



**MAISON À VENDRE
CHAUMONT-GISTOUX**

A l'horizon : bois et champs !



ADRESSE

Rue du Roblet , 23
1325 Chaumont-Gistoux

PRIX

1.150.000 €



MAISON À VENDRE CHAUMONT-GISTOUX

Nichée au fond de son terrain, à l'abri de toute nuisance et sans aucun vis-à-vis, cette ravissante villa de style cottage conjugue le charme de l'ancien et le confort d'une rénovation récente, réalisée avec des matériaux de qualité. Dès l'entrée, la belle hauteur sous plafond et la lumière traversante confèrent aux lieux une atmosphère chaleureuse, véritable cocon pour les amoureux de nature et d'intimité. Implantée sur un magnifique terrain d'un hectare septante parfaitement orienté, le bien profite d'un environnement rare et verdoyant, offrant un espace extérieur d'exception, propice à la détente comme à des projets d'aménagement ! L'intérieur se compose d'un vaste salon ouvert sur salle à manger et cuisine, d'une superbe annexe, d'un bureau, de cinq chambres confortables et de deux salles de bain. L'ensemble séduit par son harmonie, sa luminosité et le sentiment d'espace qu'il en dégage. Le terrain, d'une grande qualité, permet en outre le développement d'une activité agricole...



Greze-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A
1390 Greze-Doiceau
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



MAISON À VENDRE CHAUMONT-GISTOUX

ou équestre, offrant un véritable potentiel de rendement. Un bien rare, alliant cachet, calme absolu et nombreuses possibilités d'usage.



Grez-Doiceau

Clos des Chênaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



MAISON À VENDRE CHAUMONT-GISTOUX

Superficie du terrain	17.311 m ²
Superficie habitable	370 m ²
Année de construction	1900
Année de rénovation	2020
Nombre de chambres	5
Superficie de la chambre 1	29 m ²
Superficie de la chambre 2	29 m ²
Superficie de la chambre 3	15 m ²
Superficie de la chambre 4	15 m ²
Superficie de la chambre 5	23 m ²
Nombre de pièces d'eau	2



Greze-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A
1390 Greze-Doiceau
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



MAISON À VENDRE CHAUMONT-GISTOUX

Nombre de toilettes	2
Bureau	oui
Feu ouvert	oui
Cave	oui
Garage	oui
Type de chauffage	mazout (chauf. centr.)
PEB	
PEB - Code unique	20220518032437
PEB - E Spec	202 kWh/m².an
PEB - E totale	102.252 kWh/an
Disponibilité	2



Grez-Doiceau

Clos des Chênaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



MAISON À VENDRE
CHAUMONT-GISTOUX





MAISON À VENDRE
CHAUMONT-GISTOUX





MAISON À VENDRE
CHAUMONT-GISTOUX





MAISON À VENDRE
CHAUMONT-GISTOUX





MAISON À VENDRE
CHAUMONT-GISTOUX





MAISON À VENDRE
CHAUMONT-GISTOUX





MAISON À VENDRE
CHAUMONT-GISTOUX





MAISON À VENDRE
CHAUMONT-GISTOUX





MAISON À VENDRE
CHAUMONT-GISTOUX