HOUSE FOR SALE
GREZ-DOICEAU

Architecture " Vintage" dans un cadre exceptionnel !

PROPRIÉTÉ PRIVÉE
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

ADRESSE

Pierre des Moines, 3
1390 Grez-Doiceau

PRICES

795.000 €

HOUSE FOR SALE
GREZ-DOICEAU

Totalement discrète au bout de son allée, cette magnifique villa se laisse découvrir entourée de son jardin de 52 ares dans lequel elle s'insère avec une parfaite harmonie. Geste fort d'un architecte qui voulait faire dialoguer l'intérieur et l'extérieur, la maison a été construite en 1977 et n'a rien perdu de son caractère et de son audace. Nature et demeure sont intimement connectées : les lignes sobres et transparentes laissent entrer la lumière et la verdure de façon toute naturelle. La maison a su rester dans l'air du temps et affiche fièrement son côté « vintage » et très architecturé. En témoignent les matériaux bruts, briques, béton, cèdre, mais aussi les luminaires et l'escalier qui s'élève en demi porte-à-faux vers une mezzanine à l'impressionnante baie vitrée. A la lumière s'ajoute la fluidité des volumes et de l'aménagement, idéal pour une très confortable vie de plain-pied. Le séjour, espace grandiose...

eau office
Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

office
Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

http://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be

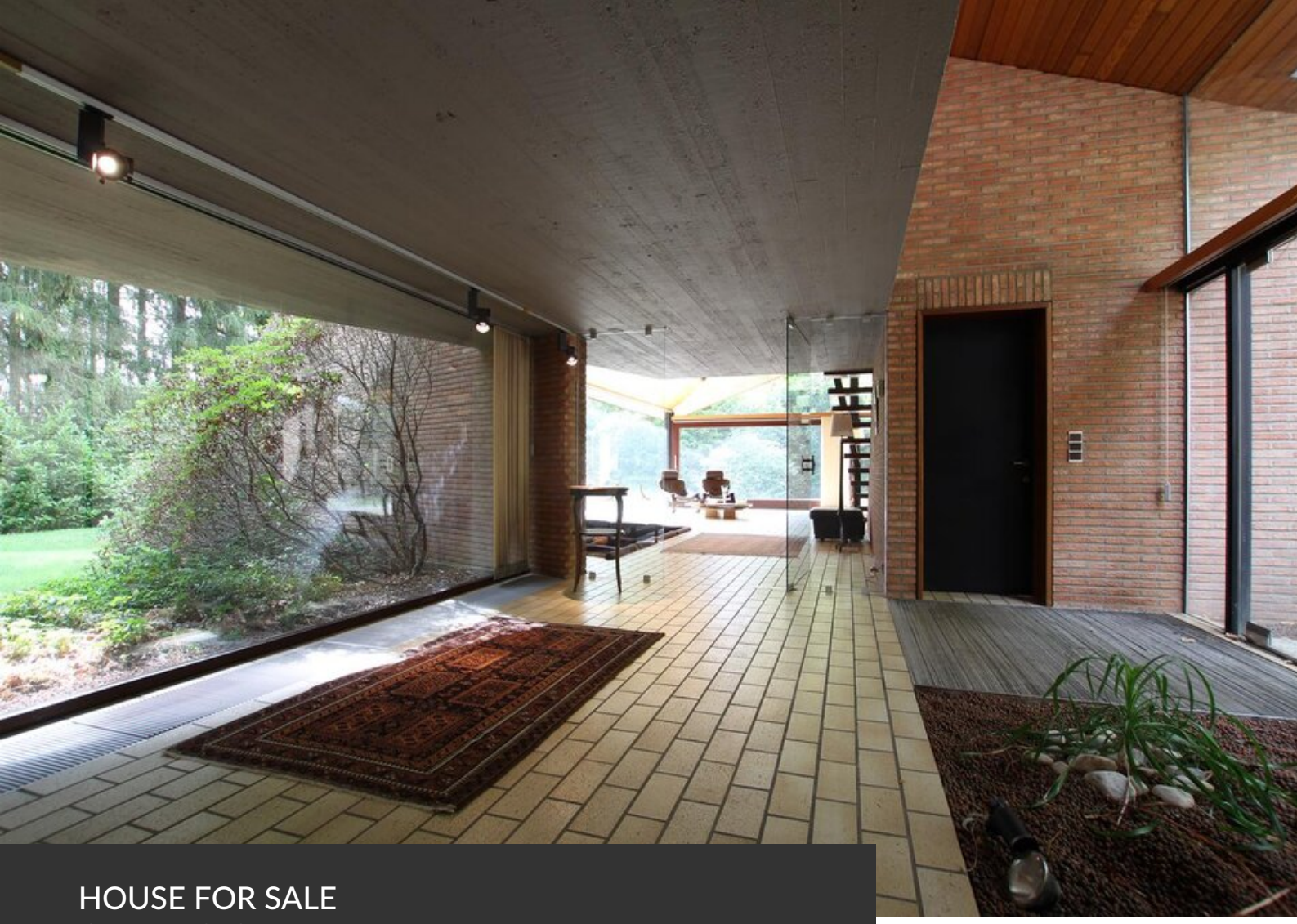
HOUSE FOR SALE
GREZ-DOICEAU

avec une cheminée spectaculaire autour de laquelle s'arrondit un salon en contrebas, promet beaucoup de convivialité et d'animation. La mezzanine permet de se retirer au calme tout en profitant d'une vue dominante sur le jardin. Entouré par le jardin toujours, l'espace de nuit est vaste et bien réparti entre une suite parentale d'un côté et de l'autre, un salon bibliothèque, deux chambres et une salle de bain. Localisée dans le domaine du Bercuit, la maison côtoie le fairway du golf et les belles propriétés voisines, dans un environnement d'exception, à découvrir sans tarder.

eau office
Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

office
Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

http://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be



HOUSE FOR SALE
GREZ-DOICEAU

Land surface	5.200 m²
Living space	245 m²
Year of construction	1977
Number of bedrooms	3
Number of bathrooms	2
Number of toilets	2
Workspace	yes
Open fire	yes
Attic	yes
Cellars	yes
Garage	yes

eau office
Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

office
Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

http://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be

HOUSE FOR SALE
GREZ-DOICEAU

Type of heating	**individual**
Type of window frames	**wood**
Net cadastral income	**5.007 €**
EPB	PEB D
EPB - Unique code	**20170831020847**
EPB - E Spec	**332 kWh/m².an**
EPB - E total	**101.595 kWh/an**
Availability	**at the contract**

eau office
Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

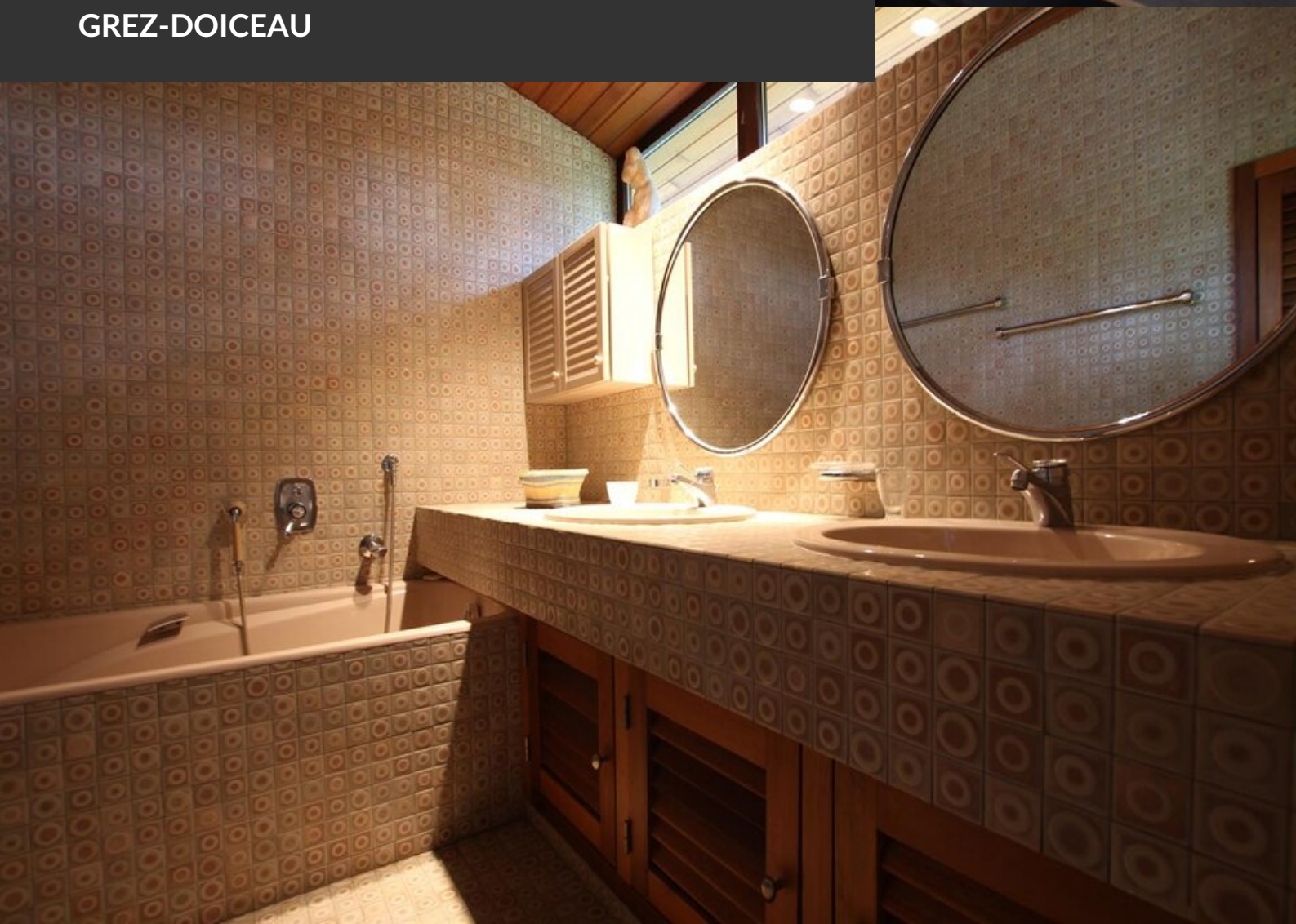
office
Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

http://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be

HOUSE FOR SALE
GREZ-DOICEAU

HOUSE FOR SALE
GREZ-DOICEAU

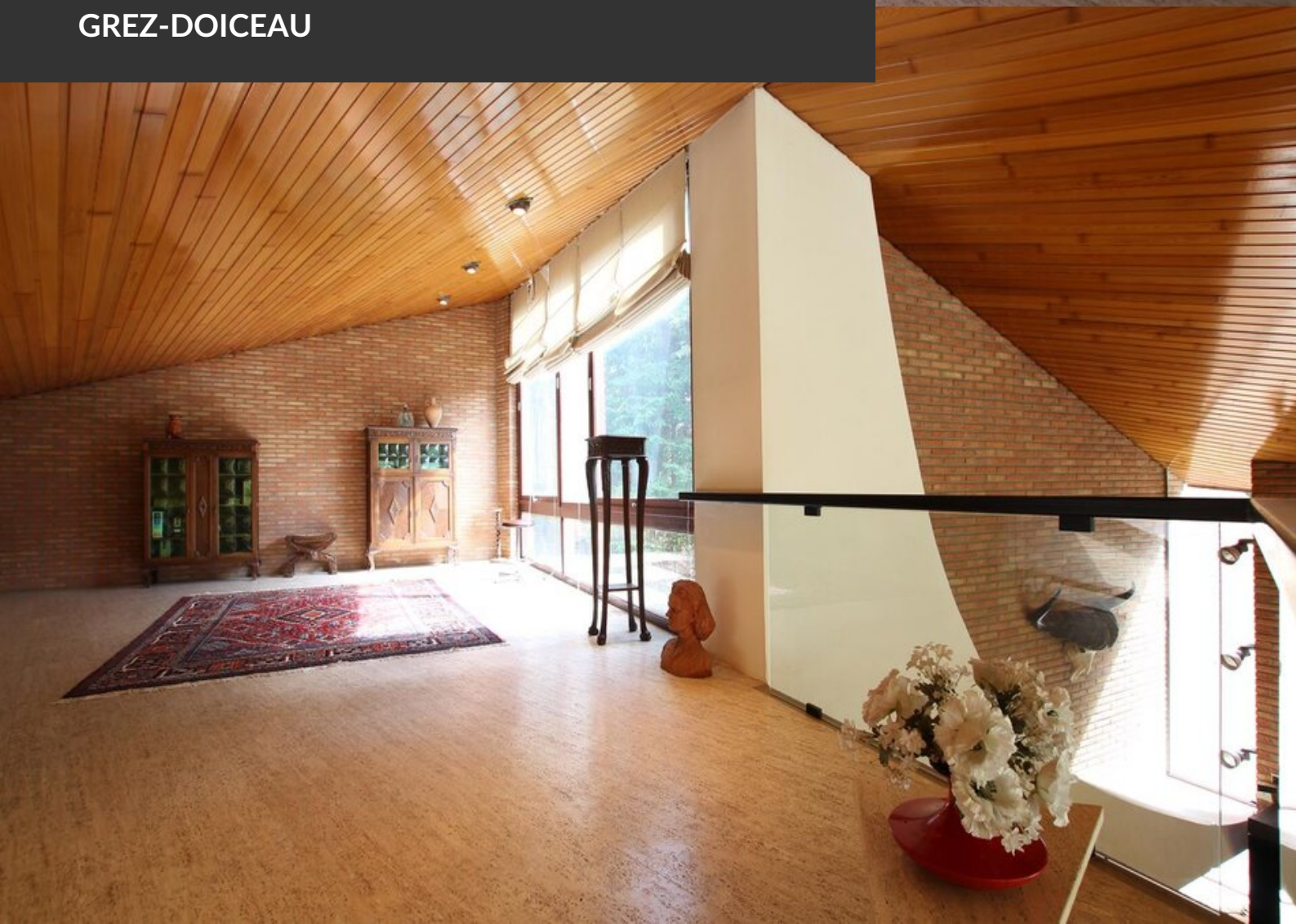
HOUSE FOR SALE
GREZ-DOICEAU



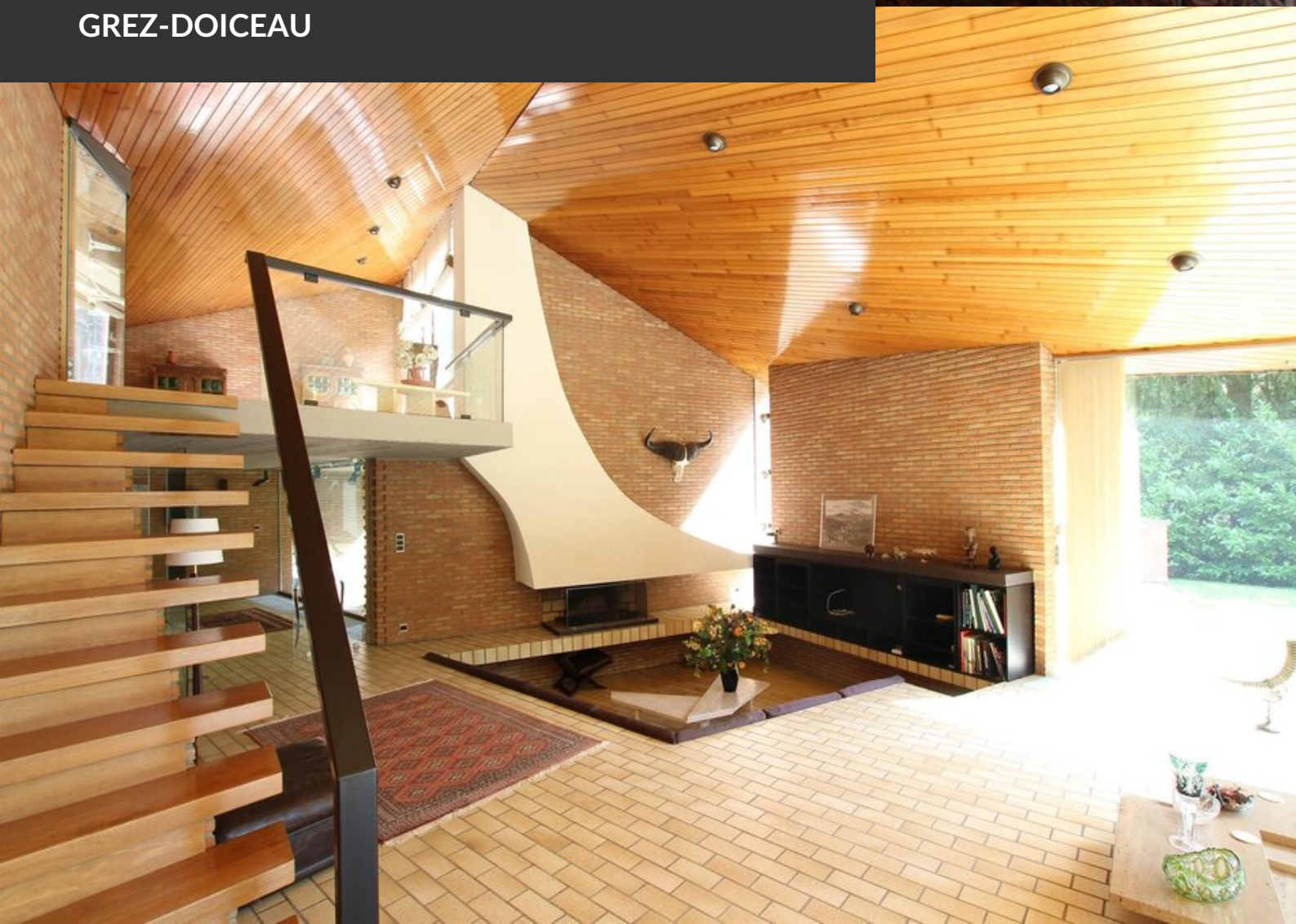
HOUSE FOR SALE
GREZ-DOICEAU

HOUSE FOR SALE
GREZ-DOICEAU

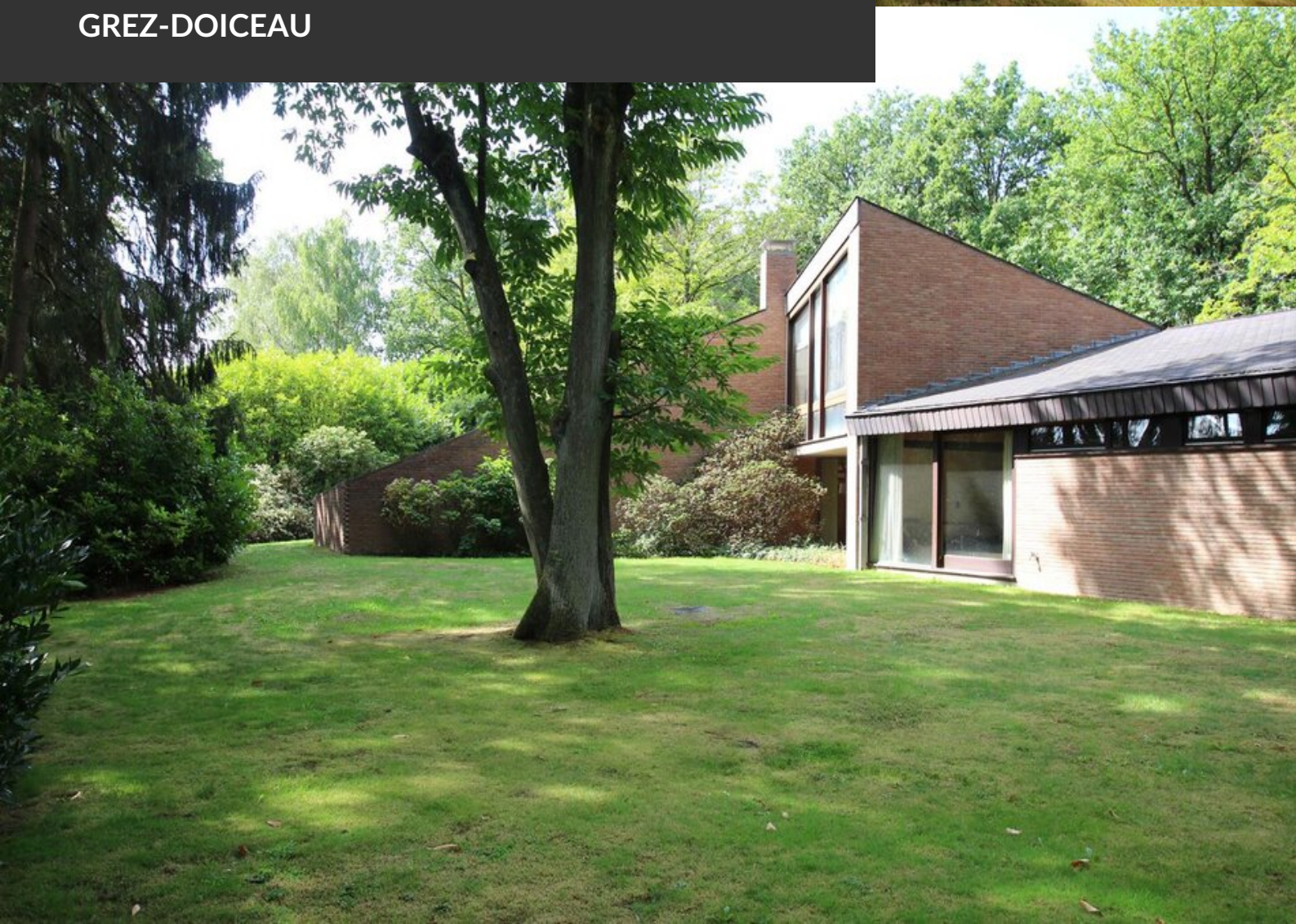
HOUSE FOR SALE
GREZ-DOICEAU



HOUSE FOR SALE
GREZ-DOICEAU



HOUSE FOR SALE
GREZ-DOICEAU



HOUSE FOR SALE
GREZ-DOICEAU