HOUSE FOR SALE
GREZ-DOICEAU

Propriété "coup de coeur" pour toute la famille

PROPRIÉTÉ PRIVÉE
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

ADRESSE

Rue de Royenne, 53
1390 Grez-Doiceau

PRICES

1.195.000 €

HOUSE FOR SALE
GREZ-DOICEAU

- VENDU - En véritable coin de paradis pour les familles, cette propriété est organisée pour répondre aux attentes de tous ! Les grands et les petits y trouveront, en effet, leur bonheur. La maison très complète est en parfait état. Tout y est impeccable, depuis les pièces de vie qui sont toutes orientées vers la terrasse et le jardin jusqu'aux caves aménagées en home cinéma, disco et bien plus ..... Discrète depuis la petite rue où elle se situe, la propriété est entièrement ouverte vers le jardin et le verger tout au fond du terrain qui se situe en zone protégée. Le rez-de-chaussée se compose d'une partie indépendante pouvant accueillir un parent ou un espace professionnel et ensuite l'ensemble des pièces de vie s'articulent avec un agencement très convivial. L'ambiance est chaleureuse avec de beaux planchers, les cheminées et la menuiserie intérieure classique, élégante et donc intemporelle. La cuisine est ouverte sur...

eau office
Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

office
Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

http://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be

HOUSE FOR SALE
GREZ-DOICEAU

une family room avec un accès vers l'extérieur. A l'arrière, la grande terrasse possède une partie couverte et chauffée pour profiter toujours plus longtemps de la piscine et des soirées. A l'étage, quatre chambres dont une suite parentale se partagent l'espace avec en plus un studio entier pour inviter ou accueillir à demeure. A la campagne, les pièces de rangement sont, encore plus qu'ailleurs, indispensables. Cette villa n'en manque pas: une buanderie, le grenier présent sous toute la surface de la toiture, un double garage et plusieurs caves de rangement. Une propriété que nous vous présentons avec la certitude de vous proposer un bien de grande qualité !

eau office
Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

office
Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

http://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be

HOUSE FOR SALE
GREZ-DOICEAU

Land surface	3.575 m²
Living space	540 m²
Year of construction	1993
Year of renovation	2010
Number of bedrooms	6
Surface area bedroom 1	20 m²
Surface area bedroom 2	16 m²
Surface area bedroom 3	16 m²
Surface area bedroom 4	12 m²
Number of bathrooms	4
Number of toilets	3

eau office
Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

office
Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

http://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be

HOUSE FOR SALE
GREZ-DOICEAU

Workspace	**yes**
Open fire	**yes**
Attic	**yes**
Cellars	**yes**
Garage	**yes**
Orientation	**east**
Type of heating	**individual**
Type of window frames	**wood**
Sewer connection	**yes**
EPB	PEB C
EPB - Unique code	**20200529002943**

eau office
Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

office
Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

http://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be

HOUSE FOR SALE
GREZ-DOICEAU

EPB - E Spec	**253 kWh/m².an**
EPB - E total	**153.671 kWh/an**
Availability	**at the contract**

eau office
Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

office
Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

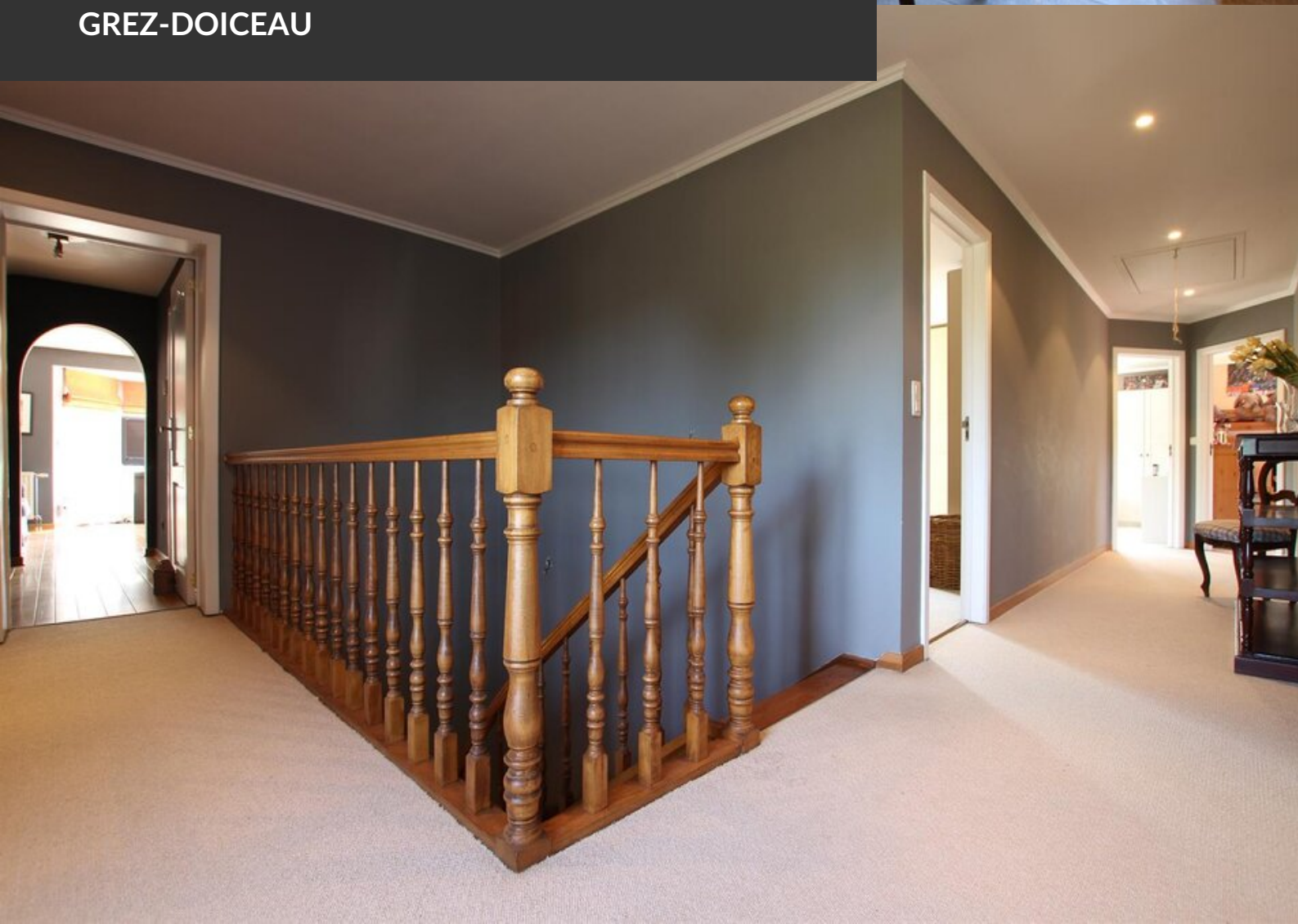
http://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be

HOUSE FOR SALE
GREZ-DOICEAU

HOUSE FOR SALE
GREZ-DOICEAU

HOUSE FOR SALE
GREZ-DOICEAU

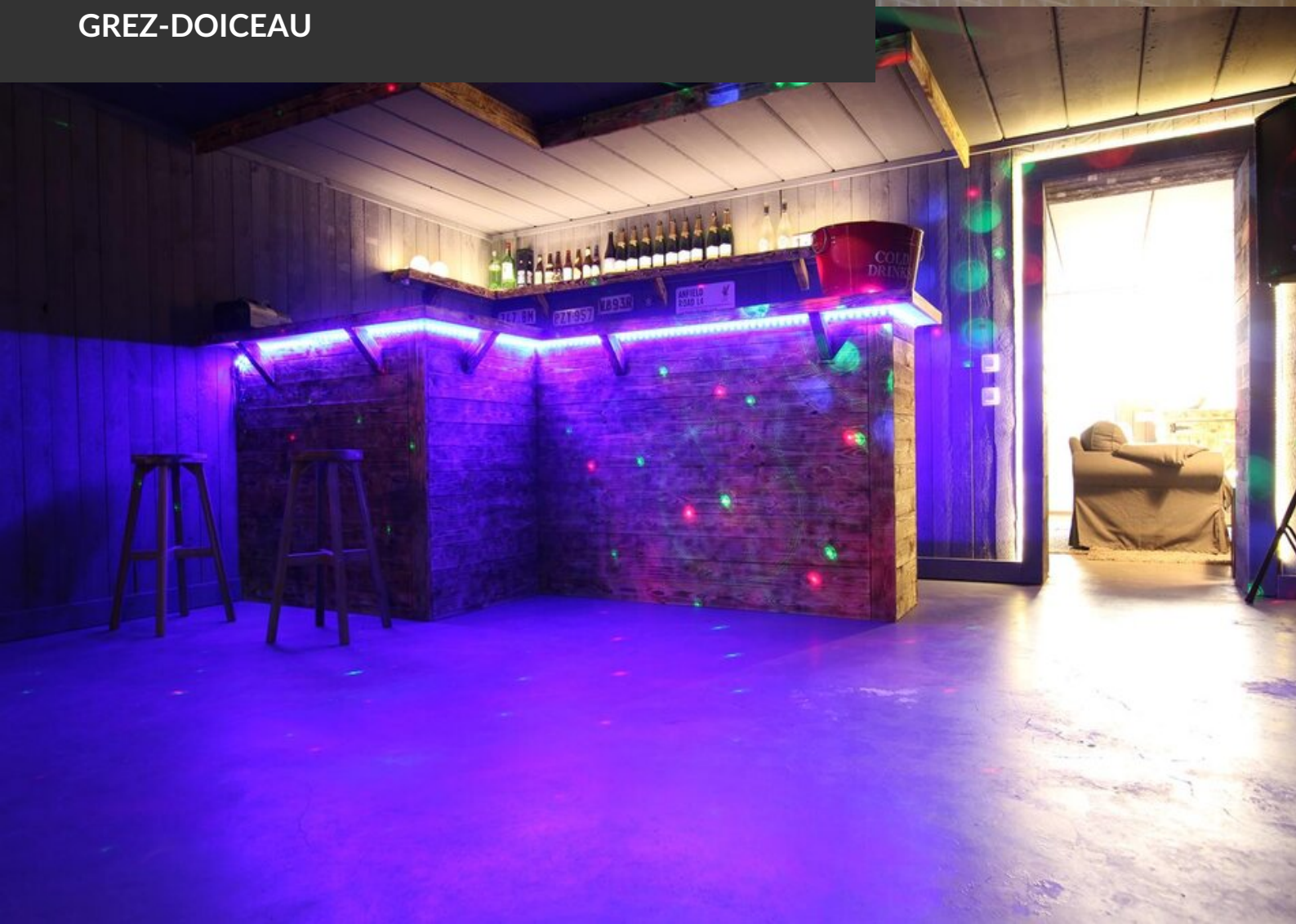
HOUSE FOR SALE
GREZ-DOICEAU

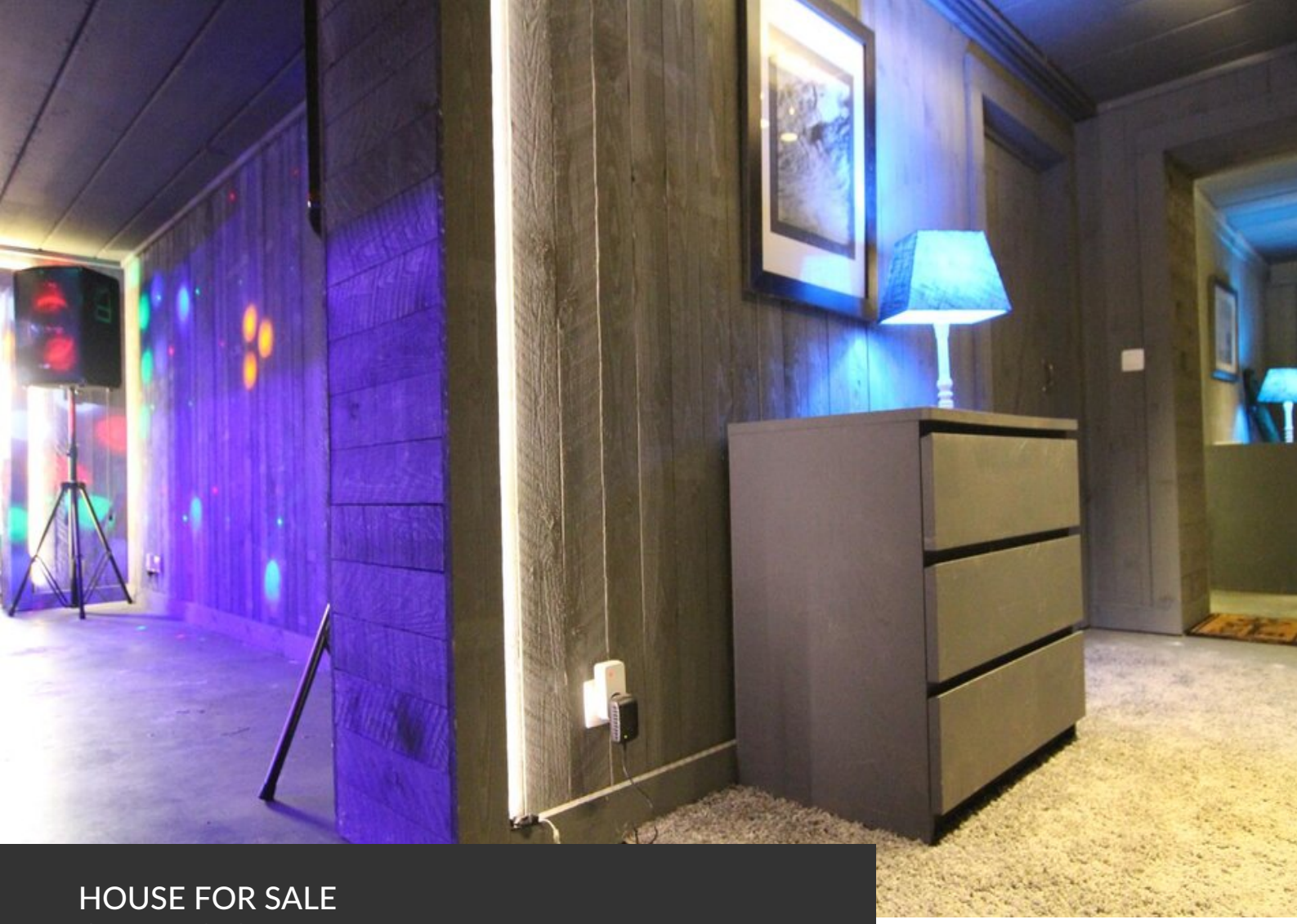


HOUSE FOR SALE
GREZ-DOICEAU

HOUSE FOR SALE
GREZ-DOICEAU

HOUSE FOR SALE
GREZ-DOICEAU





HOUSE FOR SALE
GREZ-DOICEAU