FLAT FOR RENT
WAVRE

Modernité, luminosité, calme et localisation parfaite !

PROPRIÉTÉ PRIVÉE
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

ADRESSE

Montagne d'Aisémont, 59
1300 Wavre

PRICES

1.200 €

FLAT FOR RENT
WAVRE

C'est dans une tout nouvel immeuble, au grand calme tout en étant à grande proximité des commerces, des axes routiers et des transports en communs que nous vous proposons ce splendide appartement ! Ultra lumineux avec ses grandes fenêtres et baie vitrée, il offre un spacieux séjour en deux temps avec d'un côté un large salon et de l'autre une salle à manger avec une cuisine entièrement équipée. L'ensemble fait face à une terrasse parfaitement orientée, très intime et à une vue dégagée. Côté nuit, deux belles chambres donnent à l'arrière ainsi qu'une salle de douche. L'appartement dispose également d'une buanderie et se complète par une cave et un emplacement de parking en sous-sol. Axé sur l'efficience énergétique, tout est fait pour diminuer les charges de consommation. Cerise sur le gâteau, l'appartement est équipé de luminaires ainsi que des stores sur mesures. Une belle opportunité pour les amateurs de quiétude tout en étant proche de toutes les facilités.

eau office
Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

office
Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

http://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be

FLAT FOR RENT
WAVRE

Living space	**96 m²**
Year of construction	**2024**
Lift (elevator)	**yes**
Terrace	**yes**
Number of bedrooms	**2**
Surface area bedroom 1	**14 m²**
Surface area bedroom 2	**12 m²**
Number of bathrooms	**1**
Cellars	**yes**
Type of heating	**collective**
Type of window frames	**vinyl**

eau office
Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

office
Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

http://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be

FLAT FOR RENT
WAVRE

Ordinary monthly expenses	**0,00**
EPB	PEB A
EPB - Unique code	**20240426510082**
EPB - E Spec	**60 kWh/m².an**
EPB - E total	**5.702 kWh/an**
Availability	**immediately**

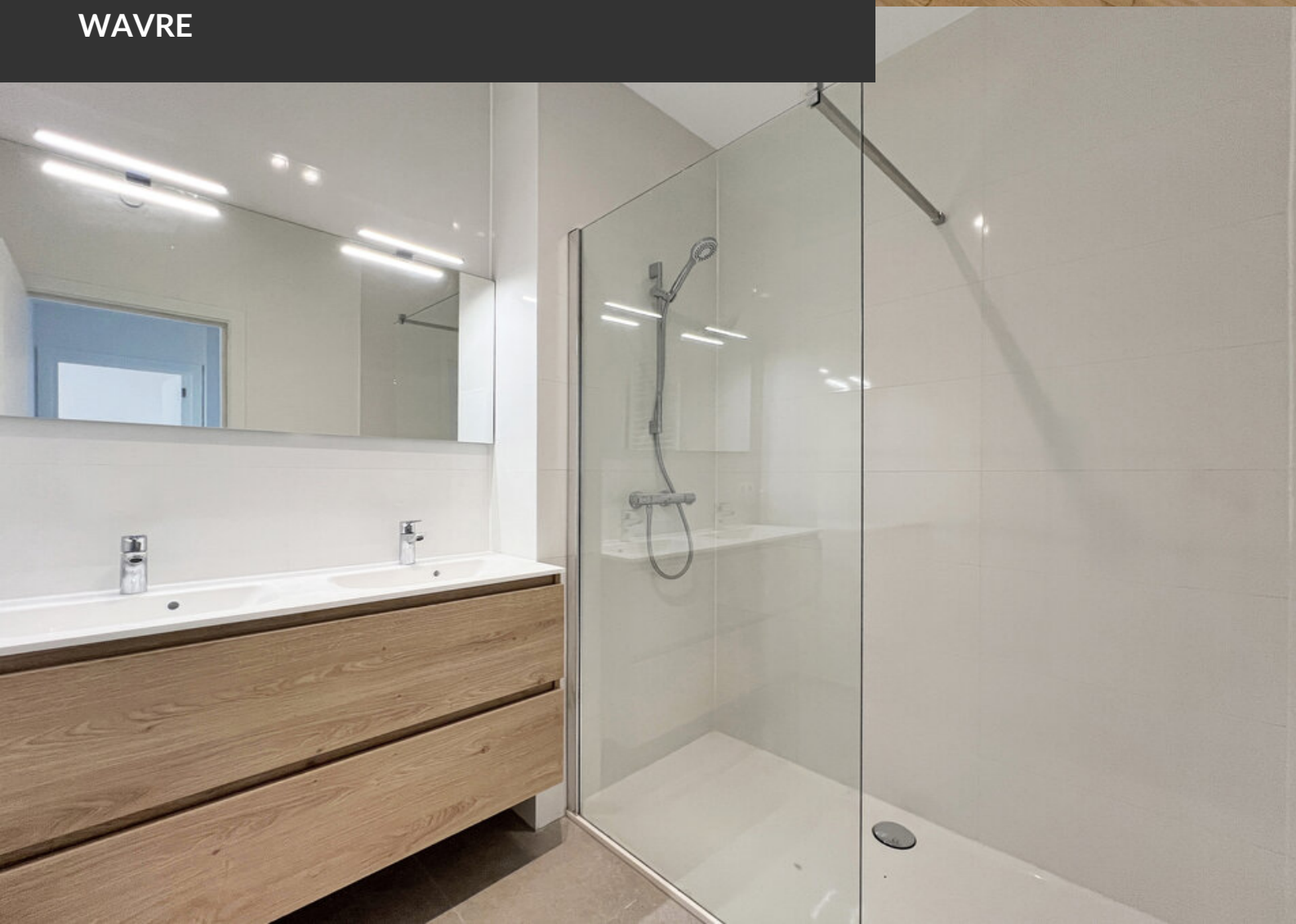
eau office
Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

office
Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

http://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be

FLAT FOR RENT
WAVRE

FLAT FOR RENT
WAVRE



FLAT FOR RENT
WAVRE

FLAT FOR RENT
WAVRE