



**MAISON À VENDRE  
OVERIJSE**

A vos projets! Opportunité rare à Overijse, limite La Hulpe.



**ADRESSE**

Eendenlaan, 3  
3090 Overijse

**PRIX**

345.000 €



## MAISON À VENDRE OVERIJSE

À rénover entièrement, cette agréable maison trois façades d'environ 120 m<sup>2</sup> offre un très beau potentiel de transformation, avec la possibilité d'aménager jusqu'à trois chambres. Que vous souhaitiez en faire une maison familiale chaleureuse, un espace contemporain ou un investissement judicieux, les possibilités sont nombreuses. Jardin, volumes, agencement personnalisable... tout est réuni pour donner vie à vos projets. Située dans un quartier résidentiel prisé et paisible, à la limite avec La Hulpe, elle bénéficie d'un emplacement idéal, à seulement quelques minutes à pied de la gare, alliant ainsi excellente accessibilité et cadre verdoyant. Toutes les possibilités d'une construction tout en bénéficiant de la TVA à 6 % sur les travaux de rénovation ! Une véritable opportunité à saisir : ne tardez pas à planifier une visite !



### Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## MAISON À VENDRE OVERIJSE

|                        |                                                                                       |
|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Superficie habitable   | 120 m <sup>2</sup>                                                                    |
| Année de construction  | 1961                                                                                  |
| Nombre de pièces d'eau | 1                                                                                     |
| Nombre de toilettes    | 2                                                                                     |
| Cave                   | oui                                                                                   |
| Garage                 | oui                                                                                   |
| Orientation            | nord ouest                                                                            |
| Type de chauffage      | gaz (chau. centr.)                                                                    |
| Type de châssis        | bois                                                                                  |
| RC net                 | 966 €                                                                                 |
| PEB                    |  |



### Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## MAISON À VENDRE OVERIJSE

|                   |                            |
|-------------------|----------------------------|
| PEB - Code unique | 201811160002108363-1       |
| PEB - E Spec      | 624 kWh/m <sup>2</sup> .an |
| PEB - E totale    | 90.105 kWh/an              |



### Greze-Doiceau

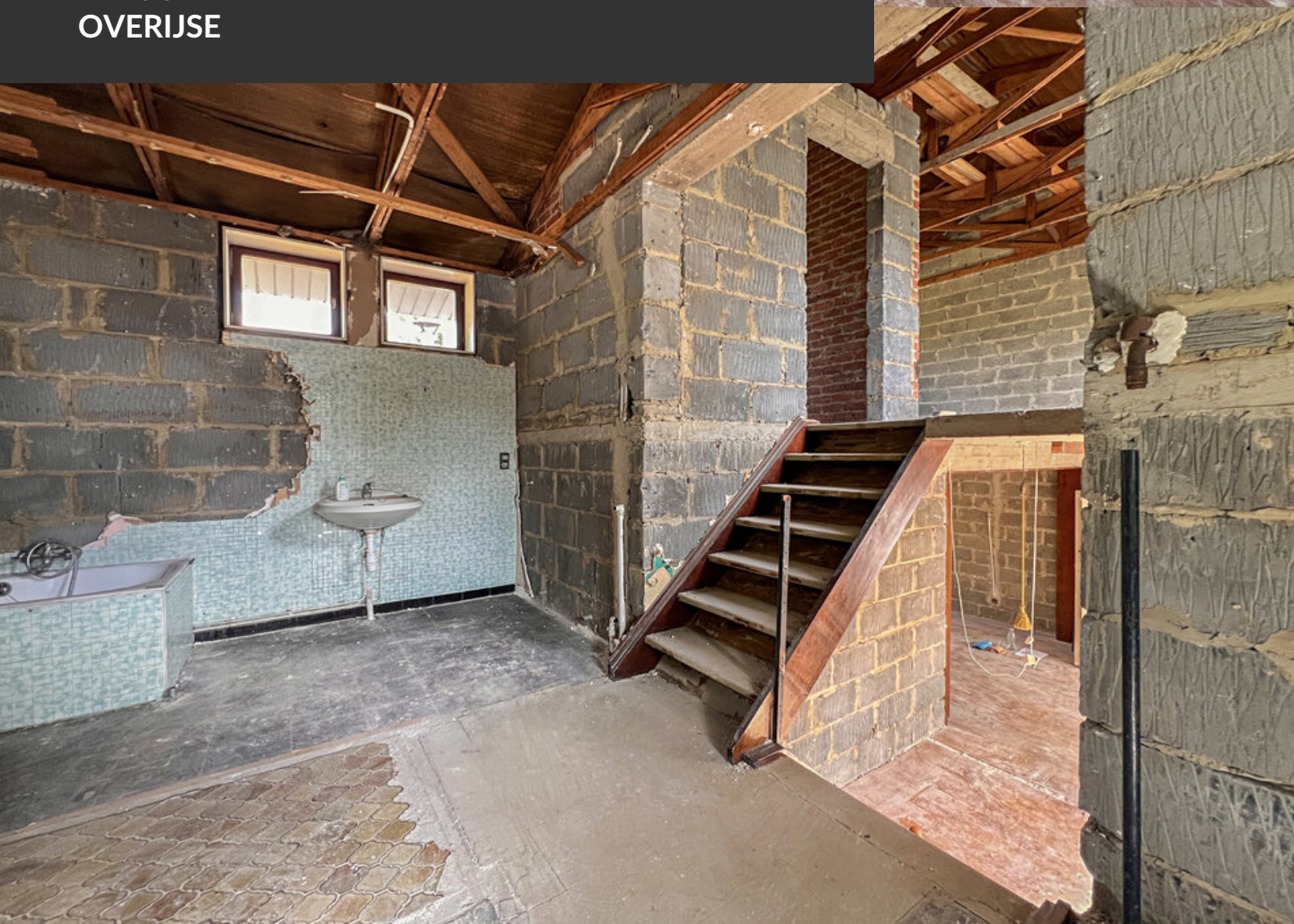
Clos des Chêneaux 18A  
1390 Greze-Doiceau  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00

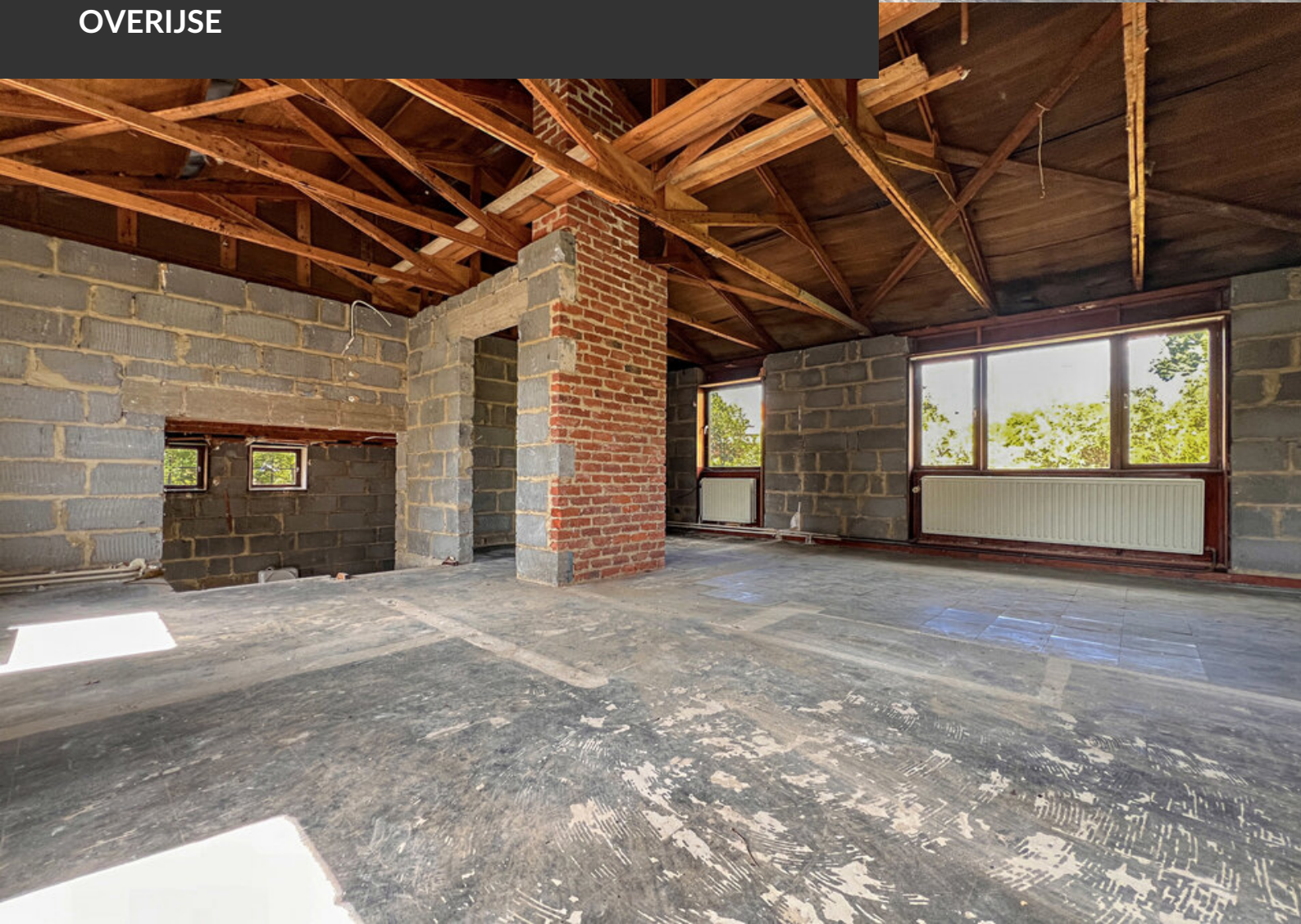


MAISON À VENDRE  
OVERIJSE





MAISON À VENDRE  
OVERIJSE





MAISON À VENDRE  
OVERIJSE



**Simulation**