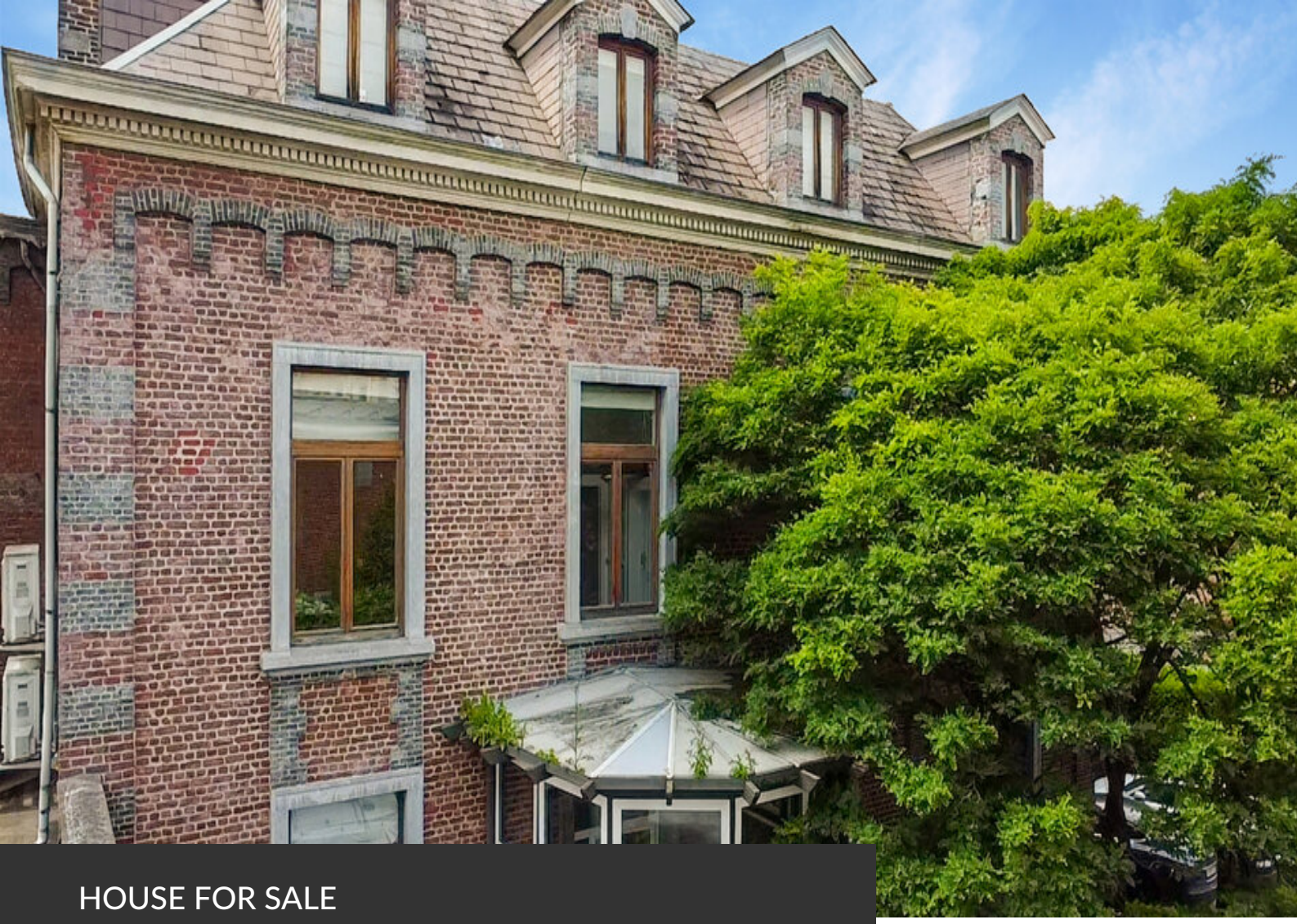


HOUSE FOR SALE
**LA HULPE**

Opportunité unique à deux pas de la gare !

PROPRIÉTÉ PRIVÉE
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

## ADRESSE

**Place alphonse Favresse, 47**
**1310 La Hulpe**

## PRICES

**565.000 €**

# HOUSE FOR SALE
# LA HULPE

Découvrez ce magnifique immeuble situé au cœur de La Hulpe, à quelques pas de la gare et des principaux axes de communication. Une localisation idéale pour tous vos projets ! A proximité immédiate de la gare et des axes routiers, facilitant les déplacements, ce bâtiment polyvalent est parfait pour des investisseurs ou des professionnels recherchant un espace adapté à leurs besoins spécifiques. En effet, cet immeuble permet de créer des appartements spacieux ou d'accueillir des professions libérales ou d'y installer des bureaux. Le terrain et son emplacement permet aux professionnels de maximiser leur visibilité tout en offrant des espaces de stationnement pour leurs clients. Votre futur projet commence ici, à La Hulpe ! Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous dès aujourd'hui au 0476/81 47 62 ou par mail: chloe.damman@propriete-privee.be


**eau office**
Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

**office**
Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

https://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be

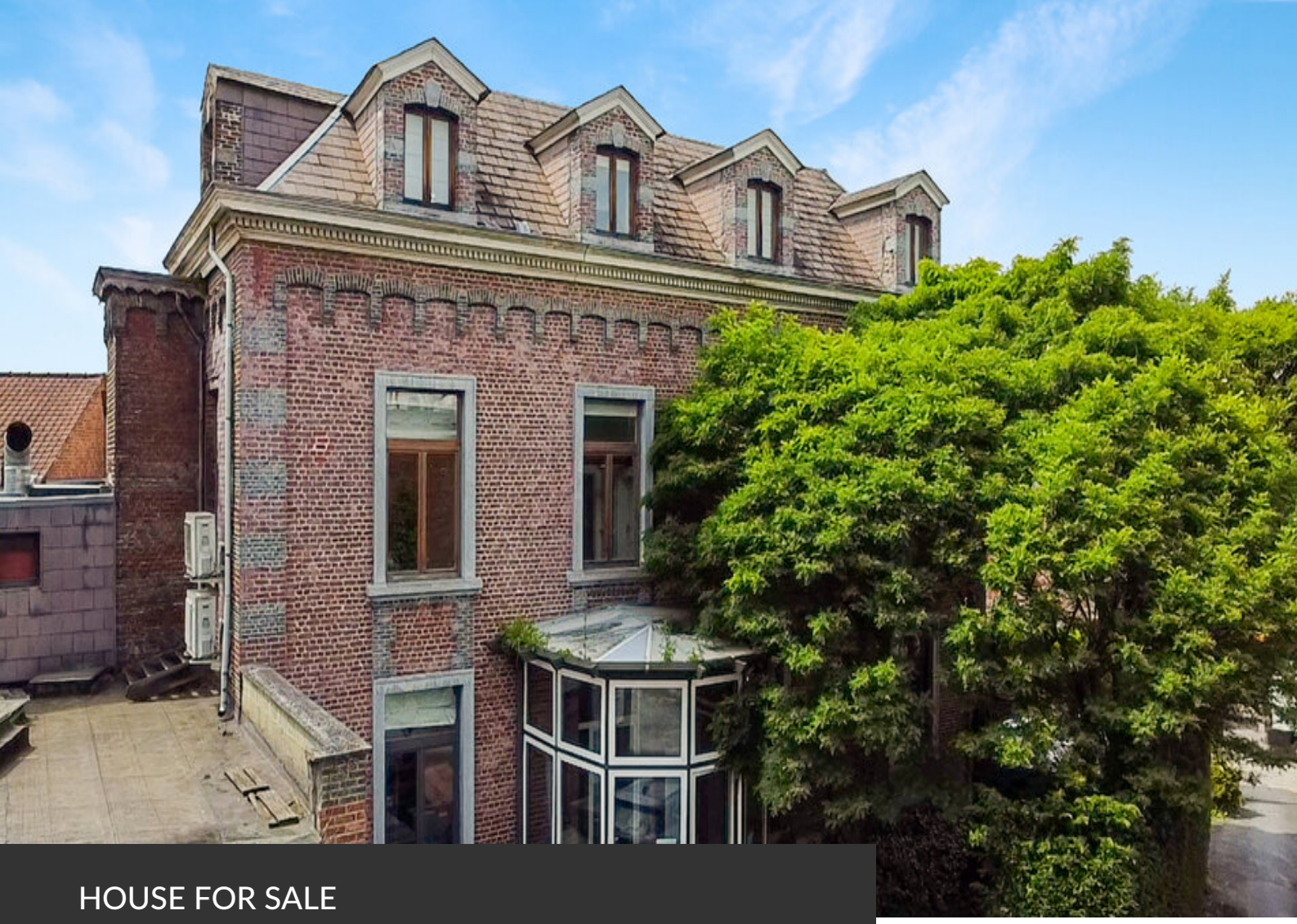
# HOUSE FOR SALE
# LA HULPE

| | |
|---|---|
| Land surface | 321 m² |
| Living space | 345 m² |
| Year of construction | 1918 |
| Number of bedrooms | 5 |
| Surface area bedroom 1 | 25 m² |
| Surface area bedroom 2 | 25 m² |
| Surface area bedroom 3 | 25 m² |
| Surface area bedroom 4 | 25 m² |
| Surface area bedroom 5 | 25 m² |
| Number of bathrooms | 1 |
| Number of toilets | 2 |

**eau office**
Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

**office**
Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

https://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be



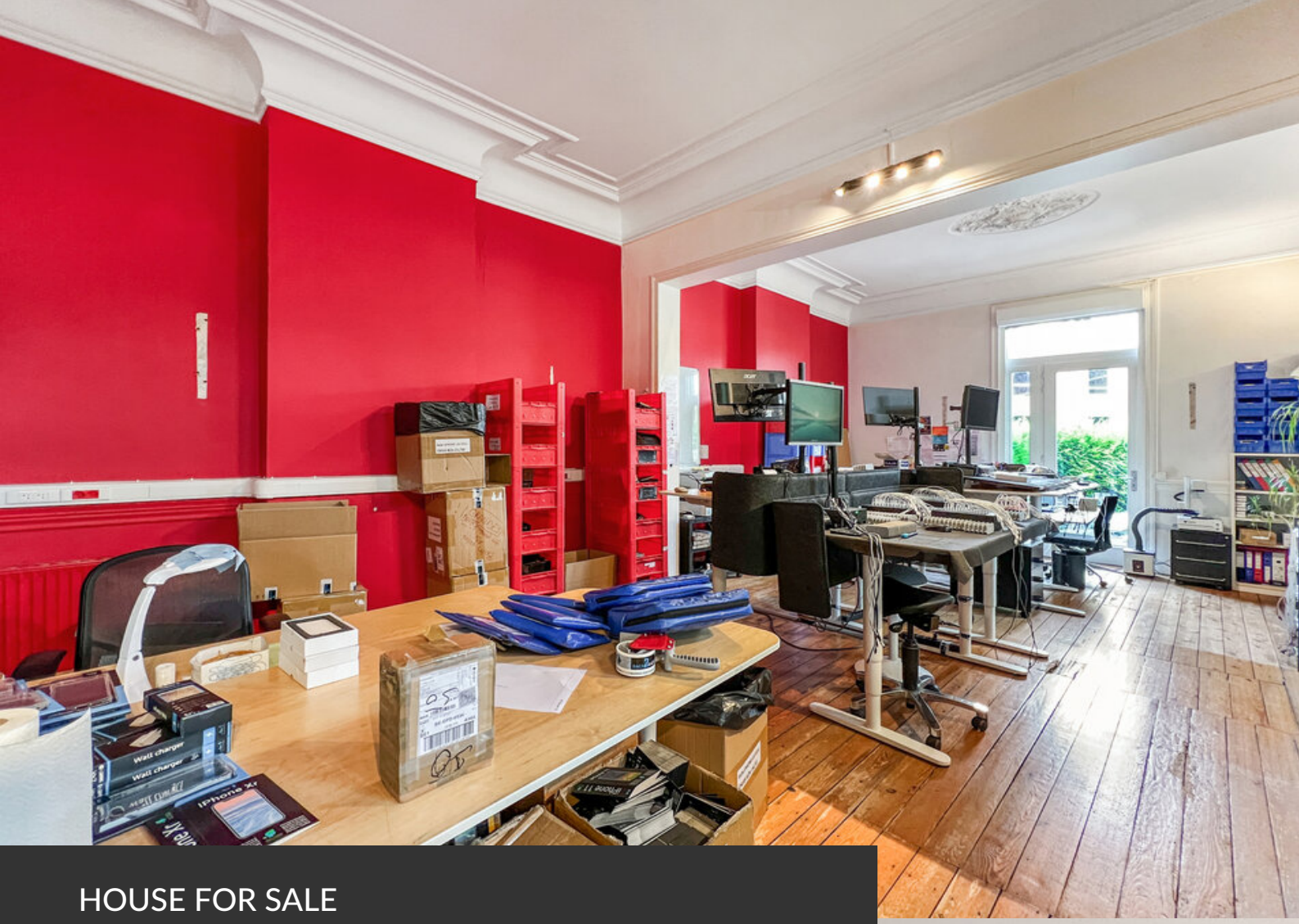
# HOUSE FOR SALE
# LA HULPE

| | |
|---|---|
| Type of heating | **gas** |
| Type of window frames | **wood** |
| EPB | PEB E |
| EPB - Unique code | **20231012016480** |
| EPB - E Spec | **383 kWh/m².an** |
| EPB - E total | **129.950 kWh/an** |
| Availability | **immediately** |


**eau office**
Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

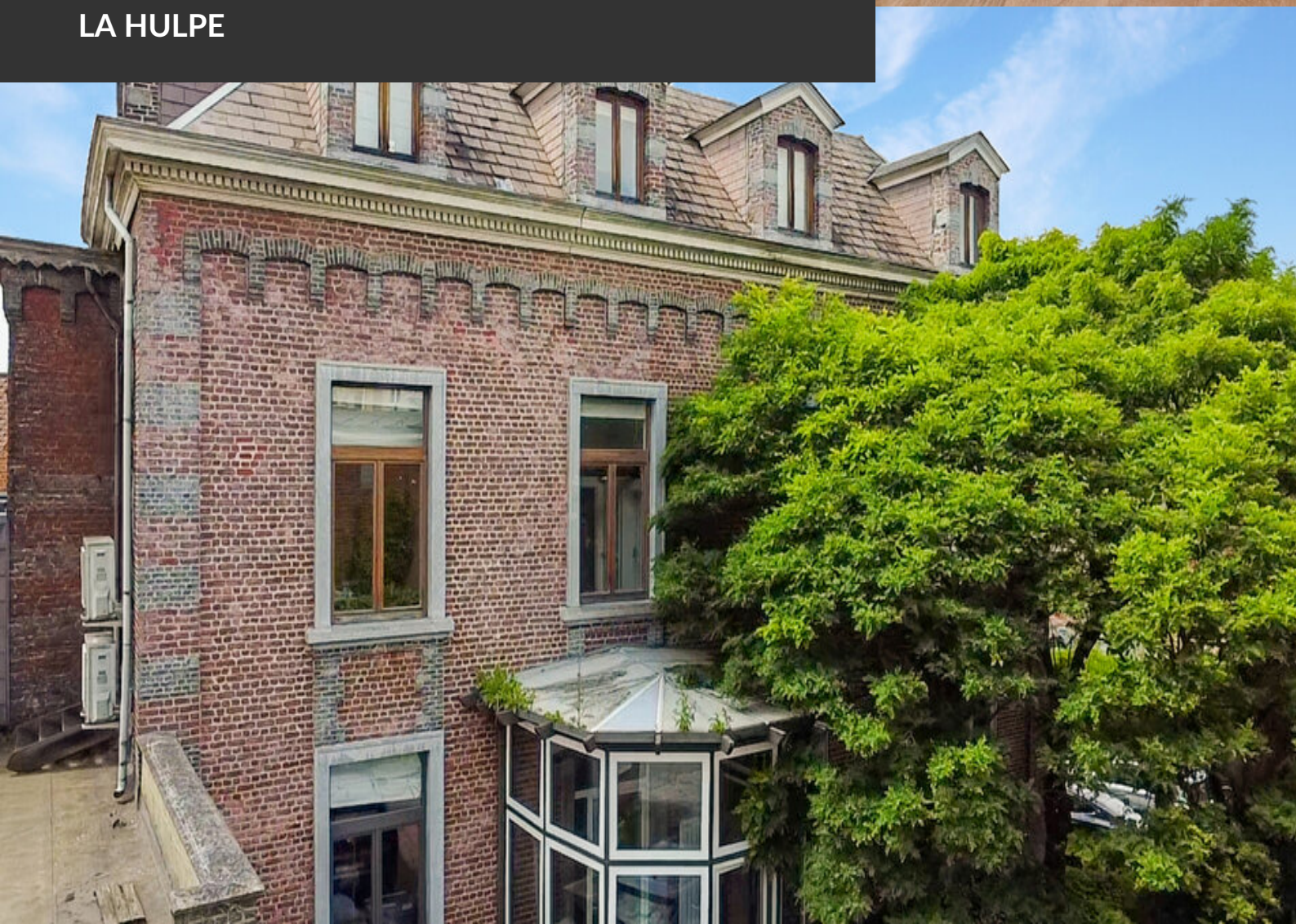
**office**
Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

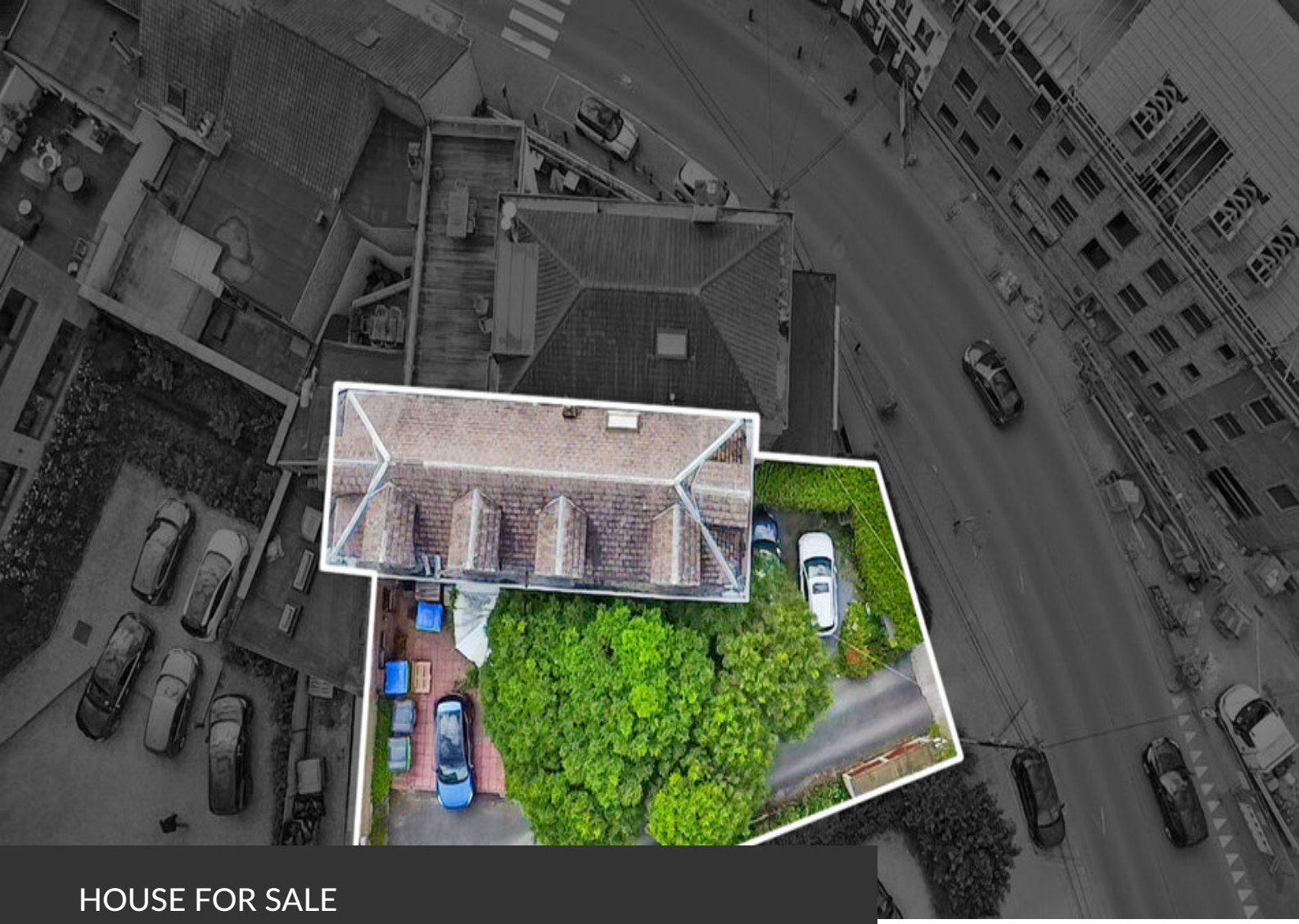
https://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be



# HOUSE FOR SALE
## LA HULPE

# HOUSE FOR SALE
# **LA HULPE**





HOUSE FOR SALE
**LA HULPE**