HOUSE FOR SALE
LA HULPE (GAILLEMARDE)

Fermette unique à réhabiliter au coeur de Gaillemarde !

PROPRIÉTÉ PRIVÉE
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

ADRESSE

Rue Emile Semal, 29
1310 La Hulpe (Gaillemarde)

PRICES

545.000 €

HOUSE FOR SALE
LA HULPE (GAILLEMARDE)

Au coeur du village très prisé de Gaillemarde, se trouve cette authentique fermette et son magnifique terrain de 15 ares. A l'abri des regards et idéalement située, elle pourra grâce à des rénovations devenir une vraie pépite. La propriété est actuellement composée d'un hall d'entrée désservant un bureau suivi d'une cuisine, le salon et la salle à manger donnent directement sur l'extérieur. Une vaste annexe située sur le coté pourra aussi bien servir de garage que d'agrandissement des pièces de vie. A l'étage, trois chambres et une salle de bain complètent le tout mais pourront s'étendrent grâce au grenier adjacent. Un très beau jardin ainsi qu'une terrasse donneront non seulement un sentiment d'intimité mais aussi de calme et de sérénité. A deux pas des axes routiers et de la magnifique forêt de Soignes, nous vous proposons un des rares projets de rénovation encore disponible à Gaillemarde.

eau office
Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

office
Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

http://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be

HOUSE FOR SALE
LA HULPE (GAILLEMARDE)

Land surface	**1.472 m²**
Living space	**195 m²**
Year of construction	**1879**
Number of bedrooms	**3**
Surface area bedroom 1	**16 m²**
Surface area bedroom 2	**15 m²**
Surface area bedroom 3	**10 m²**
Number of bathrooms	**2**
Number of toilets	**2**
Workspace	**yes**
Attic	**yes**

eau office
Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

office
Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

http://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be

HOUSE FOR SALE
LA HULPE (GAILLEMARDE)

Cellars	yes
Garage	yes
Type of heating	individual
Type of window frames	wood
Net cadastral income	2.104 €
EPB	PEB F
EPB - Unique code	20220925005867
EPB - E Spec	486 kWh/m².an
EPB - E total	76.623 kWh/an
Availability	at the contract

eau office
Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

office
Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

http://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be

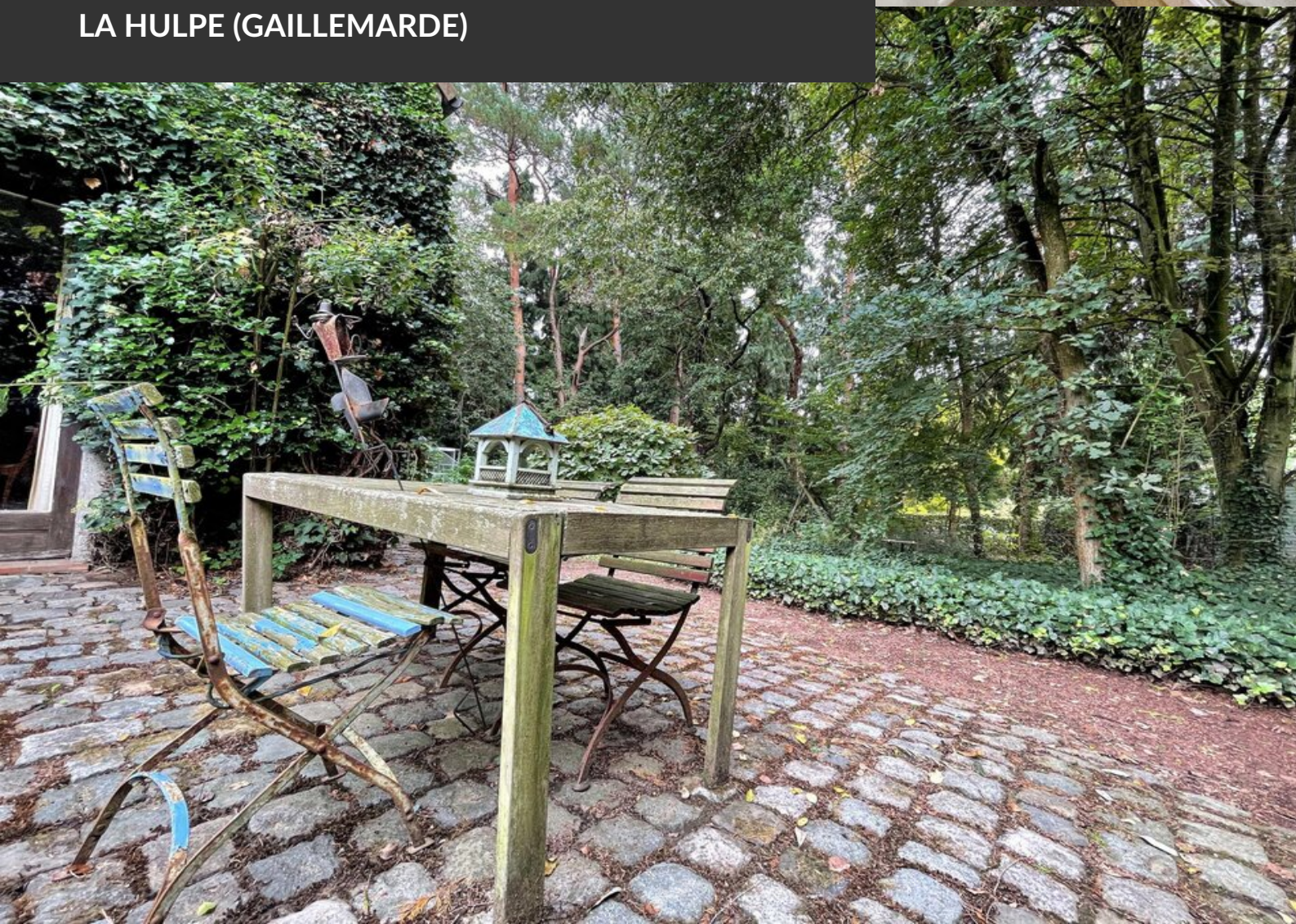
HOUSE FOR SALE
LA HULPE (GAILLEMARDE)

HOUSE FOR SALE
LA HULPE (GAILLEMARDE)

HOUSE FOR SALE
LA HULPE (GAILLEMARDE)

HOUSE FOR SALE
LA HULPE (GAILLEMARDE)

HOUSE FOR SALE
LA HULPE (GAILLEMARDE)



HOUSE FOR SALE

LA HULPE (GAILLEMARDE)