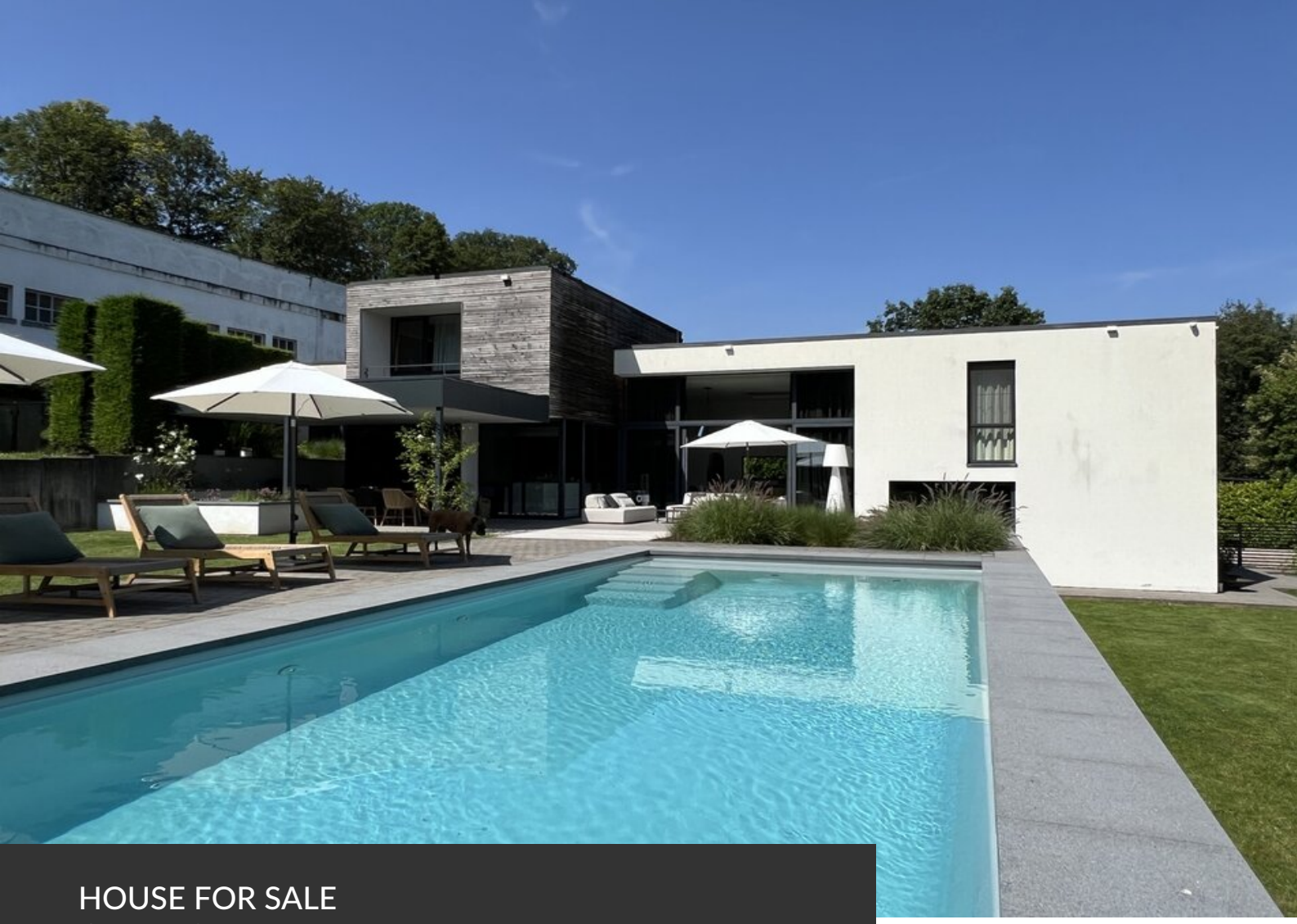
HOUSE FOR SALE
GEMBLOUX

Un écrin contemporain en pleine nature !

PROPRIÉTÉ PRIVÉE
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

ADRESSE
rue du Rivage, 25
5030 Gembloux

PRICES
1.275.000 €



HOUSE FOR SALE
GEMBLOUX

Dans le sympathique village de Grand-Manil, juste à côté de la très attractive ville de Gembloux avec sa faculté, sa gare et ses nombreux commerces, nous présentons ici une magnifique villa contemporaine de 2011 implantée sur un terrain de 45 ares. Un terrain de fond insoupçonné. Au bout d'une longue allée, on découvre la maison dont les lignes épousent parfaitement le terrain sur plusieurs niveaux. Le ton est donné immédiatement lorsque l'on entre : une architecture qui nous plonge vers l'extérieur et une hauteur de plafond qui laisse une véritable sensation de liberté. Tout l'intérieur de cette habitation est imaginé pour offrir à ses hôtes à la fois de grands espaces grâce à un spacieux séjour ouvert sur la cuisine et d'autre part, on découvre un salon TV plus cosy et un beau bureau pour plus de calme et d'intimité. Les chambres disposent toutes de leur propre salle d'eau et de dressings. À l'extérieur, la terrasse...

eau office
Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

office
Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

http://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be

HOUSE FOR SALE
GEMBLOUX

est magnifique et se prolonge d'une partie couverte avec un BBQ. La piscine s'étend ensuite vers le jardin et la vue… Une propriété rare qui allie performances énergétiques, design et confort !

eau office
Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

office
Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

http://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be

HOUSE FOR SALE
GEMBLOUX

Land surface	4.500 m²
Living space	300 m²
Year of construction	2011
Year of renovation	2022
Number of bedrooms	4
Surface area bedroom 1	25 m²
Surface area bedroom 2	25 m²
Surface area bedroom 3	14 m²
Surface area bedroom 4	14 m²
Number of bathrooms	4
Number of toilets	3

eau office
Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

office
Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

http://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be

HOUSE FOR SALE
GEMBLOUX

Workspace	**yes**
Cellars	**yes**
Garage	**yes**
Orientation	**south**
Type of heating	**individual**
Type of window frames	**aluminium**
Solar panels (photovoltaic or thermal)	**photovoltaic**
Rainwater tank	**yes**
Septic tank	**yes**
EPB	PEB A
EPB - Unique code	**20240805001024**

eau office
Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

office
Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

http://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be

HOUSE FOR SALE
GEMBLOUX

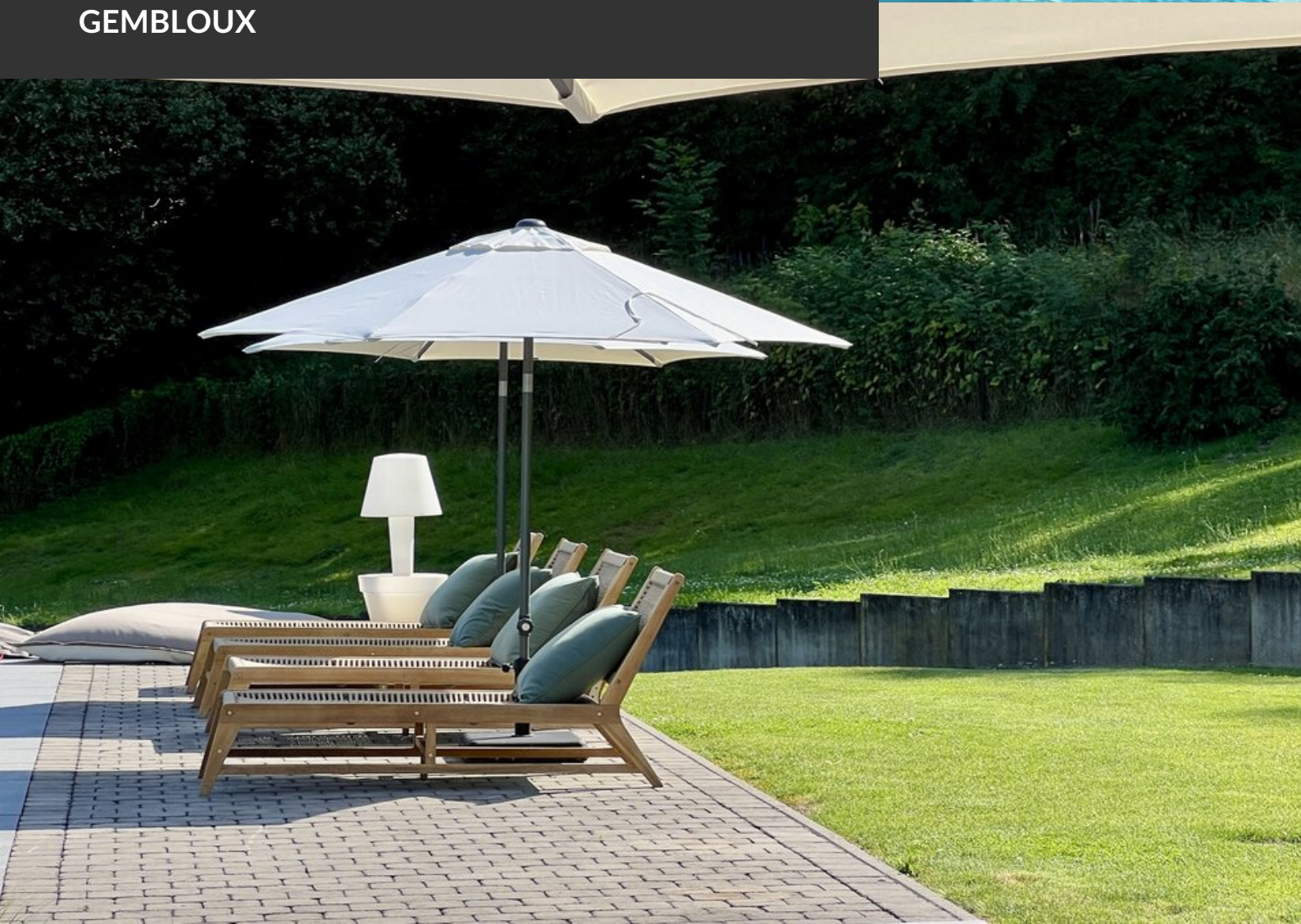
EPB - E Spec	**51 kWh/m².an**
EPB - E total	**14.702 kWh/an**
Availability	**at the contract**

eau office
Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

office
Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

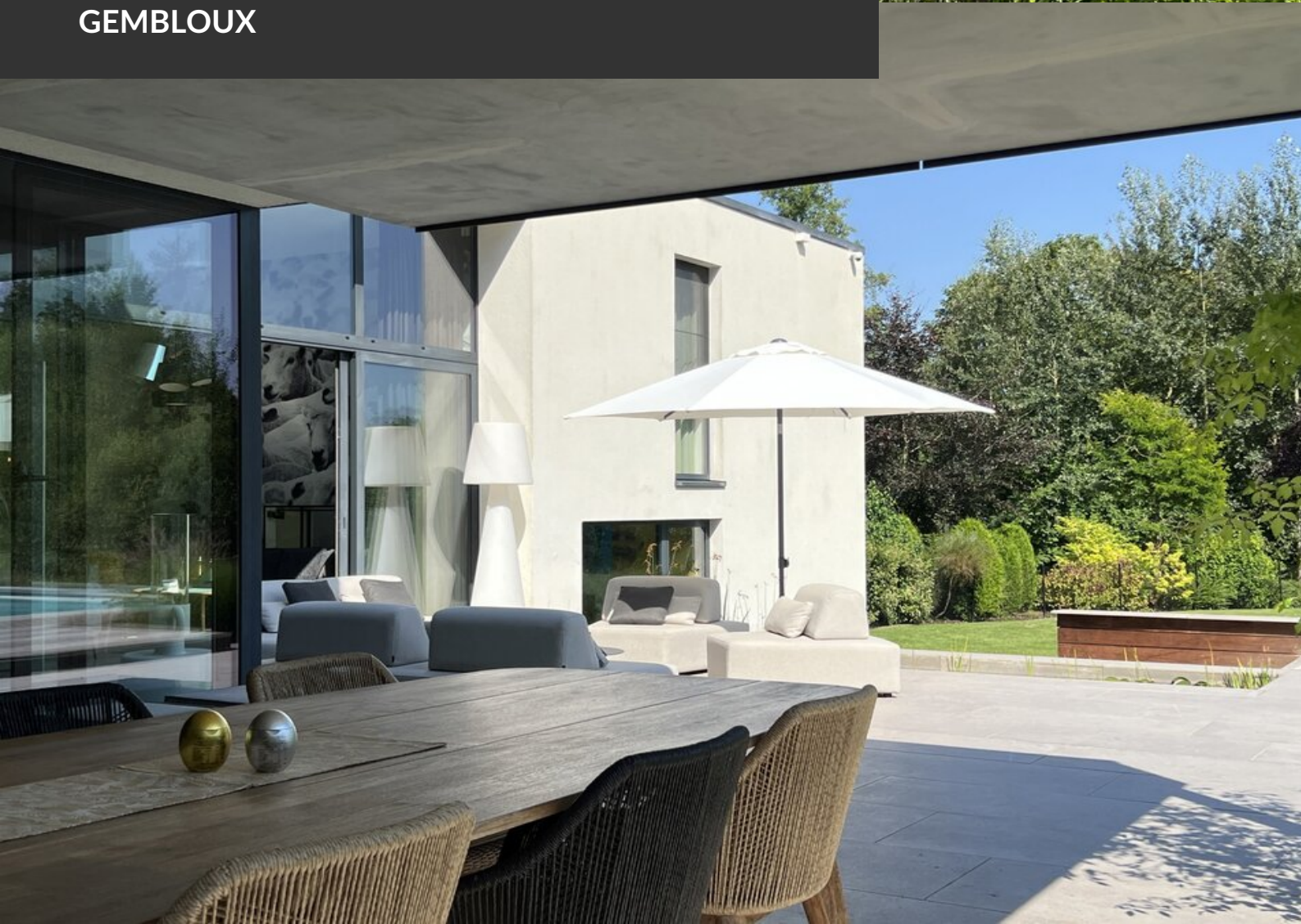
http://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be

HOUSE FOR SALE
GEMBLOUX



HOUSE FOR SALE
GEMBLOUX

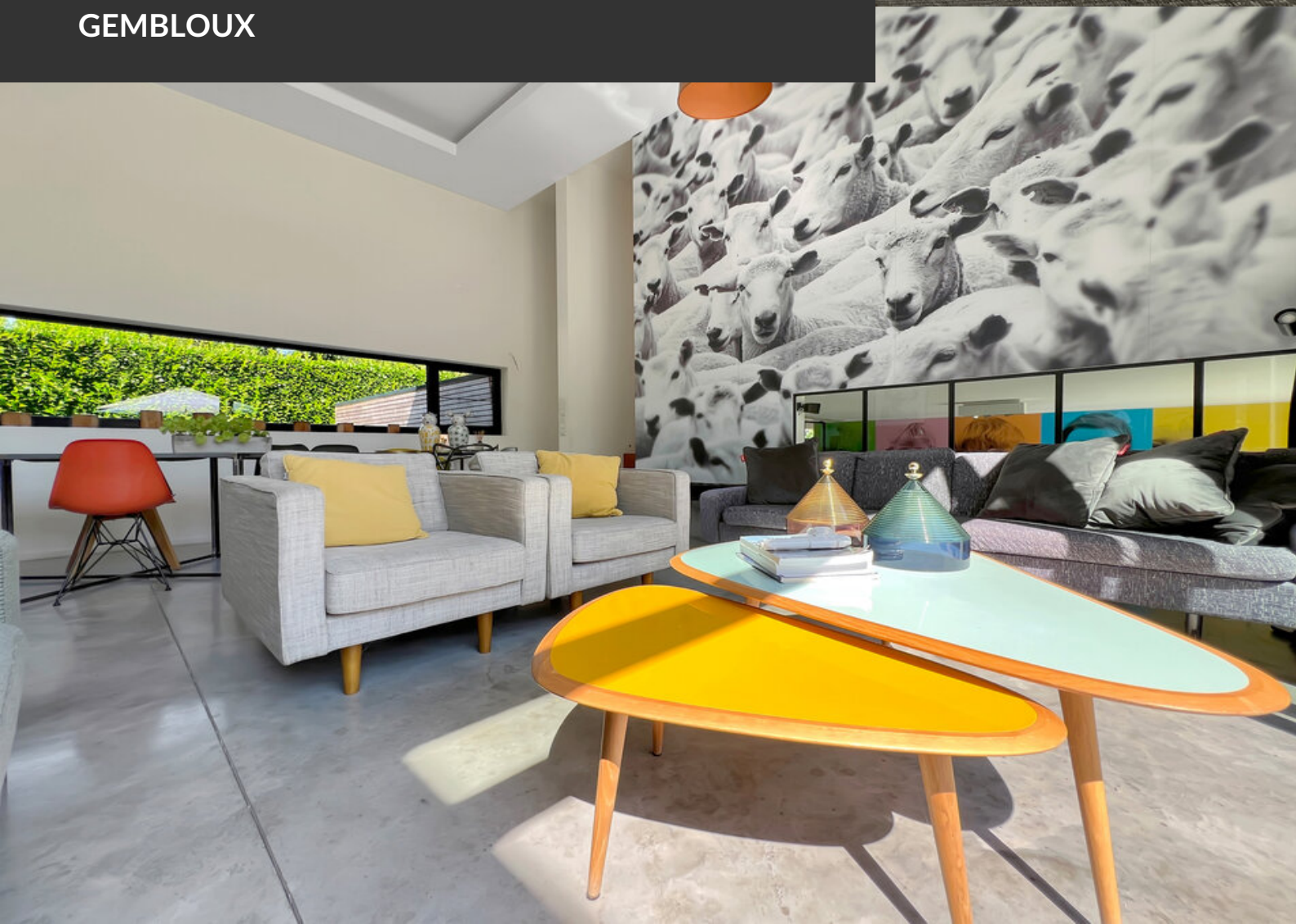
HOUSE FOR SALE
GEMBLOUX



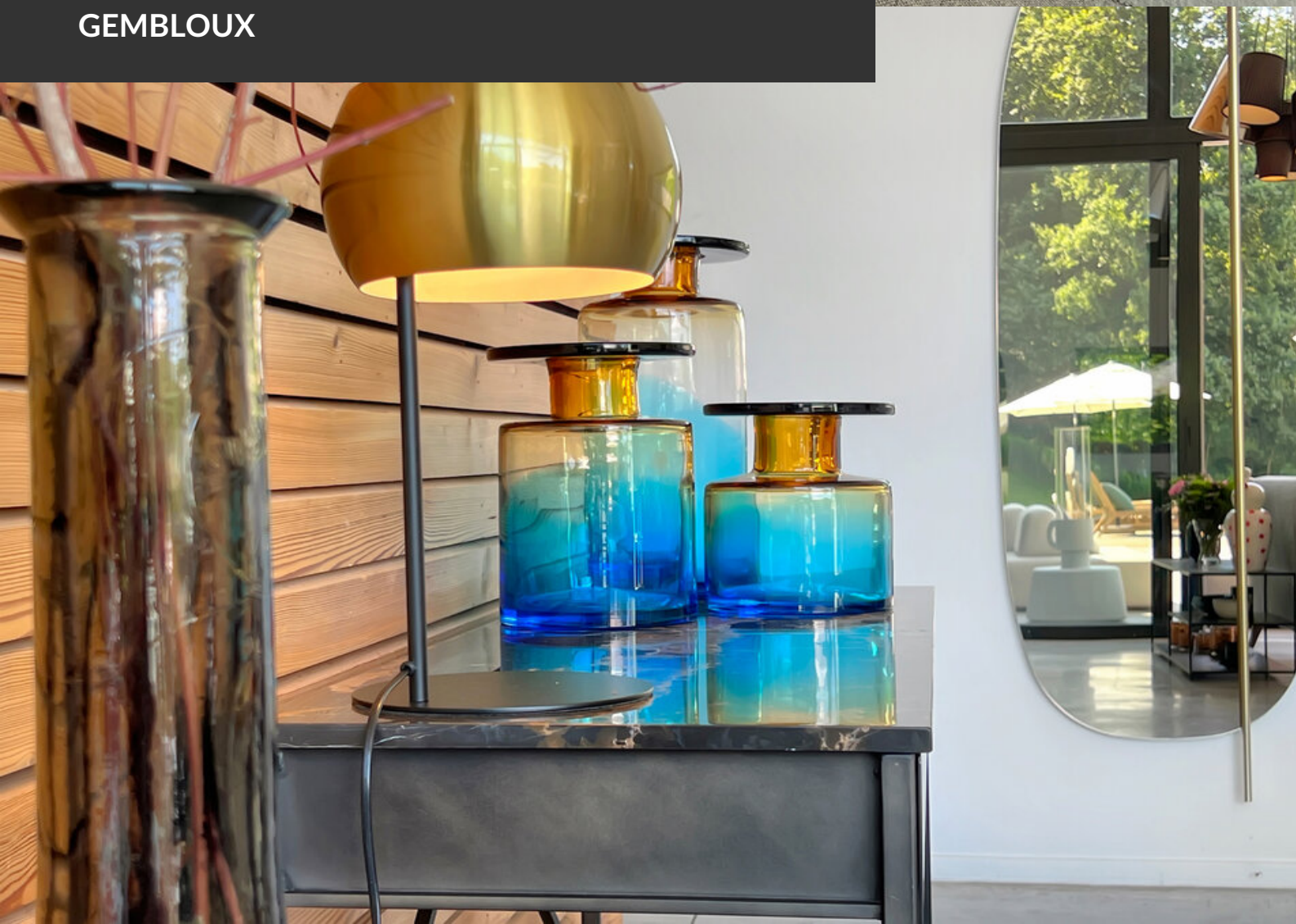
HOUSE FOR SALE
GEMBLOUX

HOUSE FOR SALE
GEMBLOUX

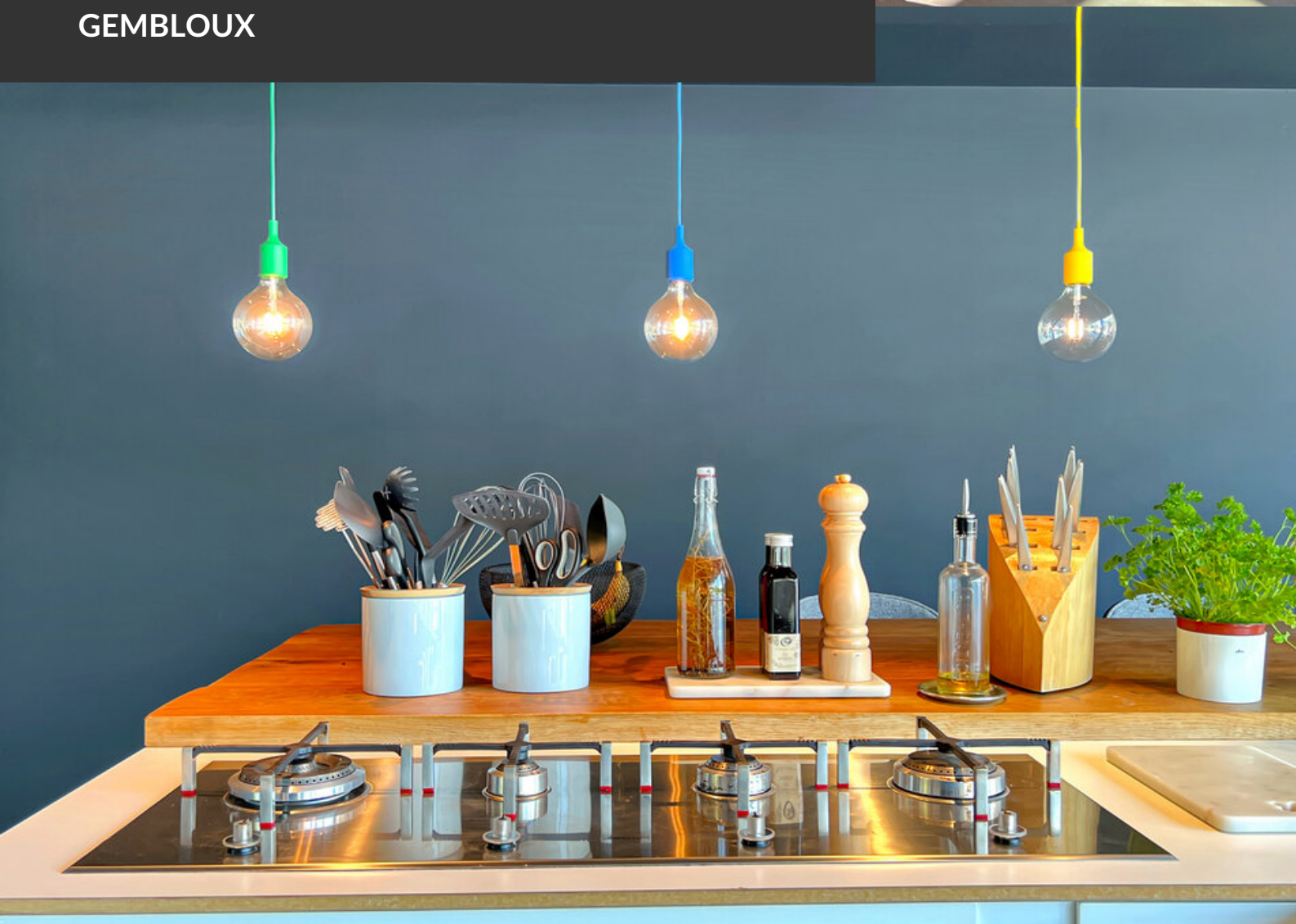
HOUSE FOR SALE
GEMBLOUX



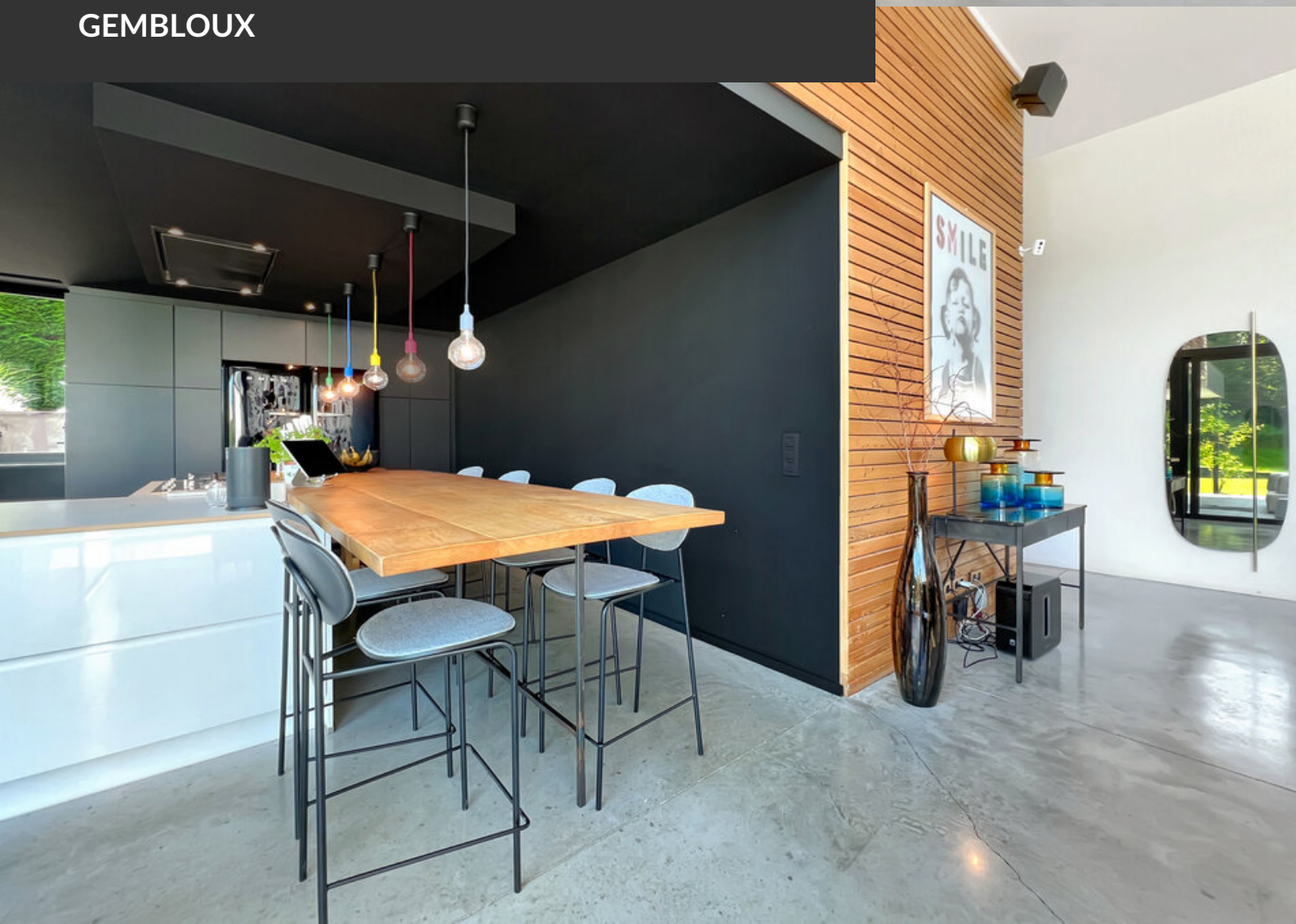
HOUSE FOR SALE
GEMBLOUX



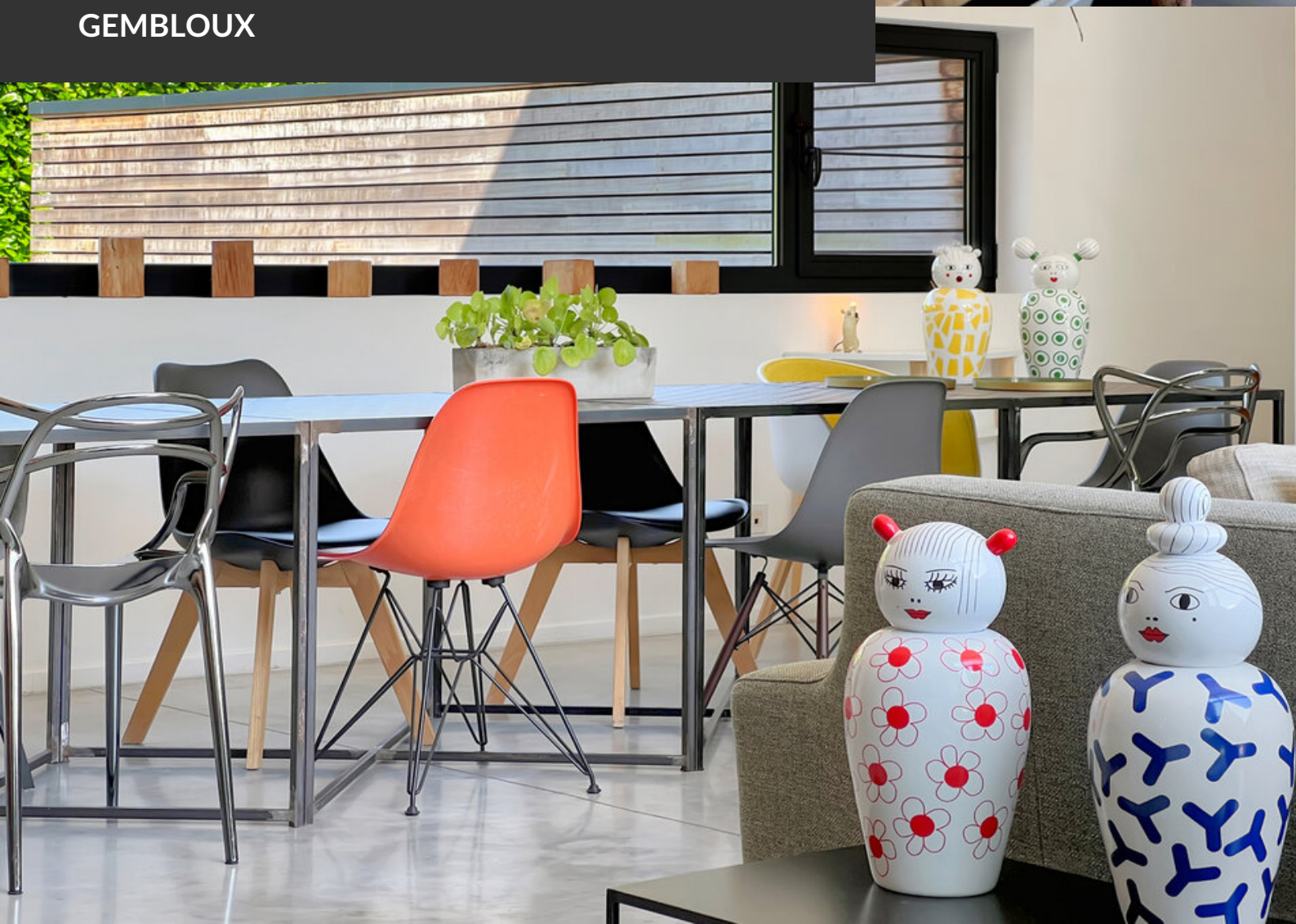
HOUSE FOR SALE
GEMBLOUX



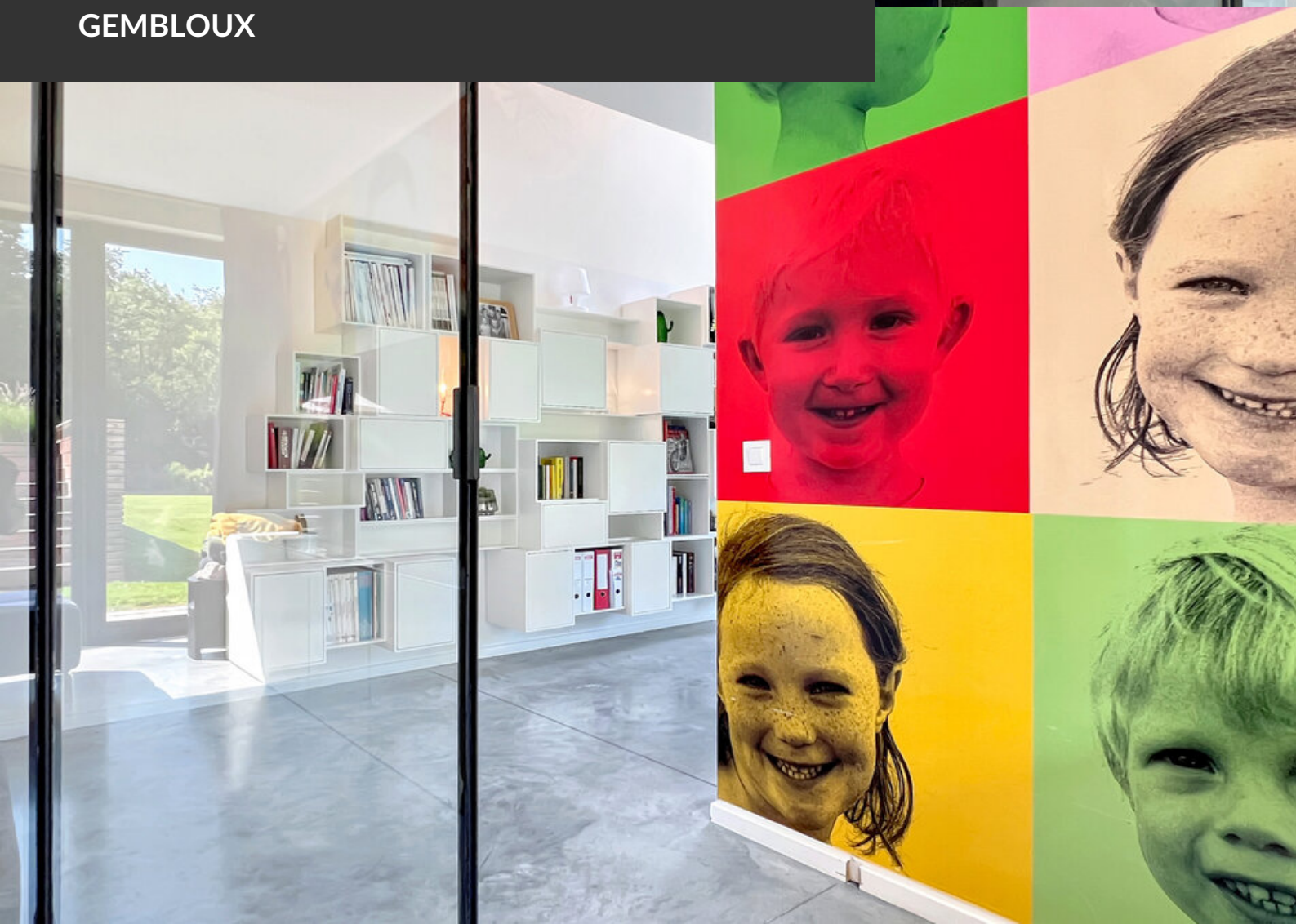
HOUSE FOR SALE
GEMBLOUX



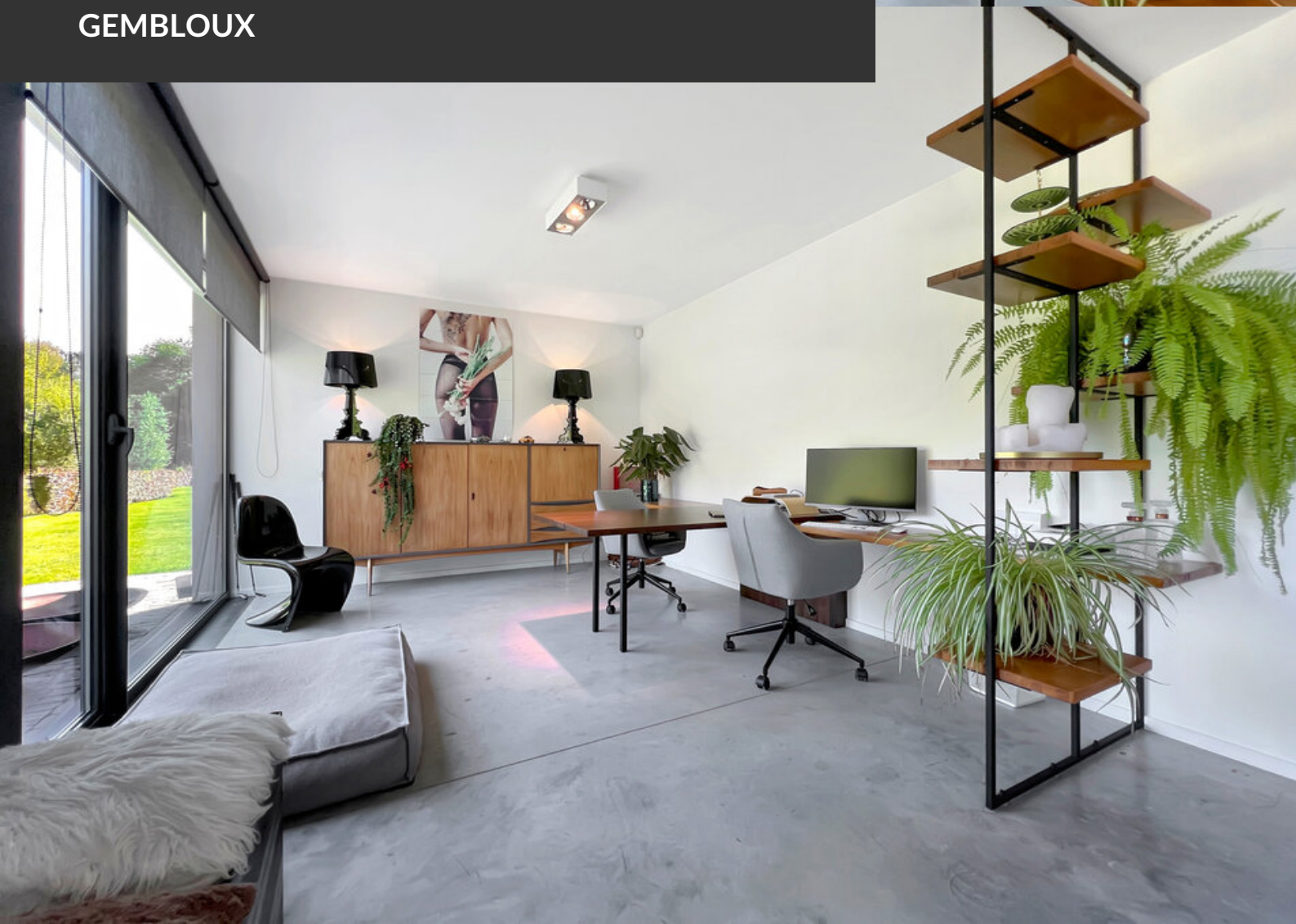
HOUSE FOR SALE
GEMBLOUX



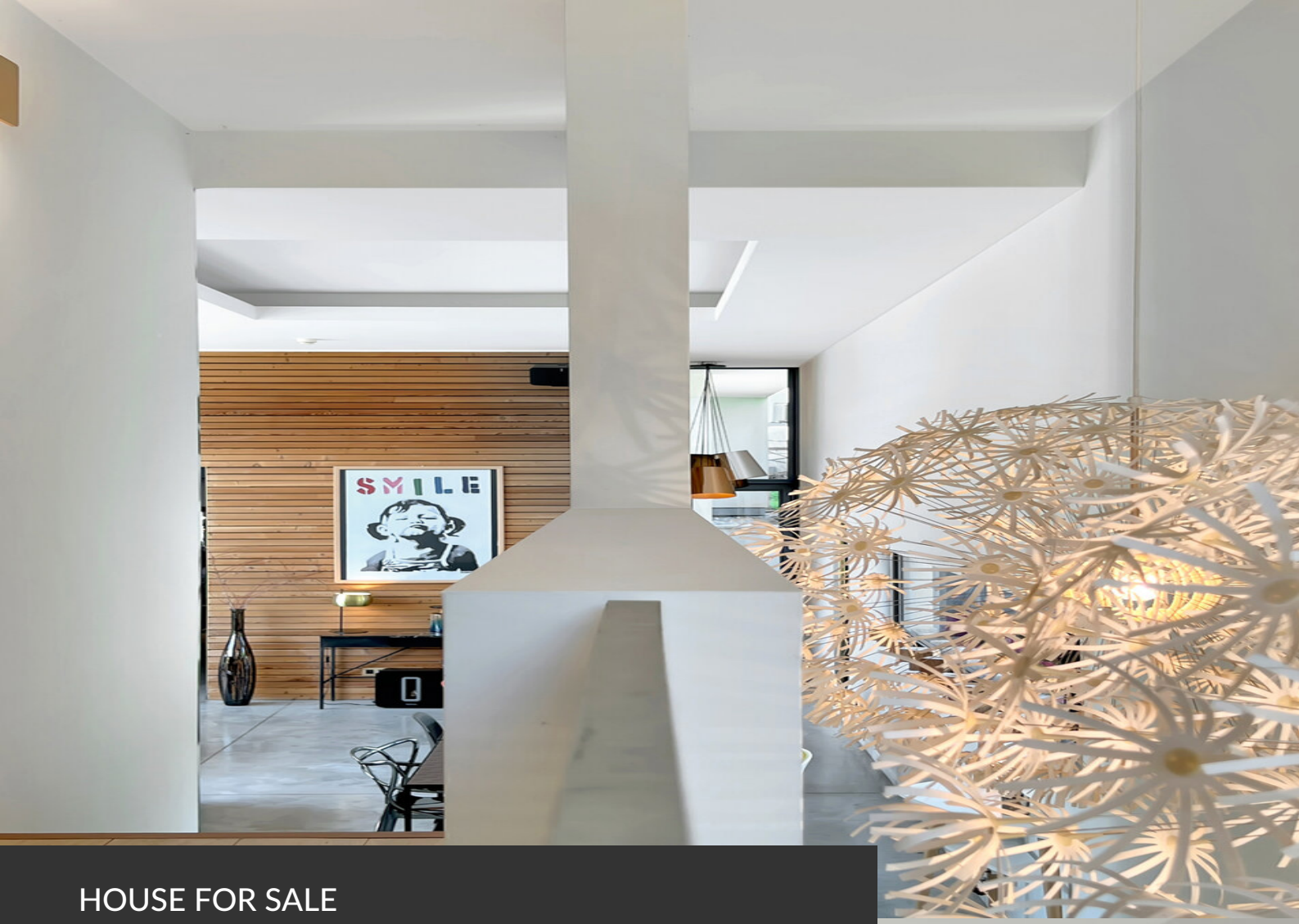
HOUSE FOR SALE
GEMBLOUX



HOUSE FOR SALE
GEMBLOUX



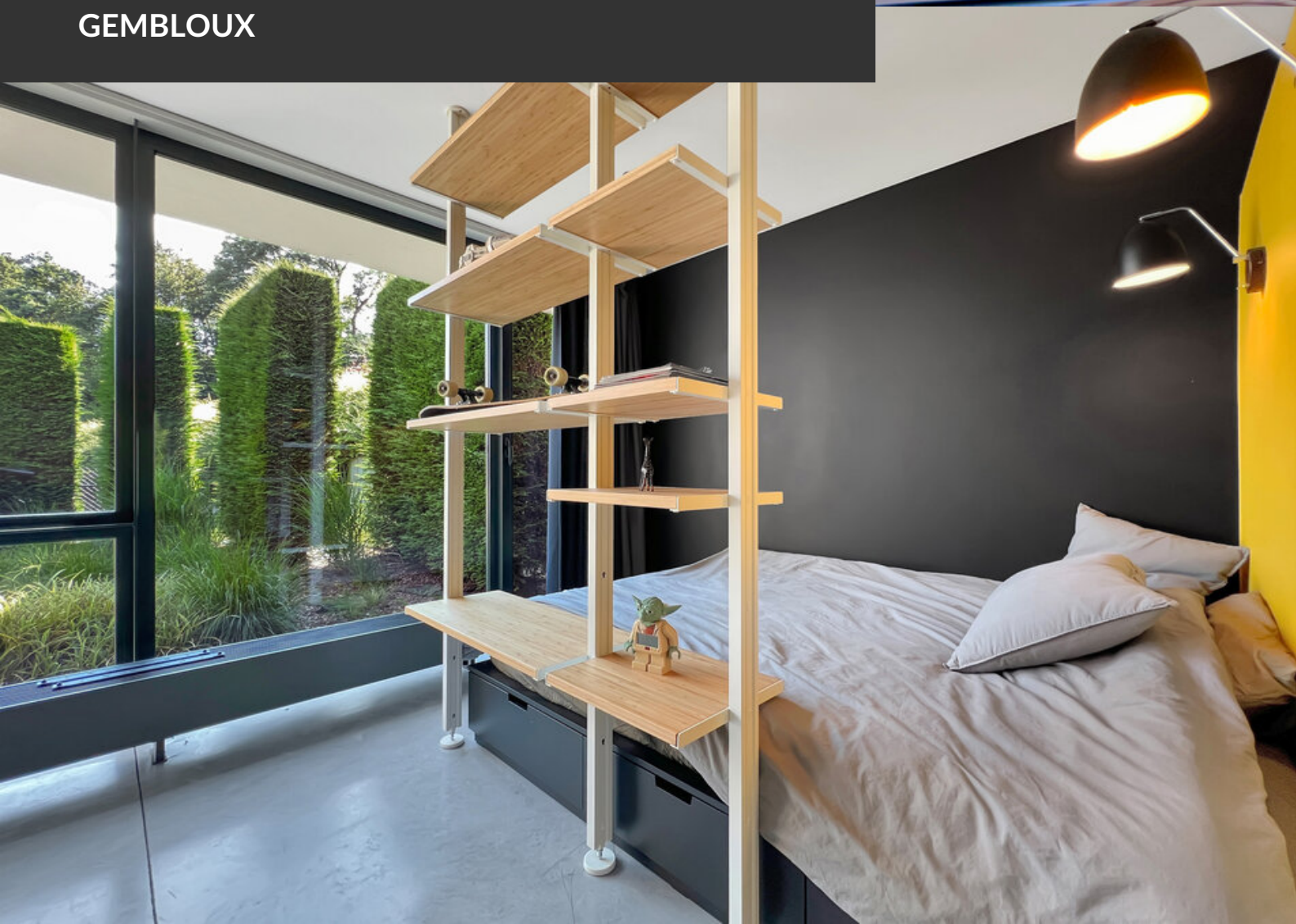
HOUSE FOR SALE
GEMBLOUX



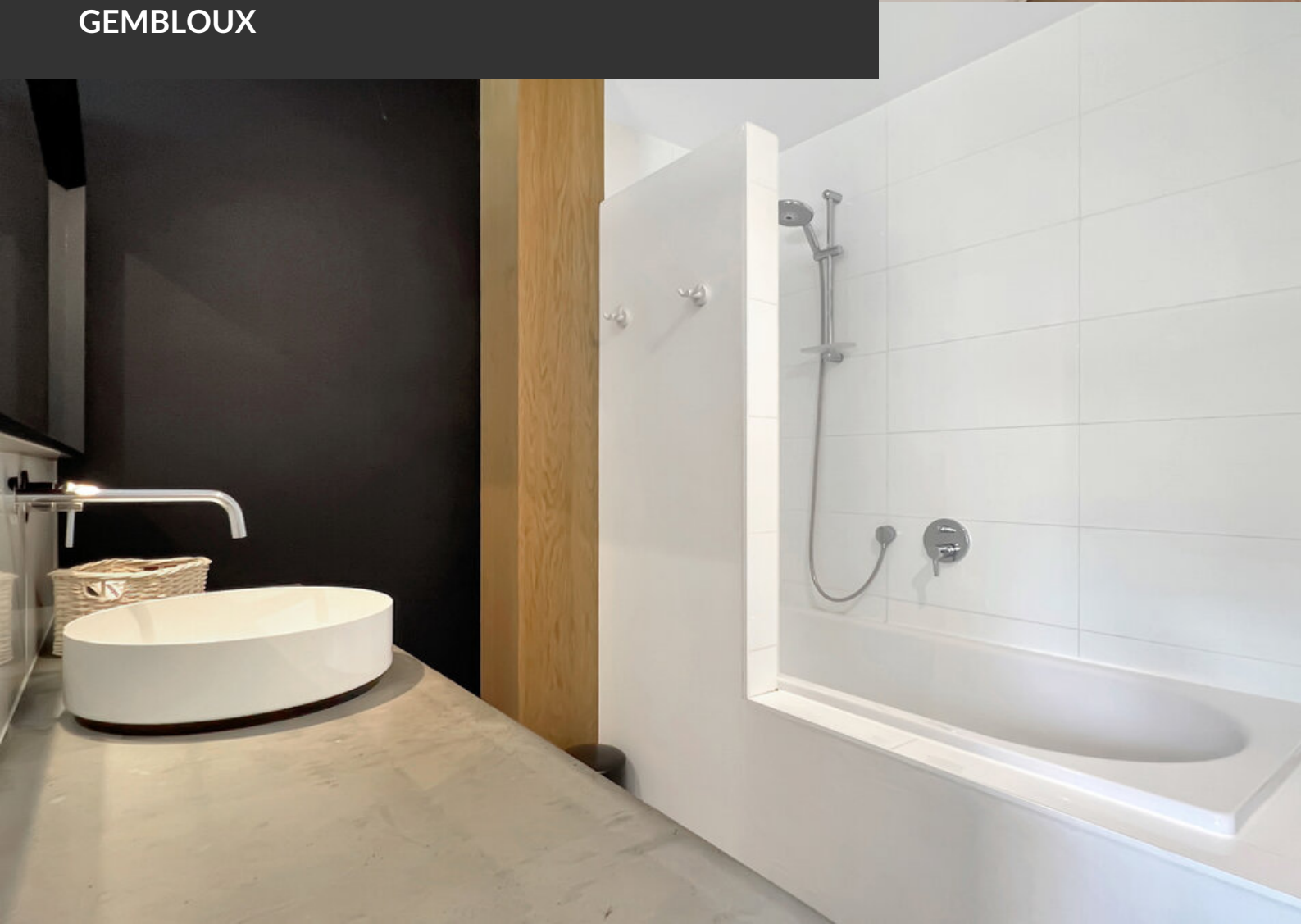
HOUSE FOR SALE
GEMBLOUX

HOUSE FOR SALE
GEMBLOUX

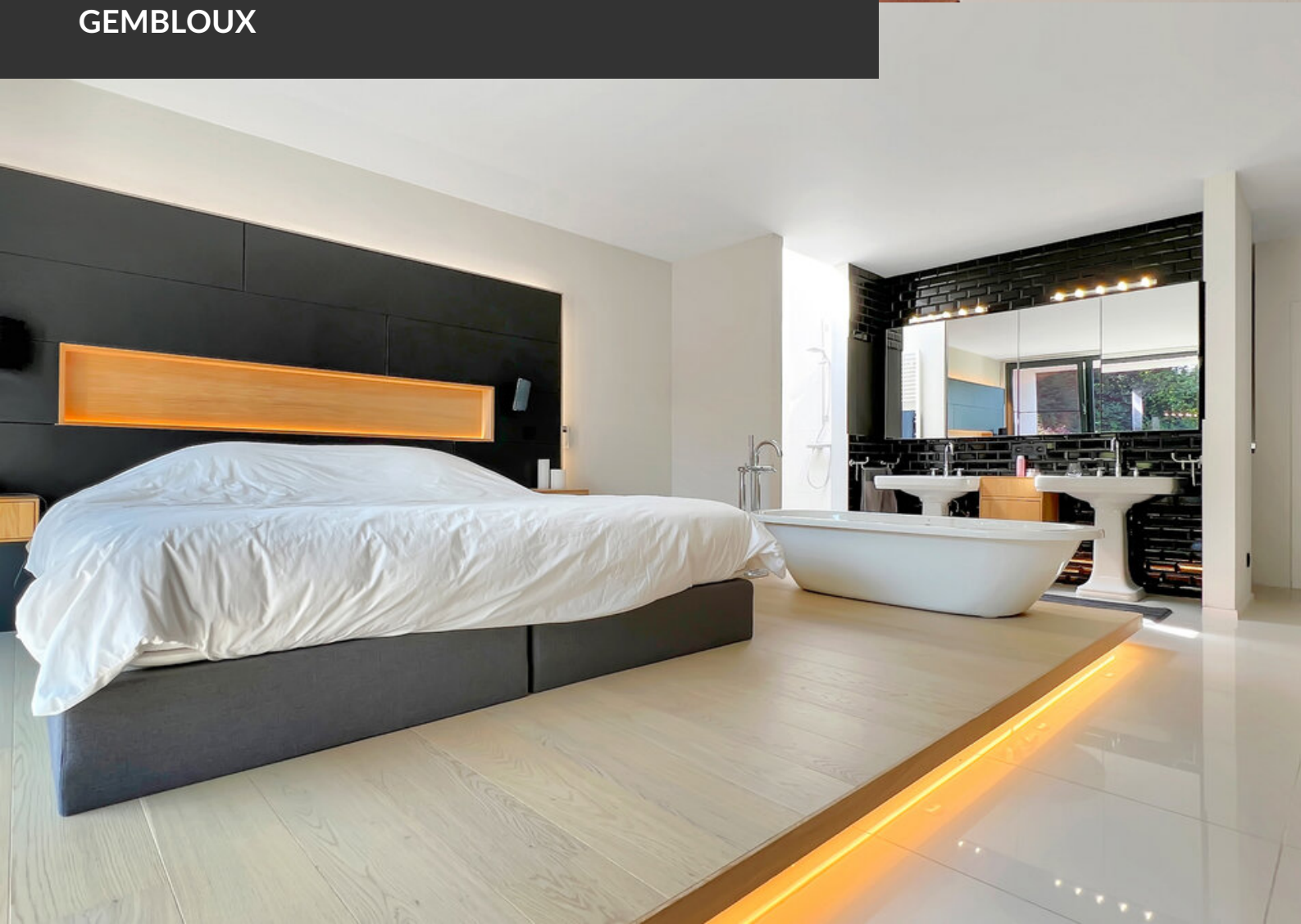
HOUSE FOR SALE
GEMBLOUX



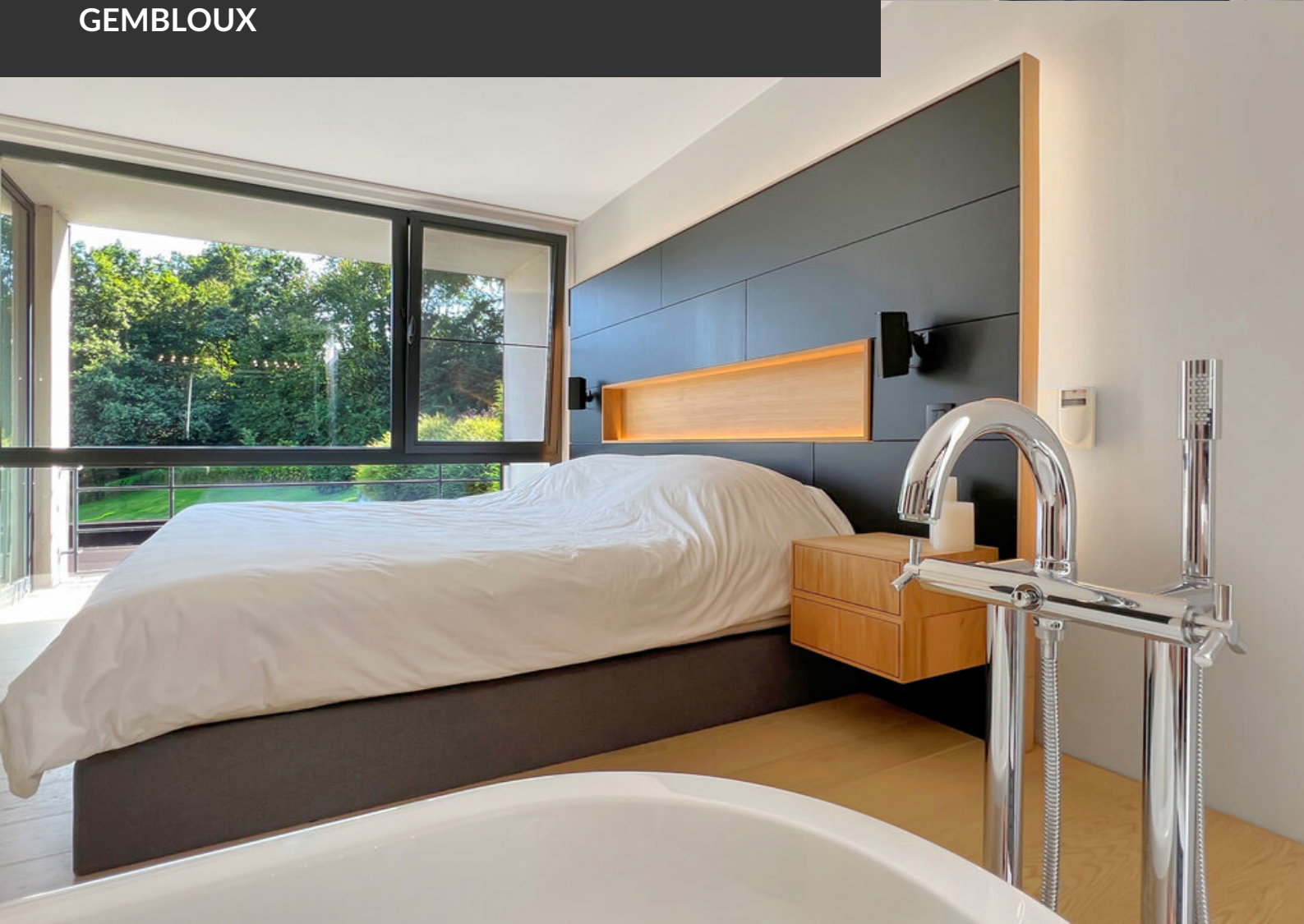
HOUSE FOR SALE
GEMBLOUX



HOUSE FOR SALE
GEMBLOUX

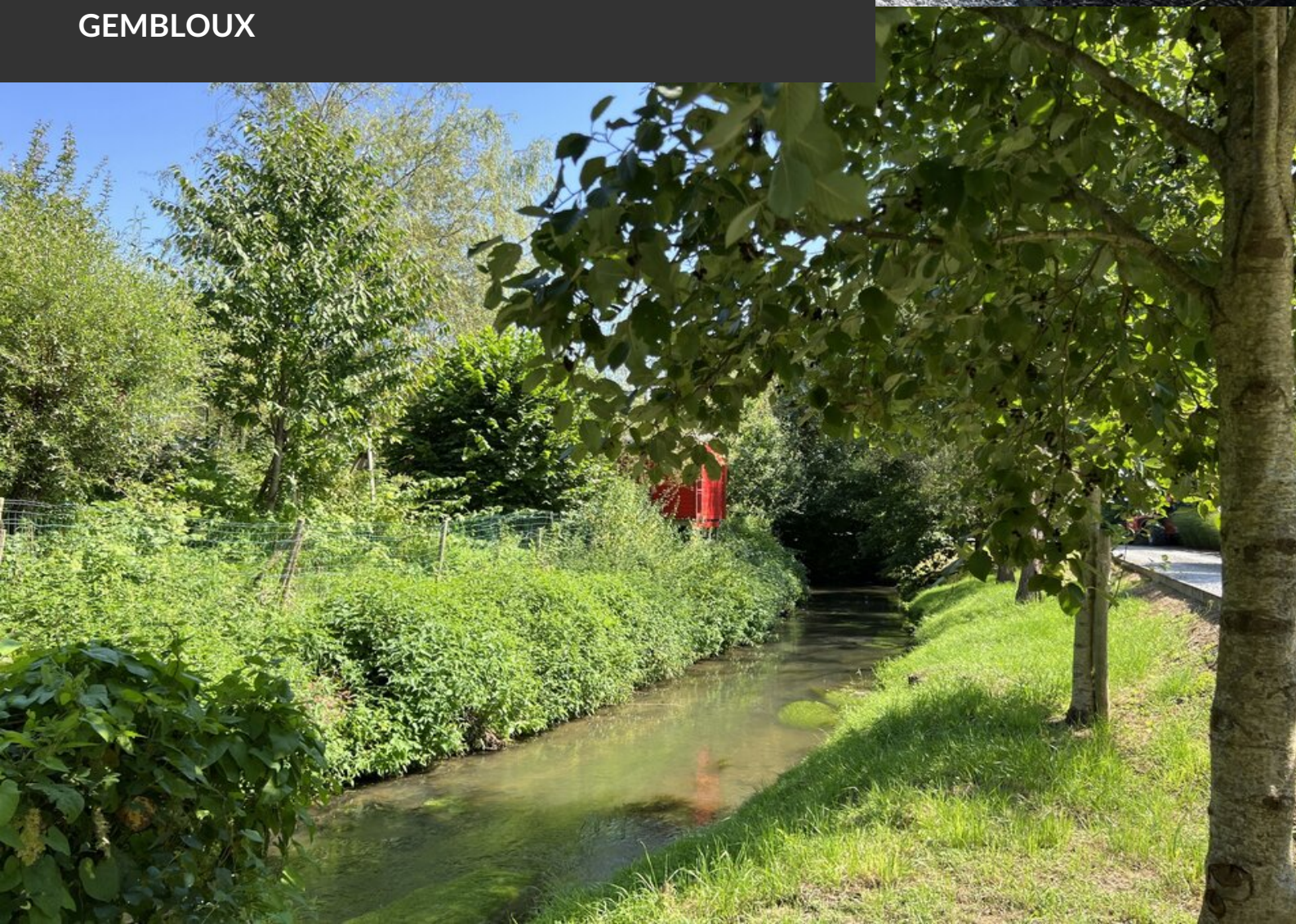


HOUSE FOR SALE
GEMBLOUX



HOUSE FOR SALE
GEMBLOUX

HOUSE FOR SALE
GEMBLOUX

HOUSE FOR SALE
GEMBLOUX

HOUSE FOR SALE
GEMBLOUX