FLAT FOR SALE
**GREZ-DOICEAU**

# Un petit bijou unique à Grez-Doiceau dans une copropriété sans charges !

PROPRIÉTÉ PRIVÉE
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

## ADRESSE

**Rue Constant Wauters, 14**
**1390 Grez-Doiceau**

## PRICES

**335.000 €**

# FLAT FOR SALE
# GREZ-DOICEAU

C'est dans le village de Pécrot, au grand calme, qu'est situé ce splendide duplex aux lignes contemporaines et épurées. Accessible par sa vaste terrasse qui bénéficie d'une très belle orientation et de beaucoup d'intimité, l'appartement développe une large pièce de vie. Composée d'un grand séjour et d'une magnifique et conviviale cuisine entièrement équipée, l'ensemble est très lumineux et s'ouvre sur l'extérieur. Côté nuit, on retrouve une chambre et une salle de bain au même niveau, et à l'étage, avec un second salon ou bureau central, deux chambres dont une avec dressing et une salle de douche. Un petit bijou unique à Grez-Doiceau, le tout dans une copropriété sans charges !


**eau office**
Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

**office**
Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

http://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be

# FLAT FOR SALE
# GREZ-DOICEAU

| | |
|---|---|
| Living space | **210 m²** |
| Year of renovation | **2016** |
| Floors | **2** |
| Terrace | **yes** |
| Number of bedrooms | **3** |
| Surface area bedroom 1 | **20 m²** |
| Surface area bedroom 2 | **18 m²** |
| Surface area bedroom 3 | **12 m²** |
| Number of bathrooms | **2** |
| Number of toilets | **2** |
| Workspace | **yes** |


**eau office**
Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

**office**
Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

http://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be

# FLAT FOR SALE
# GREZ-DOICEAU

| | |
|---|---|
| Cellars | **yes** |
| Type of heating | **individual** |
| Type of window frames | **vinyl** |
| Ordinary monthly expenses | **0,00** |
| Net cadastral income | **1.188 €** |
| EPB | PEB C |
| EPB - Unique code | **20240504003578** |
| EPB - E Spec | **183 kWh/m².an** |
| EPB - E total | **38.484 kWh/an** |
| Availability | **at the contract** |


**eau office**
Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

**office**
Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

http://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be

# FLAT FOR SALE
# GREZ-DOICEAU

# FLAT FOR SALE
# GREZ-DOICEAU

FLAT FOR SALE
**GREZ-DOICEAU**

# FLAT FOR SALE
# GREZ-DOICEAU

# FLAT FOR SALE
# GREZ-DOICEAU