HOUSE FOR SALE
LA HULPE

PROPRIÉTÉ PRIVÉE
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

ADRESSE
Avenue Paule, 1
1310 La Hulpe

PRICES
Prix sur demande

HOUSE FOR SALE
LA HULPE

VENDU - Veuillez contacter Stéphanie De Neve, l'agent responsable de ce bien: 0474/55.94.38 Dans une charmante rue au style hors du commun et proche du Château de La Hulpe, cette belle villa 4 façades de caractère au style normand est un véritable coup de coeur. Sise sur un terrain de plus de 14 ares orienté sud-est dans une rue à sens unique, elle est à distance à pied de la gare et des commerces tout en offrant un cadre paisible de verdure. La maison se compose d'un vaste hall d'entrée lumineux donnant accès à la cuisine et aux pièces de vie. Le séjour et la salle à manger agencés en enfilades de trois pièces sont baignés de lumière et vous séduiront par les nombreuses vues sur le jardin, les hauteurs sous plafonds, leurs moulures et le beau plancher. La spacieuse cuisine offre de belles possibilités d'aménagement et possède un accès direct...

eau office
Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

office
Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

http://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be

HOUSE FOR SALE
LA HULPE

vers la terrasse et le jardin. Au premier étage se trouve une grande salle de bain avec WC ainsi que trois belles chambres dont une disposant de son balcon. Le deuxième étage propose une quatrième chambre et une deuxième salle de bain ainsi que deux pièces pouvant être transformées en deux agréables chambres supplémentaires côté jardin. La partie cavée de la maison accueille l'espace technique avec la chaudière au gaz, une cave à vin ainsi que de l'espace de rangement. Mais ce n'est pas tout; une annexe isolée également accessible de la rue sert actuellement de garage avec une partie atelier mais peut aisément devenir votre espace professionnel avec entrée séparée. Un bien familial rare à venir voir sans hésiter.

eau office
Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

office
Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

http://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be

HOUSE FOR SALE
LA HULPE

Land surface	1.450 m²
Living space	230 m²
Year of construction	1928
Year of renovation	1991
Number of bedrooms	4
Surface area bedroom 1	11 m²
Surface area bedroom 2	13 m²
Surface area bedroom 3	13 m²
Surface area bedroom 4	16 m²
Number of bathrooms	2
Number of toilets	3

eau office
Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

office
Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

http://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be

HOUSE FOR SALE
LA HULPE

Attic	yes
Cellars	yes
Garage	yes
Type of heating	gas (centr. heat.)
Type of window frames	vinyl
Sewer connection	yes
EPB	PEB G
EPB - Unique code	20191202020159
EPB - E Spec	524 kWh/m².an
EPB - E total	121.616 kWh/an
Availability	at the contract

eau office
Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

office
Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

http://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be