HOUSE FOR SALE
LASNE

Lumineuse villa au coeur d'un quartier familial

PROPRIÉTÉ PRIVÉE
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

ADRESSE
Rue des Vallées de Wavre, 9
1380 Lasne

PRICES
995.000 €

HOUSE FOR SALE
LASNE

- VENDU - Sur les hauteurs de Lasne à Couture-Saint-Germain, ce quartier résidentiel et très calme offre un cadre de vie idéal. La maison construite en 1975 par les propriétaires actuels est parfaitement implantée sur un terrain de plus de 30 ares. Depuis la rue, c'est une allée arborée qui nous amène à un large parking devant la maison. Le terrain bien répartit tout autour de la maison et entièrement privatif offre diverses ambiances et orientations: un verger et un potager à l'avant, une terrasse à l'ouest, une seconde grande terrasse plein sud donnant sur la petite piscine chauffée de 5 mètres sur 5. L'habitation est construite selon un plan classique et intemporel. Un bel espace pour le salon et son feu ouvert, une large salle à manger avec des baies vitrées vers l'extérieur et une cuisine indépendante qui devra être rénovée. Ce sera l'occasion de l'agrandir et de la tranformer...

eau office
Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

office
Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

http://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be

HOUSE FOR SALE
LASNE

en véritable family room grâce à un salon TV ou une salle de jeux qui se trouve juste à côté. A l'étage, la dimension familiale de ce bien prend tout son sens avec une superbe suite parentale, trois chambres toutes spacieuses et lumineuses, une seconde salle de bain, un bureau et un débarras. Un grand garage, un car-port, une buanderie et un grenier complètent cette maison et assurent les espaces de rangement tellement nécessaires pour une vie de famille à la campagne. Nous vous conseillons la découverte de cette très agréable villa !

eau office
Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

office
Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

http://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be

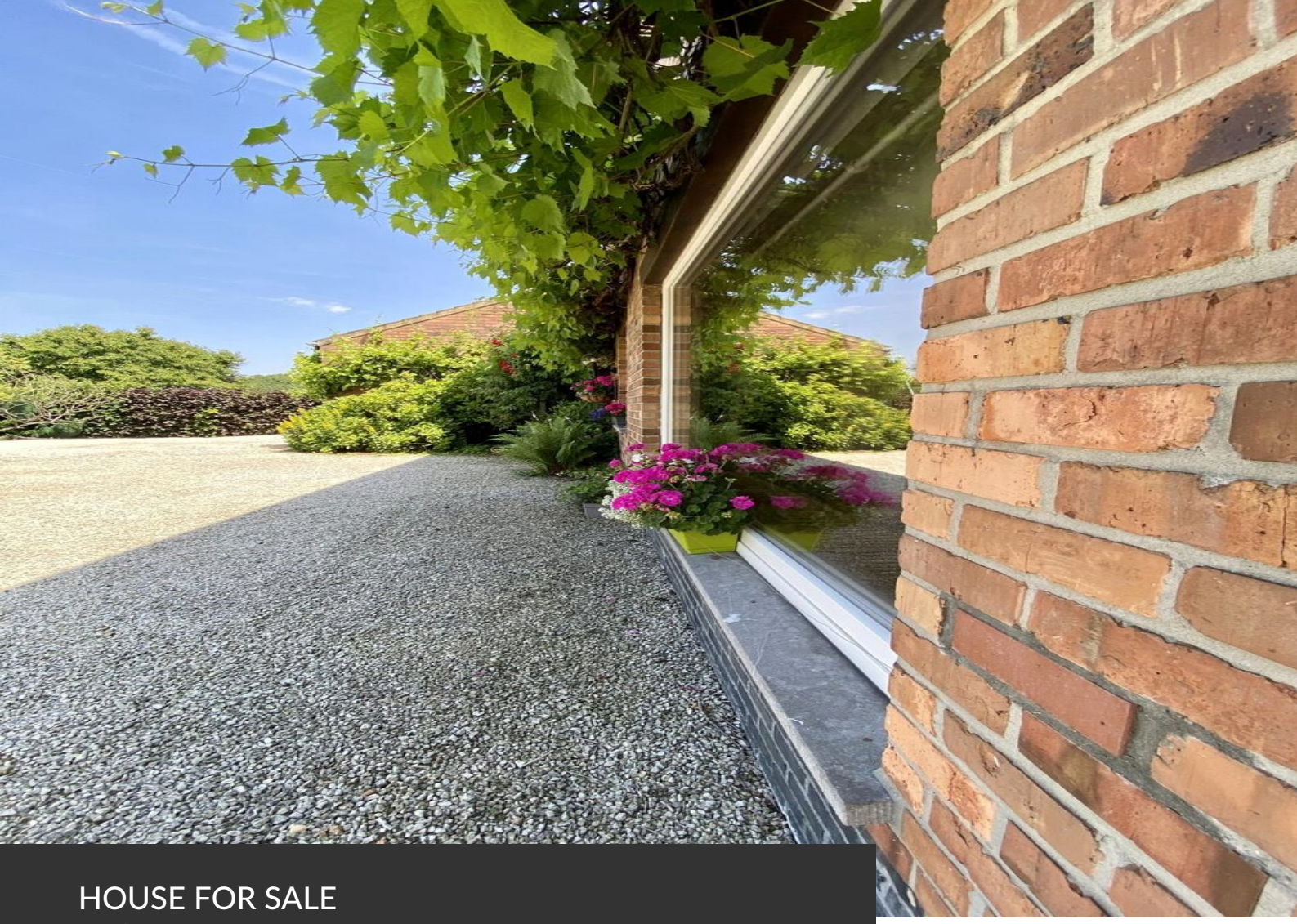
HOUSE FOR SALE
LASNE

Land surface	**3.200 m²**
Living space	**275 m²**
Year of construction	**1975**
Year of renovation	**2014**
Number of bedrooms	**5**
Surface area bedroom 1	**17 m²**
Surface area bedroom 2	**16 m²**
Surface area bedroom 3	**16 m²**
Surface area bedroom 4	**16 m²**
Surface area bedroom 5	**8 m²**
Number of bathrooms	**2**

eau office
Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

office
Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

http://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be



HOUSE FOR SALE
LASNE

Number of toilets	**3**
Workspace	**yes**
Open fire	**yes**
Attic	**yes**
Garage	**yes**
Carport	**yes**
Orientation	**south**
Type of heating	**individual**
Type of window frames	**vinyl**
Sewer connection	**yes**
EPB	PEB D

eau office
Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

office
Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

http://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be

HOUSE FOR SALE
LASNE

EPB - Unique code	**20220509024987**
EPB - E Spec	**285 kWh/m².an**
EPB - E total	**87.210 kWh/an**
Availability	**at the contract**

eau office
Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

office
Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

http://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be

HOUSE FOR SALE
LASNE

HOUSE FOR SALE
LASNE

HOUSE FOR SALE
LASNE

HOUSE FOR SALE
LASNE

HOUSE FOR SALE
LASNE

HOUSE FOR SALE
LASNE

HOUSE FOR SALE
LASNE

HOUSE FOR SALE
LASNE