HOUSE FOR SALE
NODEBAIS

PROPRIÉTÉ PRIVÉE
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

ADRESSE
Rue Draye, 20
1320 Nodebais

PRICES
630.000 €

HOUSE FOR SALE
NODEBAIS

Cette imposante villa classique à l'état neuf vous séduira par ses pièces vastes et lumineuses et par sa situation privilégiée en terrain de fond, avec vue dominante sur la campagne aux alentours. Idéalement située sud-ouest, la maison ouvre son salon, sa salle à manger et sa cuisine sur le jardin. Le rez-de-chaussée de 200 m2 offre également une chambre avec salle de bain attenante, une grande buanderie parfaitement équipée à côté du garage deux voitures, et un bureau qui pourrait bénéficier d'un accès séparé. A l'étage, l'espace tout aussi généreux s'organisera selon vos besoins entre les 5 pièces et les 2 salles de bains, 5 chambres ou moins, avec appartement parental et dressing, chambres d'enfants plus une splendide pièce polyvalente. La maison accueillera idéalement votre grande famille et/ou des parents plus âgés dans des conditions de confort optimal et des finitions irréprochables. Autre atout de taille, vous pourrez accéder à la...

eau office
Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

office
Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

http://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be

HOUSE FOR SALE
NODEBAIS

maison depuis une rue perpendiculaire à d'impressionnants sous-sols de 200 m2 en béton avec garage et stockage. Les possibilités sont très larges pour les entrepreneurs ou les professions libérales, pour les collectionneurs de voitures, etc., y compris celle d'une deuxième adresse officielle acceptée par la commune. Il faut le voir pour le croire ! Venez sans tarder imaginer votre nouveau lieu de vie privée et professionnelle.

eau office
Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

office
Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

http://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be

HOUSE FOR SALE
NODEBAIS

Land surface	2.500 m²
Living space	380 m²
Year of construction	2000
Year of renovation	2016
Number of bedrooms	5
Surface area bedroom 1	40 m²
Surface area bedroom 2	27 m²
Surface area bedroom 3	20 m²
Surface area bedroom 4	17 m²
Surface area bedroom 5	12 m²
Number of bathrooms	2

eau office
Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

office
Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

http://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be

HOUSE FOR SALE
NODEBAIS

Number of toilets	**2**
Workspace	**yes**
Open fire	**yes**
Cellars	**yes**
Garage	**yes**
Orientation	**south-west**
Type of heating	**individual**
Type of window frames	**vinyl**
Rainwater tank	**yes**
Sewer connection	**yes**
Septic tank	**yes**

eau office
Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

office
Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

http://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be

HOUSE FOR SALE
NODEBAIS

EPB	PEB B
EPB - Unique code	**20180213001149**
EPB - E Spec	**166 kWh/m².an**
EPB - E total	**63.248 kWh/an**
Availability	**at the contract**

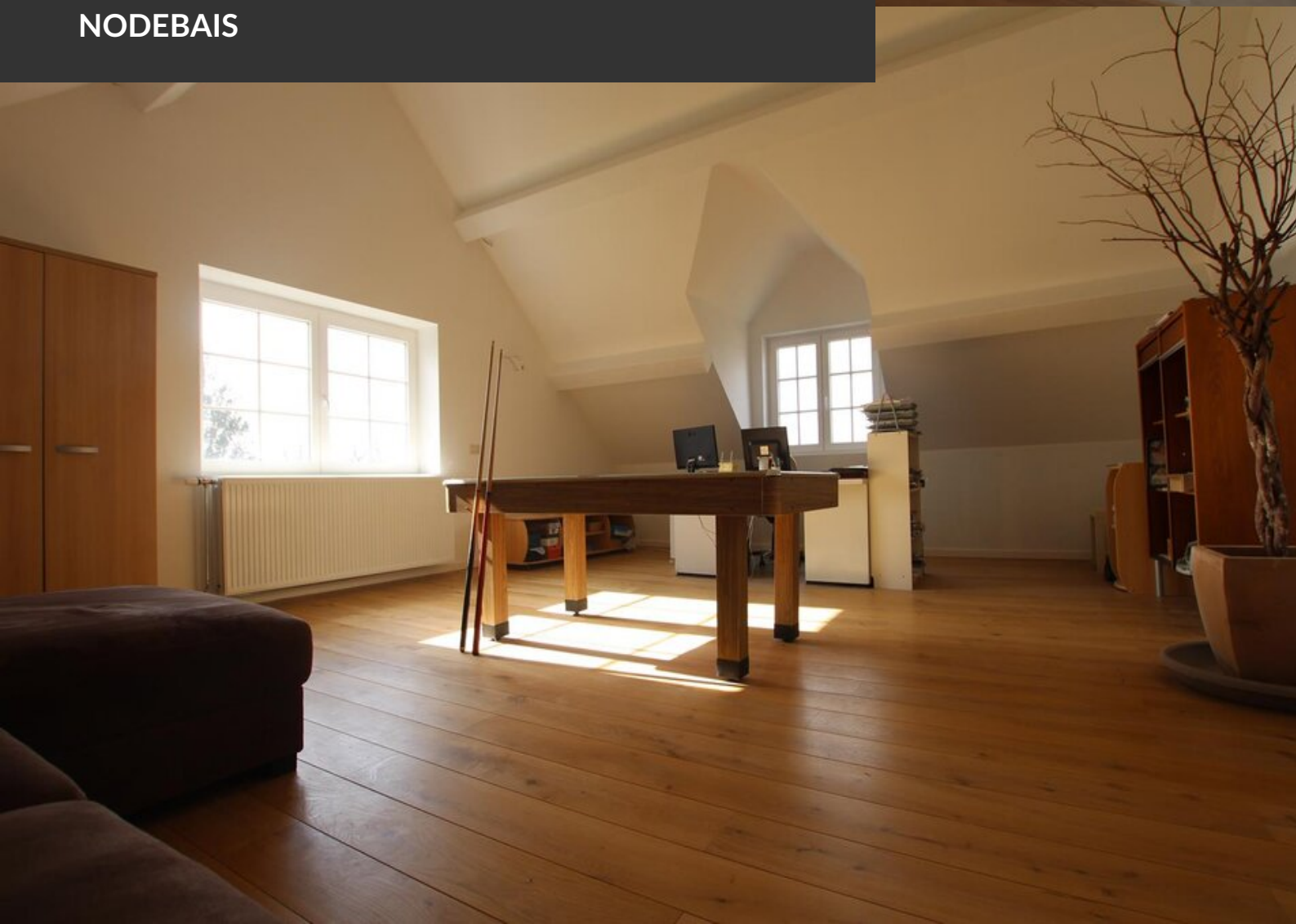
eau office
Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

office
Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

http://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be

HOUSE FOR SALE
NODEBAIS

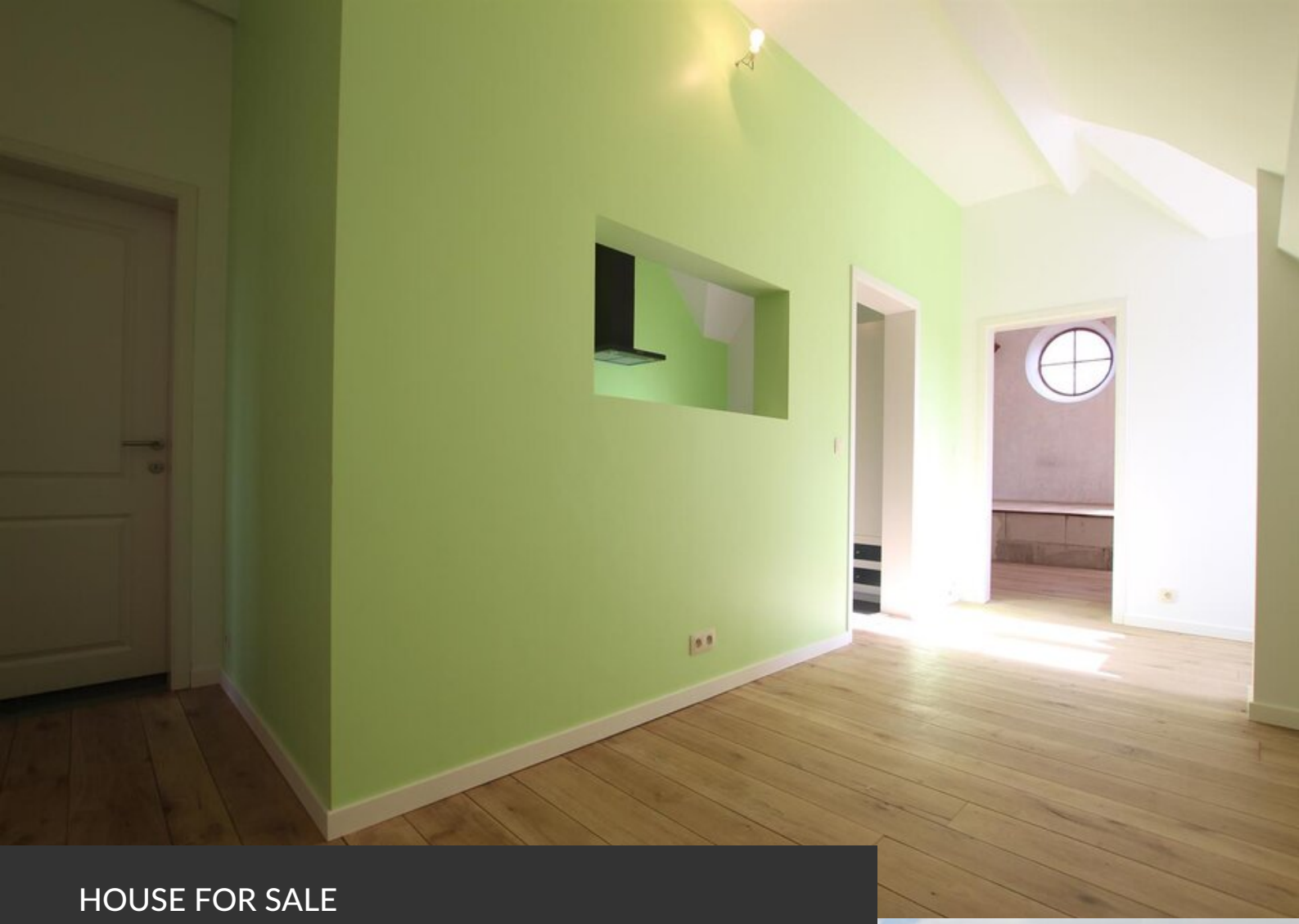
HOUSE FOR SALE
NODEBAIS



HOUSE FOR SALE
NODEBAIS

HOUSE FOR SALE
NODEBAIS

HOUSE FOR SALE
NODEBAIS



HOUSE FOR SALE
NODEBAIS

HOUSE FOR SALE
NODEBAIS