HOUSE FOR SALE
GREZ-DOICEAU

Un panorama à couper le souffle qui se dessine tel un chef-d'œuvre naturel !

PROPRIÉTÉ PRIVÉE
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

ADRESSE

Clos du Châtaignier, 7
1390 Grez-Doiceau

PRICES

895.000 €

HOUSE FOR SALE
GREZ-DOICEAU

C'est face à cette vue d'une beauté saisissante que nous vous présentons cette propriété dans un quartier unique qu'est le Domaine du Bercuit. Connu pour être à la fois un quartier prisé mais également un lieu où il fait bon vivre, entre nature et quiétude. Un cadre unique et harmonieux où l'équilibre de la vie de famille est important tout en étant à proximité de l'ensemble des commodités et des axes de communication. Cette villa dont l'architecture épouse parfaitement les caractéristiques du terrain offre lumière et intimité grâce à ses nombreuses ouvertures sur le panorama, tant dans les espaces de vie que dans les chambres ! Implantée sur un terrain de près de 50 ares, au fond d'un clos sans issue, la propriété comprend au rez-de-chaussée une cuisine récente et entièrement équipée, un agréable salon avec cassette à bois pour les longues soirées d'hiver et une salle à manger centrale. L'ensemble...

eau office
Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

office
Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

http://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be

HOUSE FOR SALE
GREZ-DOICEAU

de ces trois pièces principales s'ouvrent sur la gigantesque terrasse et le jardin et bénéficie de l'incroyable vue ! Côté rue, le grand hall d'entrée donne également accès à deux bureaux et à l'étage où se déploie 4 chambres dont la chambre parentale qui comprend une terrasse privative et intimiste. L'étage se complète par une salle de bain et une salle de douche. On retrouve également un grenier dont le potentiel d'aménagement est important mais également un spacieux sous-sol qui bénéficie d'un large garage et de caves. Dès l'ouverture du portail, vous serez complètement séduit par l'environnement, par les proportions du terrain et par la vue grandiose sur la campagne grézienne, la butte de Biez et le village de Bonlez.

eau office
Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

office
Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

http://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be

HOUSE FOR SALE
GREZ-DOICEAU

Land surface	4.918 m²
Living space	244 m²
Year of construction	1988
Number of bedrooms	4
Number of bathrooms	2
Workspace	yes
Open fire	yes
Attic	yes
Cellars	yes
Garage	yes
Type of heating	gas

eau office
Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

office
Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

http://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be

HOUSE FOR SALE
GREZ-DOICEAU

Type of window frames	**wood**
Sewer connection	**yes**
Net cadastral income	**3.068 €**
EPB	PEB C
EPB - Unique code	**20230509007477**
EPB - E Spec	**196 kWh/m².an**
EPB - E total	**47.888 kWh/an**
Availability	**at the contract**

eau office
Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

office
Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

http://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be

HOUSE FOR SALE
GREZ-DOICEAU

HOUSE FOR SALE
GREZ-DOICEAU

HOUSE FOR SALE
GREZ-DOICEAU

HOUSE FOR SALE
GREZ-DOICEAU

HOUSE FOR SALE
GREZ-DOICEAU

HOUSE FOR SALE
GREZ-DOICEAU

HOUSE FOR SALE
GREZ-DOICEAU

HOUSE FOR SALE
GREZ-DOICEAU

HOUSE FOR SALE
GREZ-DOICEAU