APARTMENT FOR SALE
OVERIJSE

Penthouse moderniste dans un écrin de verdure

PROPRIÉTÉ PRIVÉE
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

ADRESSE

Waversesteenweg, 303
3090 Overijse

PRICES

435.000 €

APARTMENT FOR SALE
OVERIJSE

Complètement intégré dans la forêt et la nature, ce joyau de prémodernisme est situé sur le terrain de l'ancien sanatorium de Tombeek. Ce puissant bâtiment, inspiré de la structure d'un bateau, a été conçu en 1935 par le célèbre architecte Maxime Brunfaut et est largement considéré comme un chef-d'œuvre de l'architecture belge du XXe siècle. Le penthouse offre de beaux espaces avec un hall d'entrée et une première chambre ou un bureau, menant ensuite sur l'espace de vie ouvert dans un esprit loft comprenant un salon, une salle à manger et une cuisine. S'en suit la partie nuit avec un coin buanderie, une salle de douche rénovée et une belle pièce polyvalente donnant accès à deux chambres supplémentaires. Les espaces de vie vous offrent une expérience unique grâce à la double rangée de fenêtres accueillant une superbe luminosité et des vues à 360° sur la verdure et la nature environnantes....

eau office
Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

office
Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

http://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be

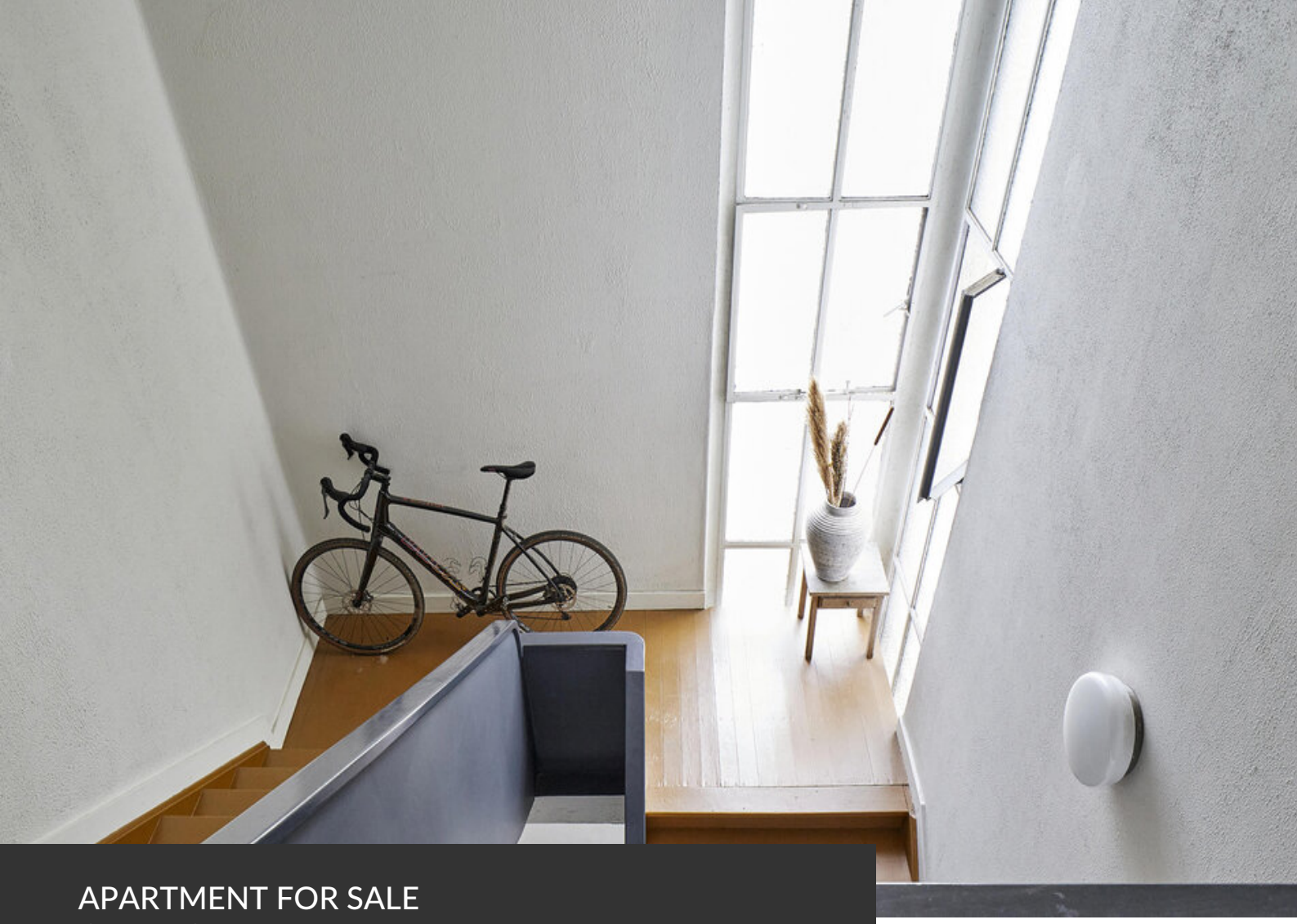
APARTMENT FOR SALE
OVERIJSE

Nous retrouvons cette vue sur l'étonnant toit-terrasse accessible par l'escalier en colimaçon d'origine. Outre l'esthétique, une grande attention a été accordée à la fonctionnalité, aux normes énergétiques (chauffage au gaz, double vitrage) et aux possibilités de rangement. L'emplacement est idéal : un environnement verdoyant avec de nombreuses possibilités sportives, de promenades, de cyclisme et d'équitation. A distance à pied du centre avec ses magasins et restaurants, toutes les commodités et un accès facile aux axes, ce penthouse est la parfaite alliance entre nature et vie urbaine.

eau office
Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

office
Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

http://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be



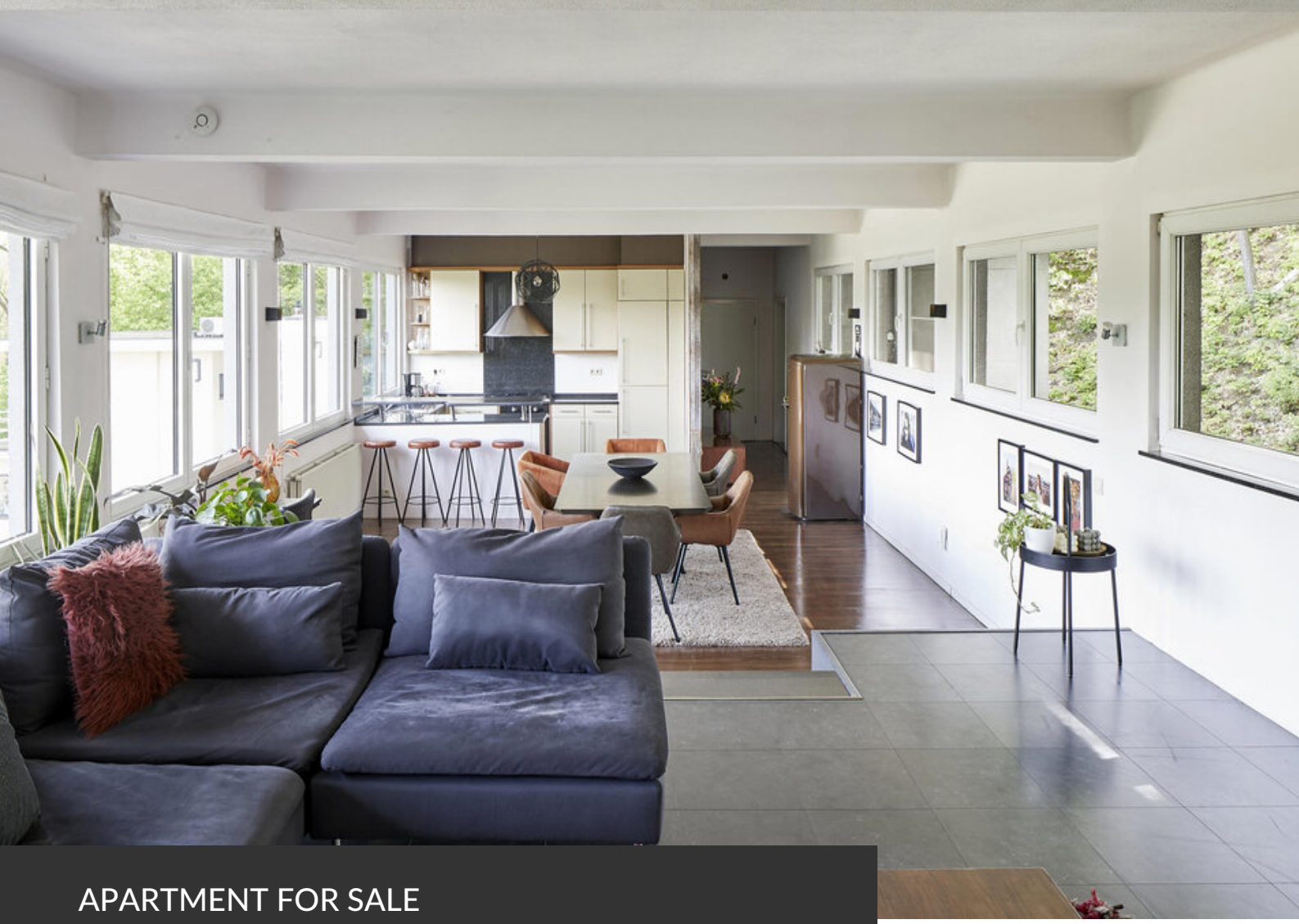
APARTMENT FOR SALE
OVERIJSE

Living space	**160 m²**
Year of construction	**1935**
Year of renovation	**2002**
Floors	**2**
Terrace	**yes**
Number of bedrooms	**3**
Surface area bedroom 1	**9 m²**
Surface area bedroom 2	**11 m²**
Surface area bedroom 3	**20 m²**
Number of bathrooms	**1**
Number of toilets	**1**

eau office
Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

office
Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

http://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be



APARTMENT FOR SALE
OVERIJSE

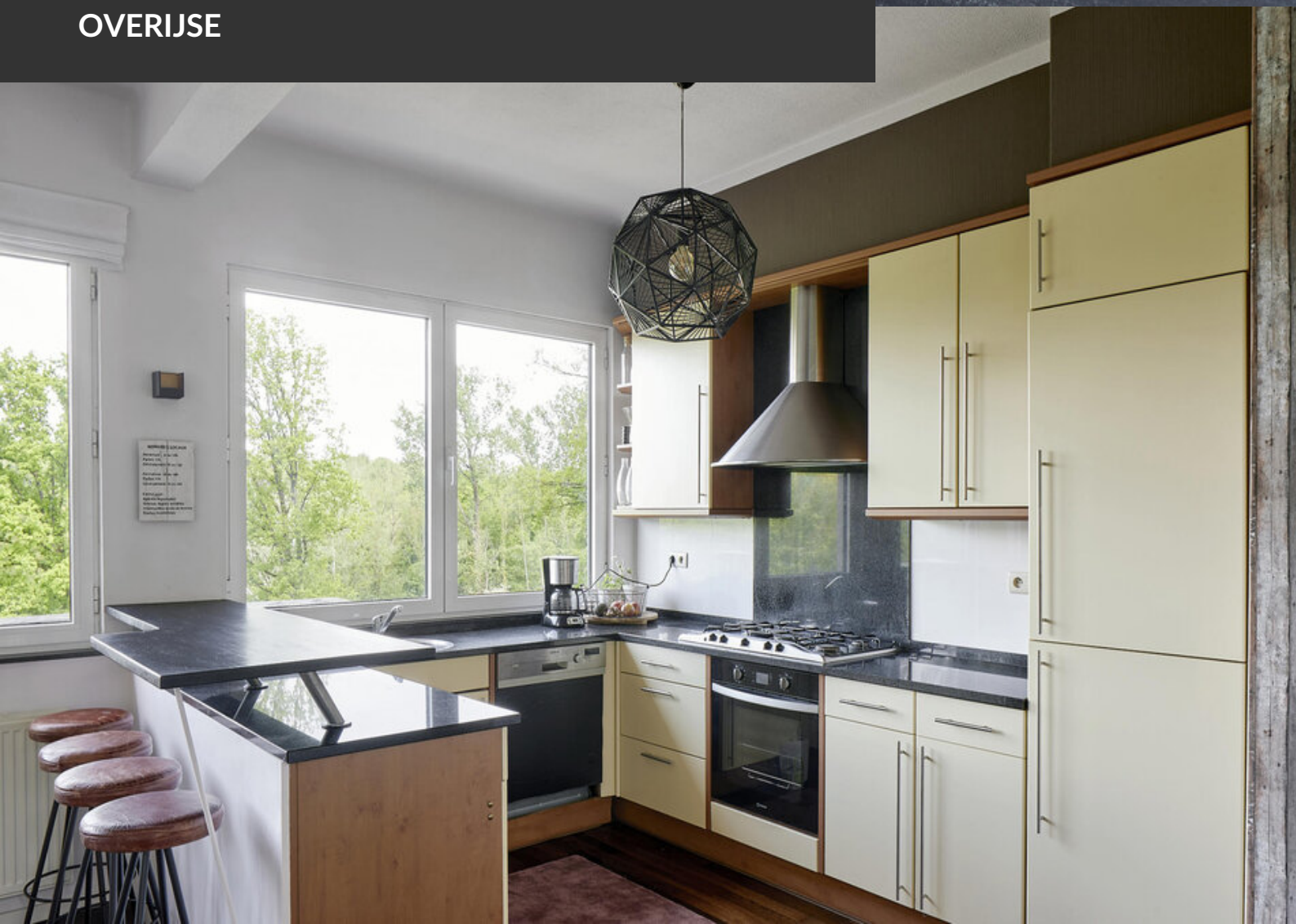
Cellars	**yes**
Parking intérieur	**yes**
Type of heating	**gas**
Type of window frames	**vinyl**
EPB	PEB F
EPB - Unique code	**20220915-0002666791-RES-1**
EPB - E Spec	**708 kWh/m².an**
EPB - E total	**114 kWh/an**
Availability	**1**

eau office
Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

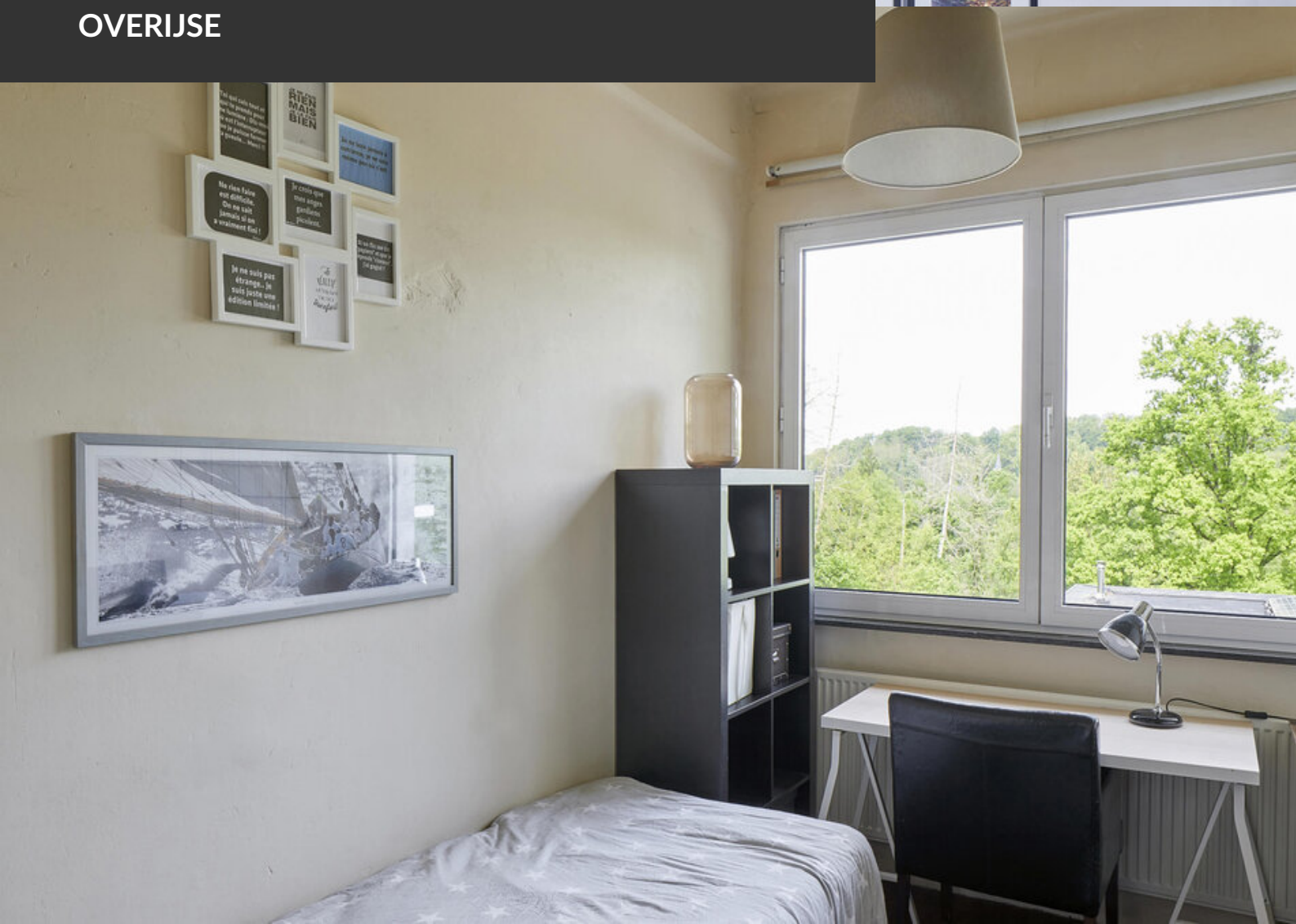
office
Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

http://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be

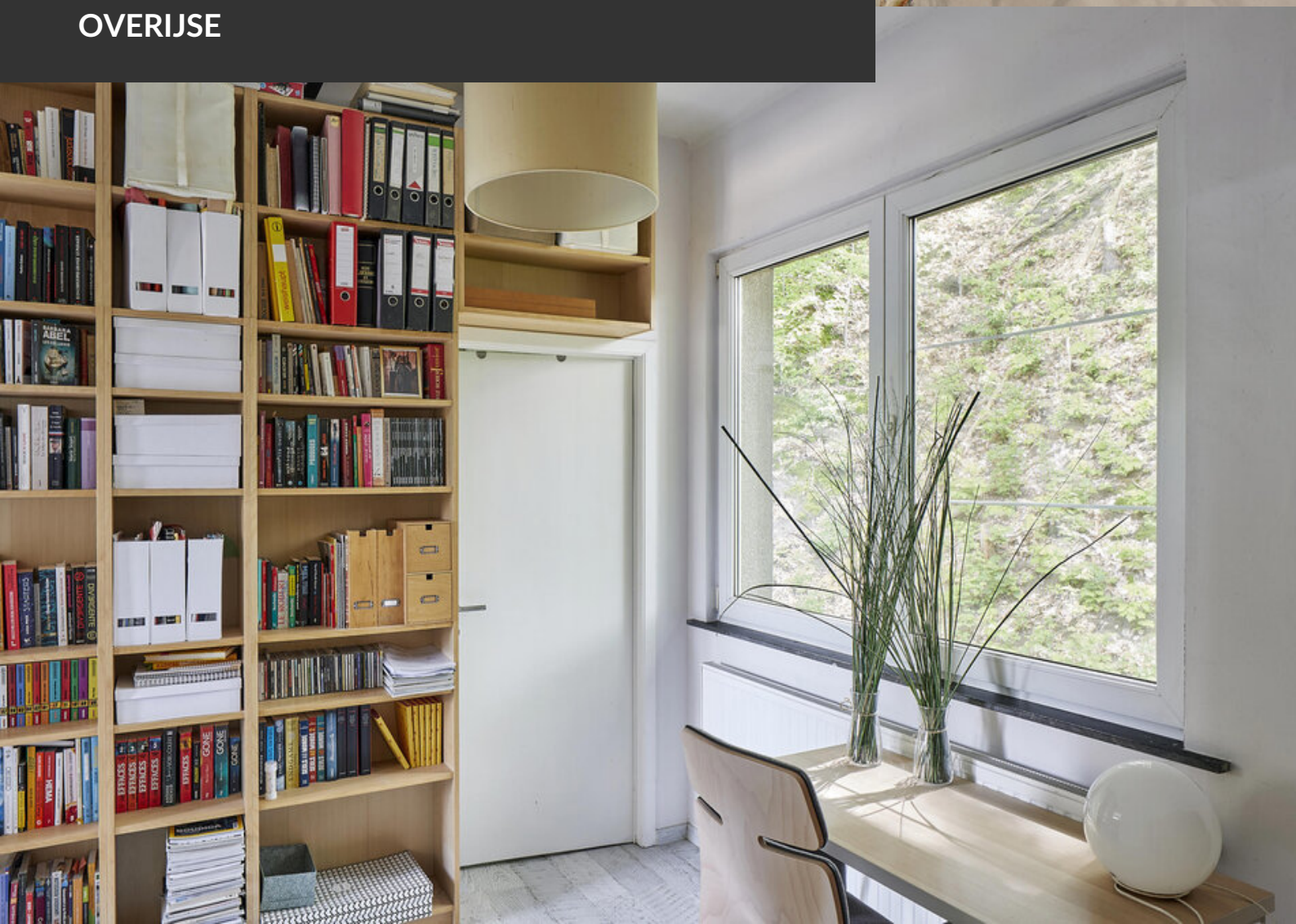
APARTMENT FOR SALE
OVERIJSE



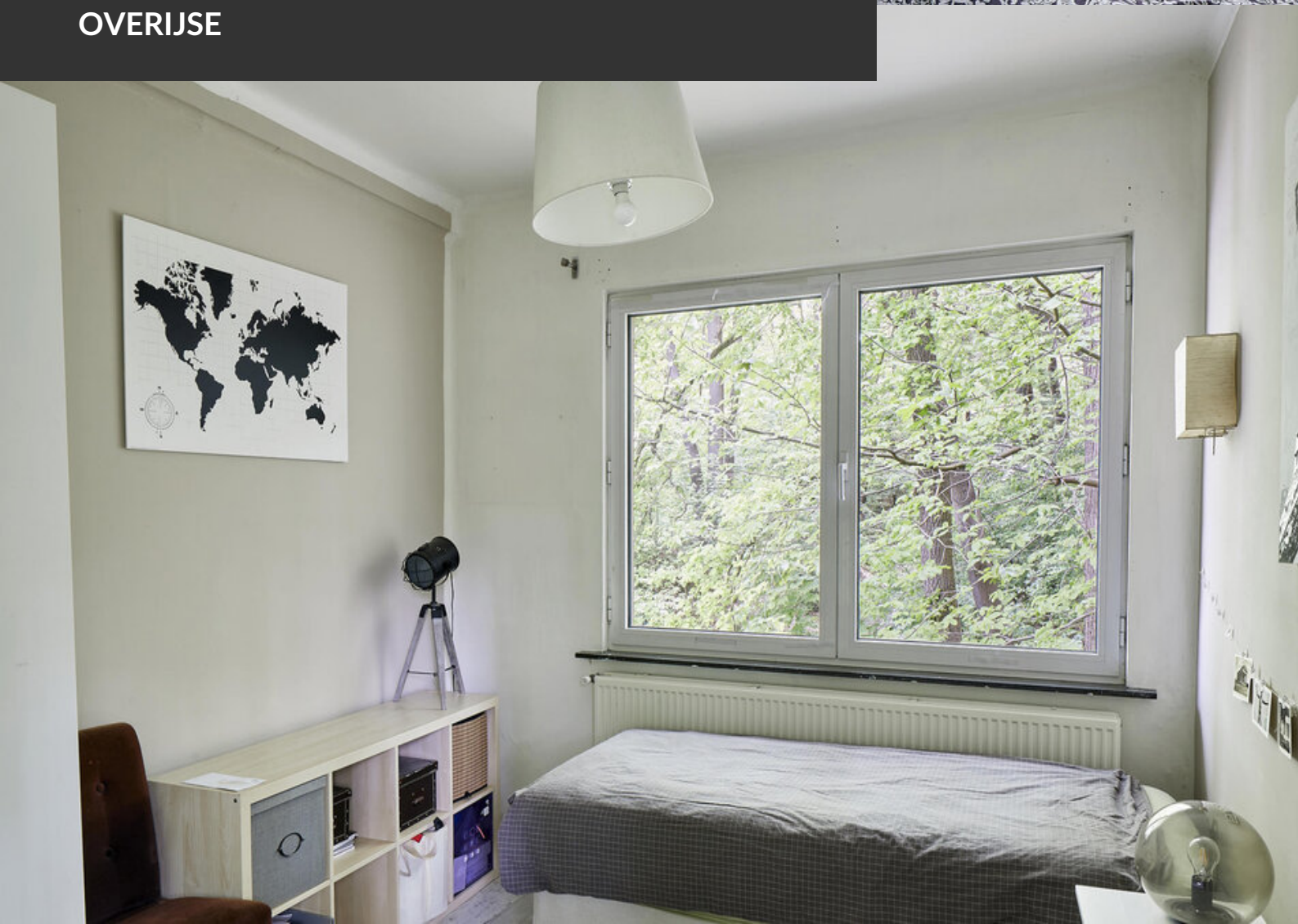
APARTMENT FOR SALE
OVERIJSE



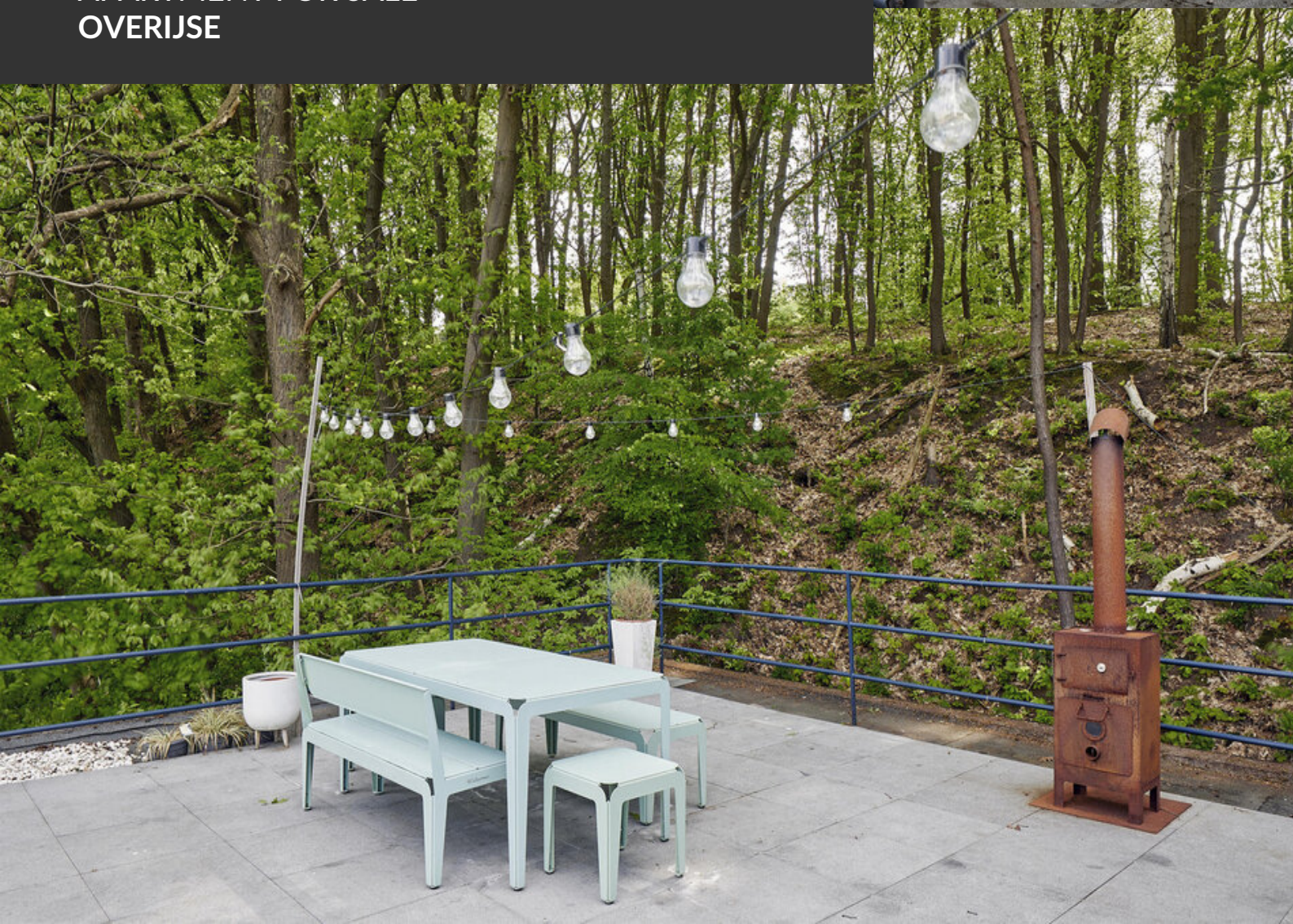
APARTMENT FOR SALE
OVERIJSE



APARTMENT FOR SALE
OVERIJSE



APARTMENT FOR SALE
OVERIJSE



APARTMENT FOR SALE
OVERIJSE