MAISON À VENDRE
LIMELETTE

Adresse discrète au milieu des champs !

PROPRIÉTÉ PRIVÉE
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

ADRESSE
Rue Léon Delhaize , 26
1342 Limelette

PRIX
640.000 €

MAISON À VENDRE
LIMELETTE

Au cœur d'un écrin de verdure prisé, lové dans un clos résidentiel paisible, ce bien rare de deux cents mètres carrés conjugue avec brio raffinement, fonctionnalité et performance. Baignée de lumière, chaque pièce révèle une ambiance soignée, sublimée par des matériaux de haute qualité et une efficacité énergétique remarquable avec son excellent PEB B. L'ensemble respire le bien-être, avec une fluidité des espaces pensée pour un art de vivre au quotidien. Dès les premiers pas, le regard est aimanté par une vue spectaculaire sur les champs, visible depuis le vaste séjour, animé par un feu ouvert qui ajoute chaleur et convivialité à l'espace. Quel luxe en étant proche de toutes les facilités, sans jamais sacrifier le silence et l'intimité ! Le bien propose une cuisine fonctionnelle et accueillante, une superbe véranda ouverte sur l'extérieur, trois chambres confortables, une mezzanine propice aux instants familiaux, ainsi qu'une salle de bains. S'ajoutent un garage, un...

Grez-Doiceau
Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

La Hulpe
Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

http://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be

MAISON À VENDRE
LIMELETTE

grenier, une buanderie et des parkings extérieurs. Une visite s'impose… avec la promesse d'être agréablement surpris.

Grez-Doiceau
Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

La Hulpe
Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

http://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be

MAISON À VENDRE
LIMELETTE

Superficie du terrain	**1.000 m²**
Superficie habitable	**180 m²**
Année de construction	**1986**
Nombre de chambres	**3**
Superficie de la chambre 1	**16 m²**
Superficie de la chambre 2	**12 m²**
Superficie de la chambre 3	**16 m²**
Nombre de pièces d'eau	**1**
Nombre de toilettes	**2**
Garage	**oui**
Orientation	**sud**

Grez-Doiceau
Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

La Hulpe
Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

http://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be

MAISON À VENDRE
LIMELETTE

Type de chauffage	**gaz**
Raccordement à l'égout	**oui**
RC net	**2.074 €**
PEB	PEB B
PEB - Code unique	**20250702020286**
PEB - E Spec	**148 kWh/m².an**
PEB - E totale	**28.190 kWh/an**
Disponibilité	**2**

Grez-Doiceau
Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

La Hulpe
Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

http://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be

MAISON À VENDRE
LIMELETTE

MAISON À VENDRE
LIMELETTE

MAISON À VENDRE
LIMELETTE

MAISON À VENDRE
LIMELETTE

MAISON À VENDRE
LIMELETTE