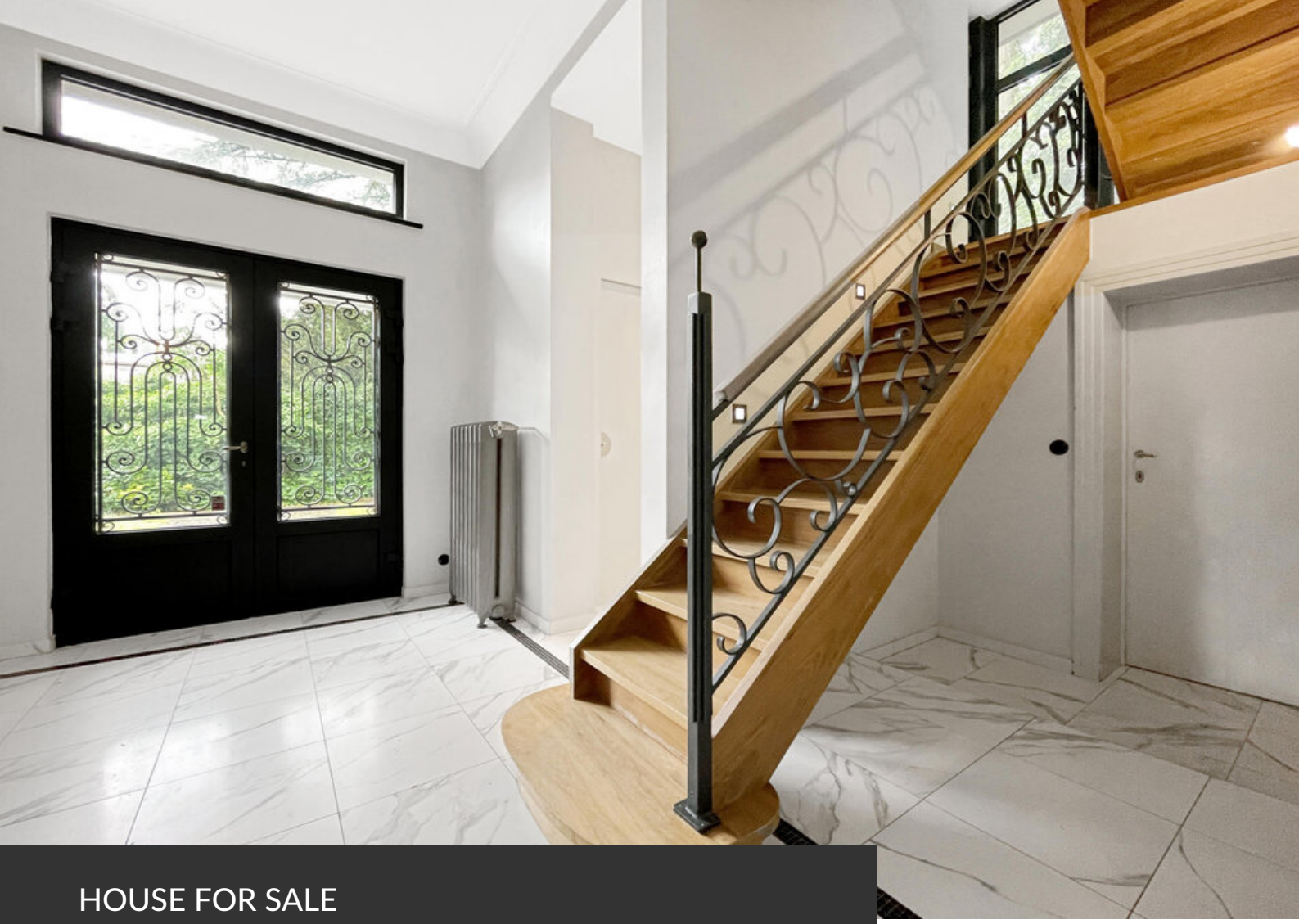


HOUSE FOR SALE
WATERMAEL-BOITSFORT

PROPRIÉTÉ PRIVÉE
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

ADRESSE
Rue Theophile Vander Elst, 105
1170 Watermael-Boitsfort

PRICES
Prix sur demande

HOUSE FOR SALE
WATERMAEL-BOITSFORT

Nichée dans un cadre de verdure au calme et à deux pas de la Place Keym, cette sublime villa entièrement rénovée dans le respect de son style art-déco est une petite pépite architecturale bruxelloise. Le rez-de-chaussée se compose d'un grand hall d'entrée avec un bureau idéal pour une profession libérale ou une salle de jeux pour les enfants. La pièce de vie est baignée de lumière et possède une grande cuisine ouverte sur la salle à manger. Depuis le rez-de-chaussée on accède au garage, atout essentiel pour le quartier. En pièce maitresse de cette maison, les escaliers représentent à eux-seuls toute l'ambiance de la maison. L'un est ouvert sur l'extérieur et mène au rez-de-jardin avec son très spacieux salon offrant diverses possibilités d'aménagements. L'autre mène au premier étage se compose de 3 belles chambres, dont une actuellement aménagée en dressing, et d'une salle de douche avec WC. Le second étage...

eau office
Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

office
Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

http://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be

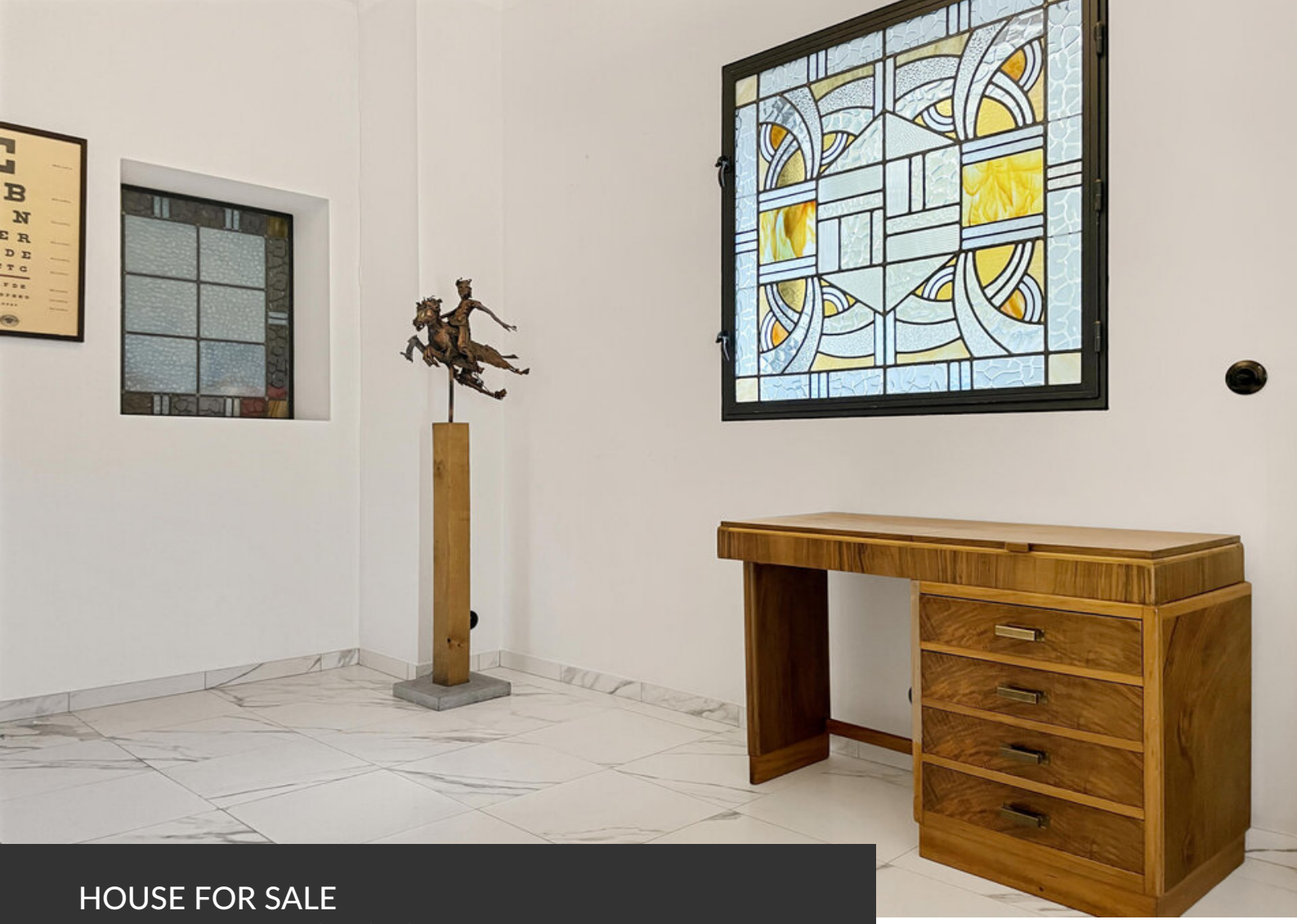
HOUSE FOR SALE
WATERMAEL-BOITSFORT

est entièrement dédié à l'espace parents composé d'une très spacieuse chambre avec vue 180° sur les dessus de Boitsfort, d'un dressing et d'une luxueuse salle de bain. Ce bien est un petit coin de paradis dans une des plus belles communes de la capitale grâce à son intime jardin orienté sud-est et ses deux terrasses couvertes. Un véritable coup de coeur pour les amateurs d'architecture et d'intimité.

eau office
Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

office
Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

http://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be



HOUSE FOR SALE
WATERMAEL-BOITSFORT

Land surface	944 m²
Living space	0 m²
Year of construction	1950
Year of renovation	2013
Number of bedrooms	4
Surface area bedroom 1	17 m²
Surface area bedroom 2	13 m²
Surface area bedroom 3	12 m²
Surface area bedroom 4	35 m²
Number of bathrooms	2
Number of toilets	4

eau office
Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

office
Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

http://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be

HOUSE FOR SALE
WATERMAEL-BOITSFORT

Workspace	**yes**
Open fire	**yes**
Garage	**yes**
Type of heating	**gas**
Solar panels (photovoltaic or thermal)	**photovoltaic**
Sewer connection	**yes**
EPB	PEB E
EPB - Unique code	**20210713-0000592341-02-0**
EPB - E Spec	**228 kWh/m².an**
EPB - E total	**85.401 kWh/an**
Availability	**at the contract**

eau office
Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

office
Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

http://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be

HOUSE FOR SALE
WATERMAEL-BOITSFORT

HOUSE FOR SALE
WATERMAEL-BOITSFORT

HOUSE FOR SALE
WATERMAEL-BOITSFORT

HOUSE FOR SALE
WATERMAEL-BOITSFORT

HOUSE FOR SALE
WATERMAEL-BOITSFORT

HOUSE FOR SALE
WATERMAEL-BOITSFORT

HOUSE FOR SALE
WATERMAEL-BOITSFORT