



HOUSE FOR SALE  
CHAUMONT-GISTOUX

La petite maison dans la prairie



**ADRESSE**

Bas-Bonlez, 70  
1325 Chaumont-Gistoux

**PRICES**

595.000 €





## HOUSE FOR SALE CHAUMONT-GISTOUX

Le clin d'oeil est facile pour décrire cette adorable villa située au coeur de la campagne bonlézienne. Que vous soyez à la recherche d'un pied à terre en Brabant wallon ou de votre première maison, cette fermette rénovée comblera vos envies de calme et de nature. Située en terrain de fond sur les hauteurs du village, cette maison offrira un cadre de vie privilégié à son nouveau propriétaire. La maison n'est pas grande mais le rez-de-chaussée offre de beaux espaces de vie complété par une buanderie et un garage. A l'étage, les deux chambres sont situées à chaque extrémité et la salle de douche ingénieusement aménagée occupe le milieu du pallier et possède un bain et une agréable douche. Prenons rendez-vous et venez découvrir cette charmante propriété !



### **eau office**

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### **office**

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00





## HOUSE FOR SALE CHAUMONT-GISTOUX

Land surface	1.600 m <sup>2</sup>
Living space	110 m <sup>2</sup>
Year of construction	1970
Year of renovation	2013
Number of bedrooms	2
Surface area bedroom 1	14 m <sup>2</sup>
Surface area bedroom 2	16 m <sup>2</sup>
Number of bathrooms	1
Number of toilets	2
Open fire	yes
Garage	yes



### eau office

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### office

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00





## HOUSE FOR SALE CHAUMONT-GISTOUX

Type of heating	individual
Type of window frames	wood
Solar panels	yes
Net cadastral income	1.965 €
EPB	
EPB - Unique code	20151027024175
EPB - E Spec	206 kWh/m <sup>2</sup> .an
EPB - E total	85.720 kWh/an
Availability	7



### eau office

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### office

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00





HOUSE FOR SALE  
CHAUMONT-GISTOUX







HOUSE FOR SALE  
CHAUMONT-GISTOUX







HOUSE FOR SALE  
CHAUMONT-GISTOUX







HOUSE FOR SALE  
CHAUMONT-GISTOUX







HOUSE FOR SALE  
CHAUMONT-GISTOUX







HOUSE FOR SALE  
CHAUMONT-GISTOUX







HOUSE FOR SALE  
CHAUMONT-GISTOUX







HOUSE FOR SALE  
CHAUMONT-GISTOUX







HOUSE FOR SALE  
CHAUMONT-GISTOUX

