



FLAT FOR SALE
LOUVAIN-LA-NEUVE

Superbe studio avec terrasse et jardin



ADRESSE

Voie Cardijn, 54
1348 Louvain-la-Neuve

PRICES

239.000 €



FLAT FOR SALE LOUVAIN-LA-NEUVE

Ce studio est à découvrir si vous cherchez à réaliser un premier achat ou un investissement de premier choix à Louvain-la-Neuve ! L'immeuble est magnifiquement situé car il est localisé à proximité immédiate des principaux auditoires et très proche du centre mais il reste dans un environnement calme face à une zone boisée. Il date de 1994 et le studio a été entièrement rénové. Il se compose d'une belle pièce de séjour avec une baie vitrée vers la terrasse, une cuisine entièrement équipée et une salle d'eau avec WC et l'emplacement d'une machine à laver. Les charges communes sont réduites à 100 €/mois en ce compris la consommation d'eau privative et la copropriété est très bien gérée ce qui permet d'envisager un achat en toute sérénité ! Infos et visites via l'adresse : info@propriété-privée.be



eau office

Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

office

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



FLAT FOR SALE LOUVAIN-LA-NEUVE

Living space	37 m ²
Year of construction	1994
Year of renovation	2015
Floors	0
Lift (elevator)	yes
Terrace	yes
Number of bathrooms	1
Number of toilets	1
Type of heating	individual
Type of window frames	vinyl
Net cadastral income	681 €



eau office

Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

office

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



FLAT FOR SALE LOUVAIN-LA-NEUVE

EPB



EPB - Unique code

20250408014211

EPB - E Spec

555 kWh/m².an

EPB - E total

21.030 kWh/an

Availability

at the contract



eau office

Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

office

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



FLAT FOR SALE
LOUVAIN-LA-NEUVE





FLAT FOR SALE
LOUVAIN-LA-NEUVE





FLAT FOR SALE
LOUVAIN-LA-NEUVE





FLAT FOR SALE
LOUVAIN-LA-NEUVE