HOUSE FOR SALE
GRAND-LEEZ

Une maison de rêve à deux pas des axes de communication !

PROPRIÉTÉ PRIVÉE
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

ADRESSE
Rue Follée, 18
5031 Grand-Leez

PRICES
775.000 €

HOUSE FOR SALE
GRAND-LEEZ

Cette exceptionnelle rénovation d'une ancienne fermette située dans le village de Grand-Leez combine parfaitement le confort moderne et l'authenticité des lieux. Découvrez une vue imprenable depuis un jardin remarquable composé d'un premier espace où les terrasses bordent la sublime piscine. Plus loin, de larges parterres fleuris s'avancent jusqu'en bordure des champs. Enfin, le jardin se termine par une magnifique serre, une petite terrasse entourée d'herbes aromatiques et de fruits rouges. La maison possède de nombreux atouts. Et notamment, une cuisine superbement équipée qui contentera les plus exigeants, un grand salon avec feu ouvert et une large salle à manger entièrement vitrée sur le jardin. Mais aussi un salon "home cinéma" et de nombreux espaces de rangements dont un vaste double garage. Les chambres sont toutes de belles dimensions, les salles de bains réparties aux différents étages et une suite parentale complètent l'espace de nuit. Cette maison ne se contente pas...

eau office
Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

office
Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

http://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be

HOUSE FOR SALE
GRAND-LEEZ

de vous offrir un lieu de vie exceptionnel, elle vous simplifie aussi la vie grâce à sa proximité immédiate avec les axes de communication principaux. Un lieu de vie parfait pour une vie de famille raffinée. Ne manquez pas cette opportunité unique !

eau office
Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

office
Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

http://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be

HOUSE FOR SALE
GRAND-LEEZ

Land surface	2.500 m²
Living space	310 m²
Year of renovation	2015
Number of bedrooms	5
Surface area bedroom 1	14 m²
Surface area bedroom 2	14 m²
Surface area bedroom 3	25 m²
Surface area bedroom 4	20 m²
Surface area bedroom 5	20 m²
Number of bathrooms	3
Number of toilets	4

eau office
Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

office
Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

http://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be

HOUSE FOR SALE
GRAND-LEEZ

Workspace	**yes**
Open fire	**yes**
Cellars	**yes**
Garage	**yes**
Type of heating	**individual**
Type of window frames	**aluminium or pvc**
Rainwater tank	**yes**
Sewer connection	**yes**
EPB	PEB C
EPB - Unique code	**20240613018548**
EPB - E Spec	**188 kWh/m².an**

eau office
Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

office
Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

http://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be

HOUSE FOR SALE
GRAND-LEEZ

EPB - E total	**83.045 kWh/an**
Availability	**at the contract**

eau office
Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

office
Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

http://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be

HOUSE FOR SALE
GRAND-LEEZ

HOUSE FOR SALE
GRAND-LEEZ

HOUSE FOR SALE
GRAND-LEEZ

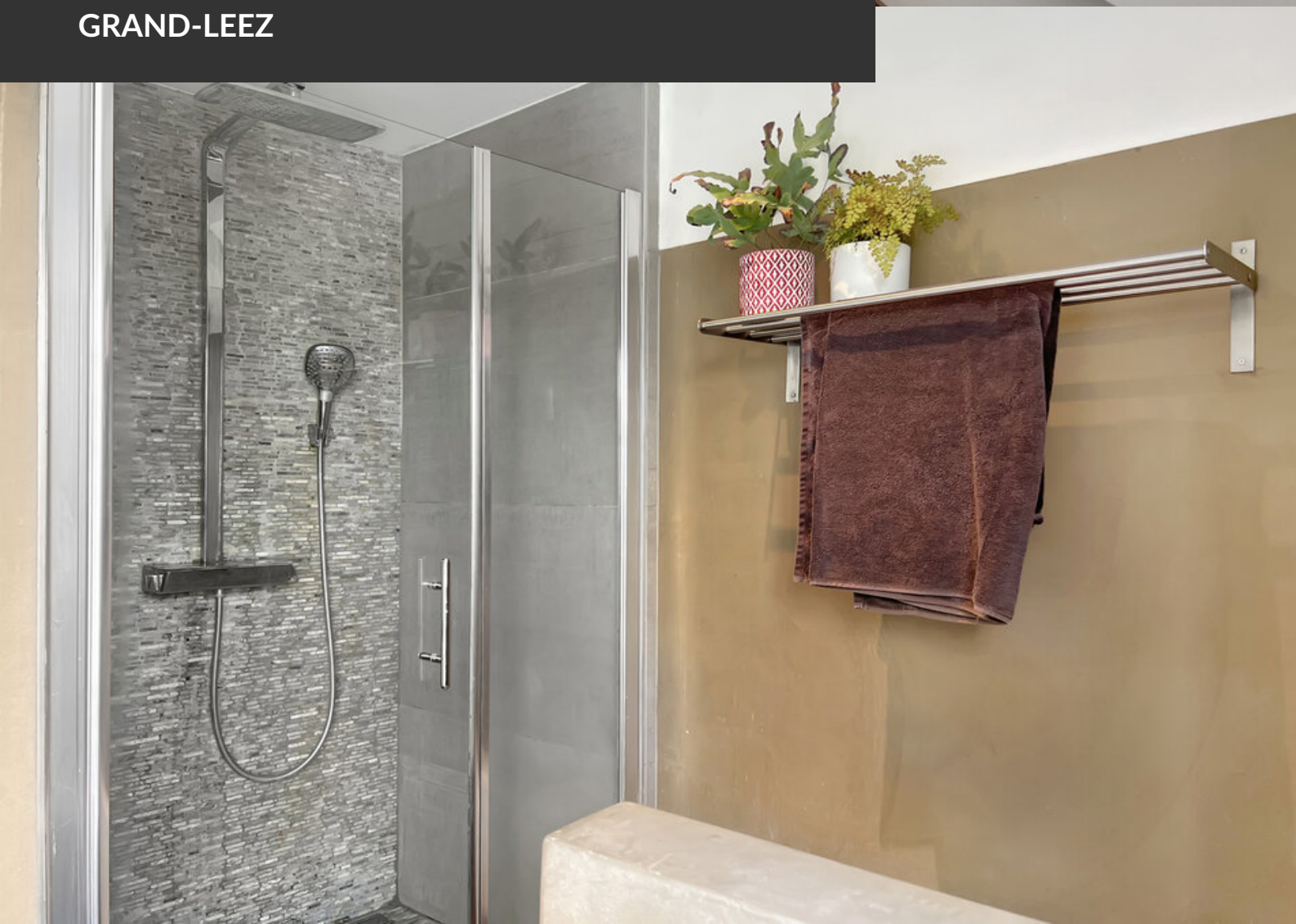
HOUSE FOR SALE
GRAND-LEEZ

HOUSE FOR SALE
GRAND-LEEZ

HOUSE FOR SALE
GRAND-LEEZ

HOUSE FOR SALE
GRAND-LEEZ

HOUSE FOR SALE
GRAND-LEEZ



HOUSE FOR SALE
GRAND-LEEZ

HOUSE FOR SALE
GRAND-LEEZ

HOUSE FOR SALE
GRAND-LEEZ

HOUSE FOR SALE
GRAND-LEEZ