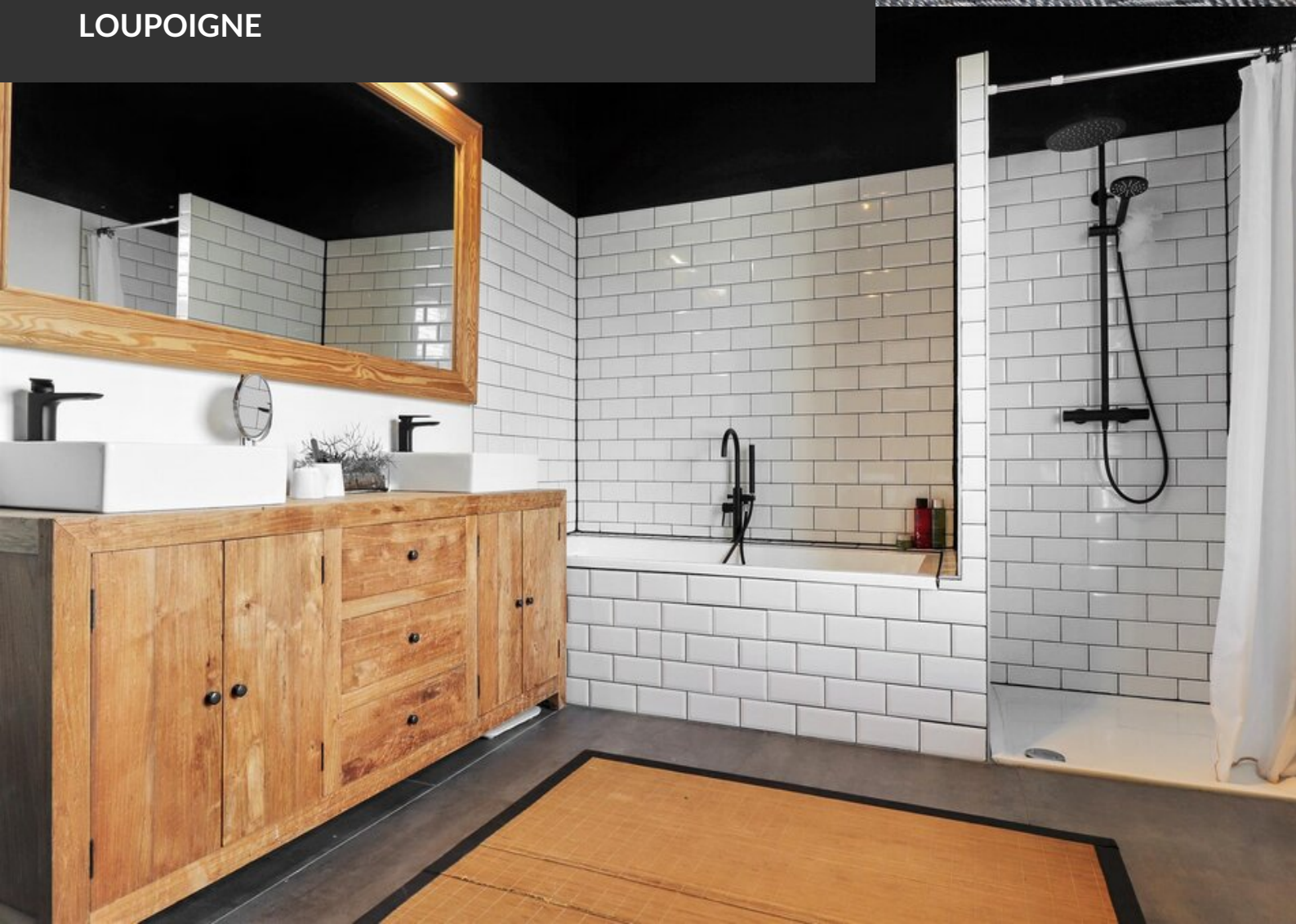
http://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be

MAISON À VENDRE
LOUPOIGNE

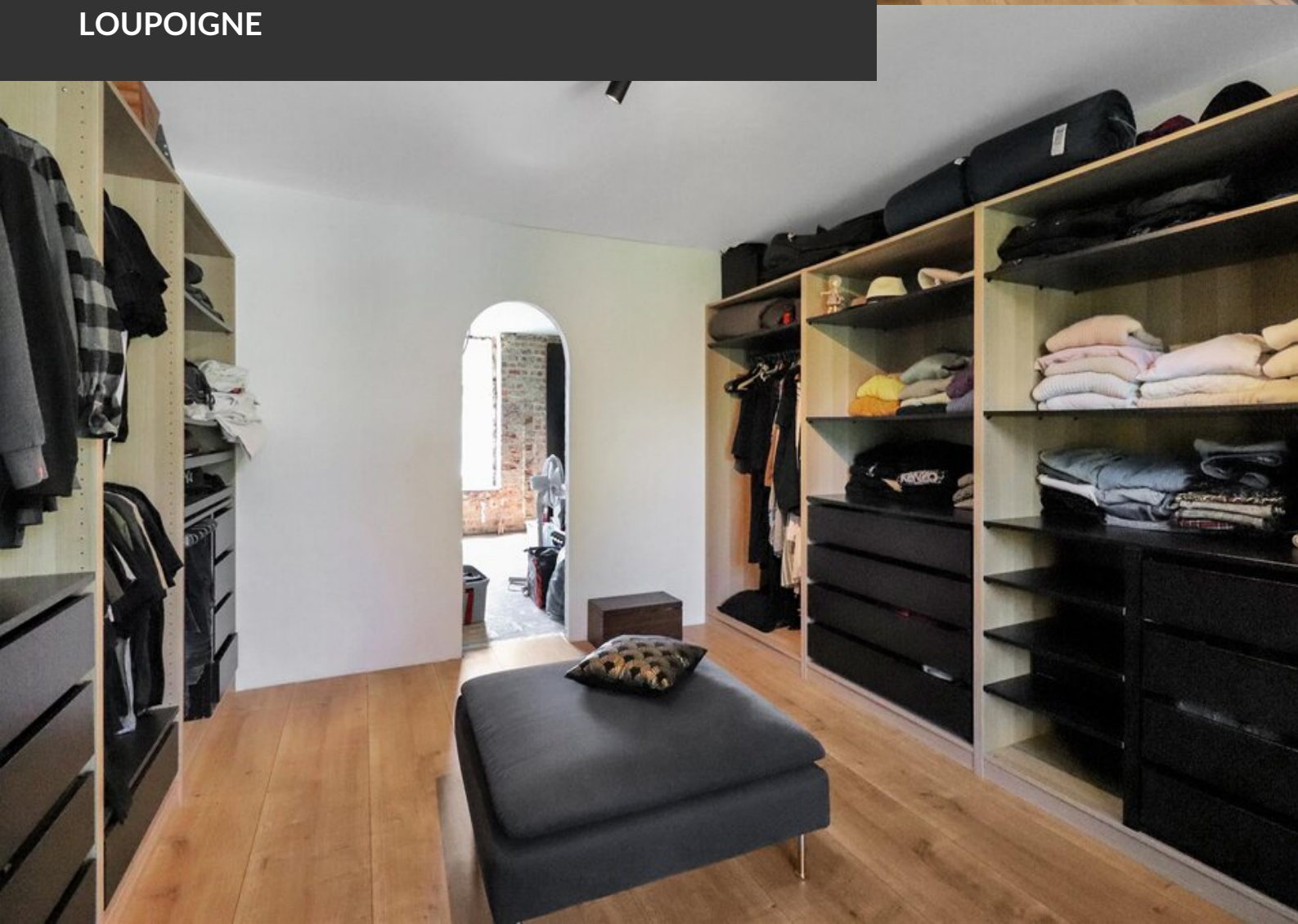
MAISON À VENDRE
LOUPOIGNE

MAISON À VENDRE
LOUPOIGNE

MAISON À VENDRE
LOUPOIGNE

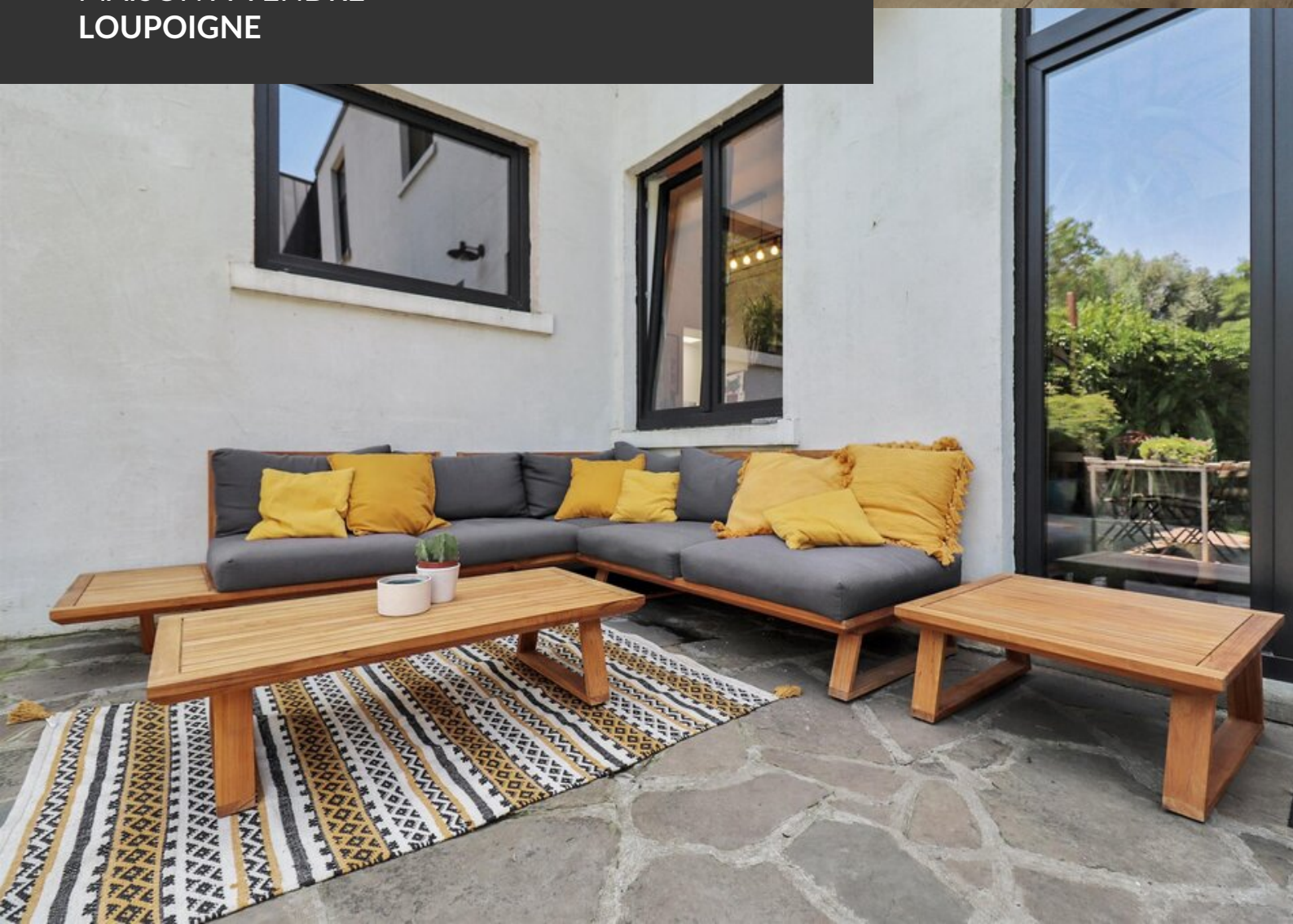
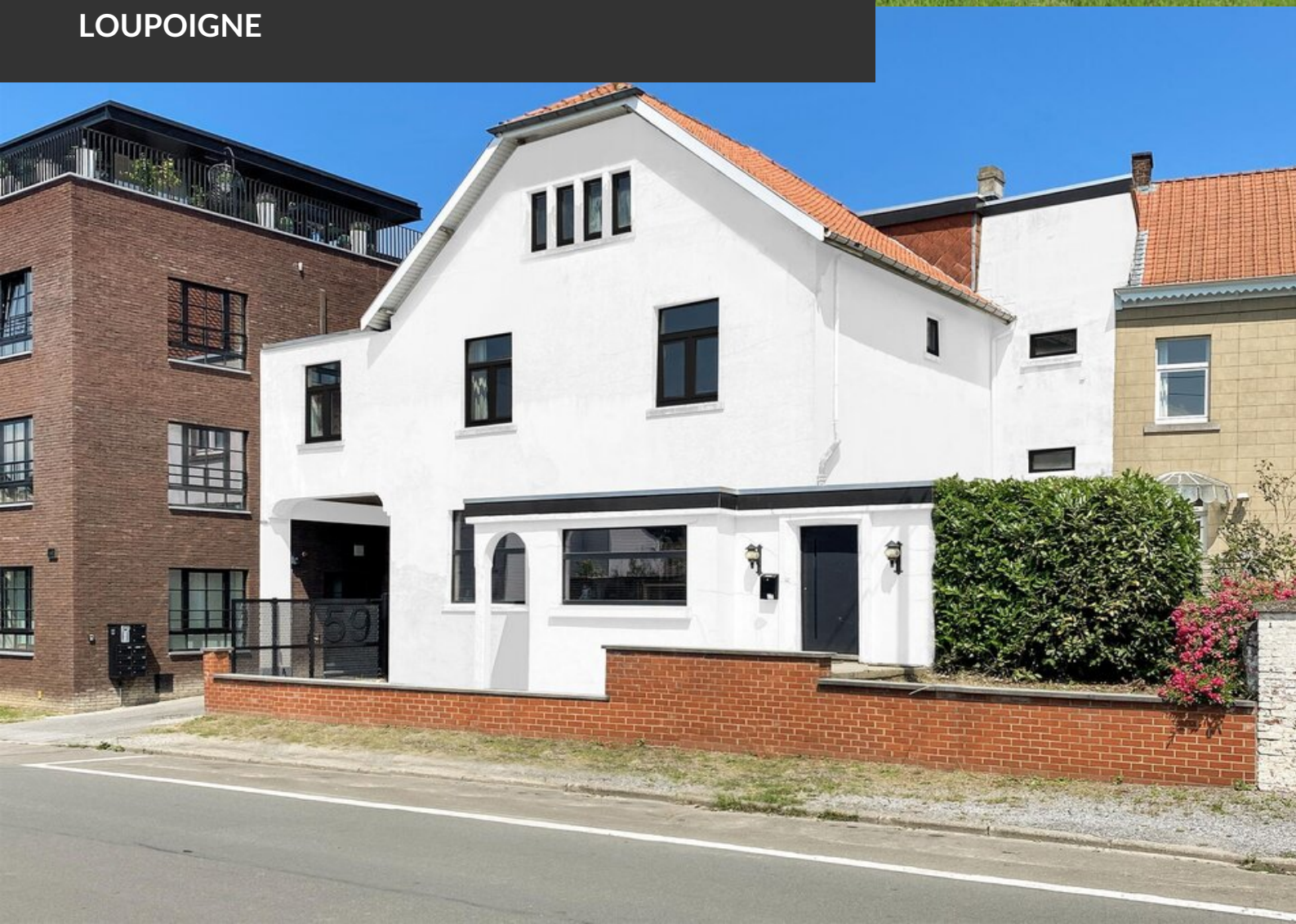


MAISON À VENDRE
LOUPOIGNE



MAISON À VENDRE
LOUPOIGNE

MAISON À VENDRE
LOUPOIGNE



MAISON À VENDRE
LOUPOIGNE