



MAISON À VENDRE  
WATERLOO

Adorable maison bien orientée !



**ADRESSE**

Rue Victor Hugo, 186  
1410 Waterloo

**PRIX**

550.000 €



## MAISON À VENDRE WATERLOO

Préparons déjà le printemps avec cette adorable maison dont la grande terrasse parfaitement orientée promet de magnifiques moments ensoleillés. Le style "fermette" de cette charmante villa des années 80' se conjugue tant dans les façades où les briques authentiques et la toiture sont exécutées à l'ancienne que dans son intérieur où c'est la terre cuite qui prédomine harmonieusement et crée toute une atmosphère ! Le quartier est résidentiel et magnifiquement situé à deux pas du carrefour de Mont-Saint-Jean garantissant une proximité directe aux écoles, commerces et aux principaux axes de communication. L'habitation est très bien entretenue et facile à mettre au goût du jour. Les jeunes familles y trouveront de nombreux avantages et les couples désireux de trouver une maison pratique et bien située profiteront de tous les atouts qu'offre le centre de Waterloo. Une maison pleine de charme à ne pas manquer !



### Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## MAISON À VENDRE WATERLOO

Superficie du terrain	685 m <sup>2</sup>
Superficie habitable	140 m <sup>2</sup>
Année de construction	1981
Nombre de chambres	3
Superficie de la chambre 1	12 m <sup>2</sup>
Superficie de la chambre 2	11 m <sup>2</sup>
Superficie de la chambre 3	11 m <sup>2</sup>
Nombre de pièces d'eau	2
Nombre de toilettes	2
Bureau	oui
Feu ouvert	oui



### Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## MAISON À VENDRE WATERLOO

Grenier	oui
Garage	oui
Orientation	sud
Type de châssis	bois
Raccordement à l'égout	oui
PEB	
PEB - Code unique	20240209017262
PEB - E Spec	377 kWh/m <sup>2</sup> .an
PEB - E totale	51.901 kWh/an
Disponibilité	à l'acte



### Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



MAISON À VENDRE  
WATERLOO





MAISON À VENDRE  
WATERLOO





MAISON À VENDRE  
WATERLOO





MAISON À VENDRE  
WATERLOO





MAISON À VENDRE  
WATERLOO





MAISON À VENDRE  
WATERLOO





MAISON À VENDRE  
WATERLOO