HOUSE FOR SALE
GREZ-DOICEAU

PROPRIÉTÉ PRIVÉE
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

ADRESSE

Rue de Royenne, 6
1390 Grez-Doiceau

PRICES

425.000 €

HOUSE FOR SALE
GREZ-DOICEAU

C'est à Grez-Doiceau, à la limite de Bonlez, dans le superbe quartier de Royenne que nous vous proposons de finaliser cette maison de 2015. Sa situation en retrait d'une petite rue calme et l'orientation de son jardin avec une vue dégagée à l'ouest, sont les grands points fort de ce bien. La maison possède un spacieux séjour baigné de lumière et une cuisine équipée en électroménager Smeg. Une chaufferie et un garage complètent le rez-de-chaussée. L'étage est à parachever selon vos envies concernant les revêtements de sols et les peintures. On y retrouve trois belles chambres, un bureau ou dressing et une salle de bains. Il y a aussi un grenier de rangement sur tout l'étage. L'ensemble des nouvelles technologies présentent dans cette construction toute récente (ventilation double flux, chaudière à condensation au gaz de ville, citerne à eau de pluie avec groupe hydrophore), lui permet d'être très peu énergivore. Elle obtient un...

eau office
Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

office
Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

http://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be

HOUSE FOR SALE
GREZ-DOICEAU

très bon PEB. Comme vos futurs voisins, soyez prêts à profiter de tous les atouts de ce petit coin privilégié de Grez !

eau office
Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

office
Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

http://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be

HOUSE FOR SALE
GREZ-DOICEAU

Land surface	**1.106 m²**
Living space	**165 m²**
Year of construction	**2015**
Number of bedrooms	**4**
Surface area bedroom 1	**16 m²**
Surface area bedroom 2	**12 m²**
Surface area bedroom 3	**14 m²**
Surface area bedroom 4	**9 m²**
Number of bathrooms	**1**
Number of toilets	**2**
Attic	**yes**

eau office
Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

office
Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

http://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be

HOUSE FOR SALE
GREZ-DOICEAU

Garage	**yes**
Orientation	**west**
Type of heating	**individual**
Type of window frames	**vinyl**
Rainwater tank	**yes**
Sewer connection	**yes**
EPB	PEB A
EPB - Unique code	**RWPEB-012117.3**
EPB - E Spec	**79 kWh/m².an**
EPB - E total	**23.573 kWh/an**
Availability	**at the contract**

eau office
Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

office
Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

http://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be

HOUSE FOR SALE
GREZ-DOICEAU

HOUSE FOR SALE
GREZ-DOICEAU

HOUSE FOR SALE
GREZ-DOICEAU

HOUSE FOR SALE
GREZ-DOICEAU