

# !!! SOUS OPTION !!!



ADRESSE Rue Floremond, 23 1325 Chaumont-Gistoux

PRICES 785.000 €



!!! SOUS OPTION !!! Sur les hauteurs de Chaumont-Gistoux, dans un environnement calme et paisible, cette magnifique villa construite au milieu des années 90 sur près de 23 ares offre d'impressionnants volumes. Dès l'entrée, vous serez accueilli par un agréable et lumineux hall d'entrée donnant un avant-goût sur la qualité de construction et les finitions mises en œuvre. Le salon et la salle à manger se déploient dans un spacieux espace de vie qui comprend également une pièce pouvant être aménagé en bureau, salon TV, bibliothèque ou encore une pièce de jeux pour les enfants. La cuisine entièrement équipée est centrale et est ouverte sur l'espace de vie pour plus de convivialité. Côté nuit, la propriété offre 4 grandes chambres ainsi que deux salles de bain. L'ensemble est niché dans un splendide jardin complètement aménagé comprenant de larges terrasses dont une couverte, une piscine aux proportions parfaites et un...



#### eau office

Clos des Chêneaux 18A 1390 Grez-Doiceau +32 10 816 800

#### office

Avenue Reine Astrid 92 bte 2 1310 La Hulpe +32 2 216 88 00



espace verger. La villa se complète parfaitement avec un vaste sous-sol composé de deux larges garages et caves. Qualité de vie, vues dégagées, environnement champêtre et rempli de quiétude... que rêver de mieux ?



#### office



Land surface	2.205 m <sup>2</sup>
Living space	260 m <sup>2</sup>
Year of construction	1995
Number of bedrooms	4
Number of bathrooms	2
Number of toilets	4
Cellars	yes
Garage	yes
Type of heating	boiler
Sewer connection	yes
Net cadastral income	3.535 €



## eau office

Clos des Chêneaux 18A 1390 Grez-Doiceau +32 10 816 800

## office

Avenue Reine Astrid 92 bte 2 1310 La Hulpe +32 2 216 88 00



EPB	PEB C
EPB - Unique code	20220518014897
EPB - E Spec	244 kWh/m².an
Availability	at the contract



## eau office

Clos des Chêneaux 18A 1390 Grez-Doiceau +32 10 816 800

## office

Avenue Reine Astrid 92 bte 2 1310 La Hulpe +32 2 216 88 00













