



HOUSE FOR SALE
OVERIJSE



PROPRIÉTÉ PRIVÉE
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

ADRESSE

Adriaanstraat, 28
3090 Overijse

PRICES

490.000 €



HOUSE FOR SALE OVERIJSE

Dans un superbe quartier résidentiel avec peu de passage mais à deux pas du centre de Overijse avec ses écoles, commerces, transports et espaces verts, cette villa de plain-pied de qualité vous invite à y déposer vos valises. A l'entrée on découvre un hall accueillant avec son vestiaire sur-mesure et un WC séparé. Le vaste et lumineux séjour profite de plusieurs baies vitrées avec vue sur le jardin aménagé et parfaitement entretenu. Le tout est ouvert sur la cuisine qui possède un coin déjeuner avec son accès vers la très spacieuse véranda. Les extérieurs sont baignés de lumière grâce à une parfaite orientation sud-ouest. La partie nuit est composée de deux belles chambres et d'une troisième plus modeste avec de belles armoires sur-mesure idéale pour un bureau, chambre d'appoint ou salle de jeux. La salle de bain est complète avec une baignoire et une douche italienne. Toutes fenêtres de la villa...



eau office

Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

office

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



HOUSE FOR SALE
OVERIJSE

sont équipées de volets électriques et de moustiquaires. Un petite pépite qui vous séduira par sa belle lumière, son état irréprochable et sa situation de choix.



eau office

Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

office

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



HOUSE FOR SALE OVERIJSE

Land surface	1.482 m ²
Living space	160 m ²
Year of construction	1973
Year of renovation	2009
Number of bedrooms	3
Surface area bedroom 1	14 m ²
Surface area bedroom 2	12 m ²
Surface area bedroom 3	9 m ²
Number of bathrooms	1
Number of toilets	1
Open fire	yes



eau office

Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

office

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



HOUSE FOR SALE OVERIJSE

Attic	yes
Garage	yes
Type of heating	oil (centr. heat.)
Type of window frames	vinyl
Solar panels (photovoltaic or thermal)	photovoltaic
Sewer connection	yes
Net cadastral income	1.070 €
EPB	
EPB - E Spec	348 kWh/m ² .an
EPB - E total	54.041 kWh/an
Availability	to be agreed upon



eau office

Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

office

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



HOUSE FOR SALE
OVERIJSE



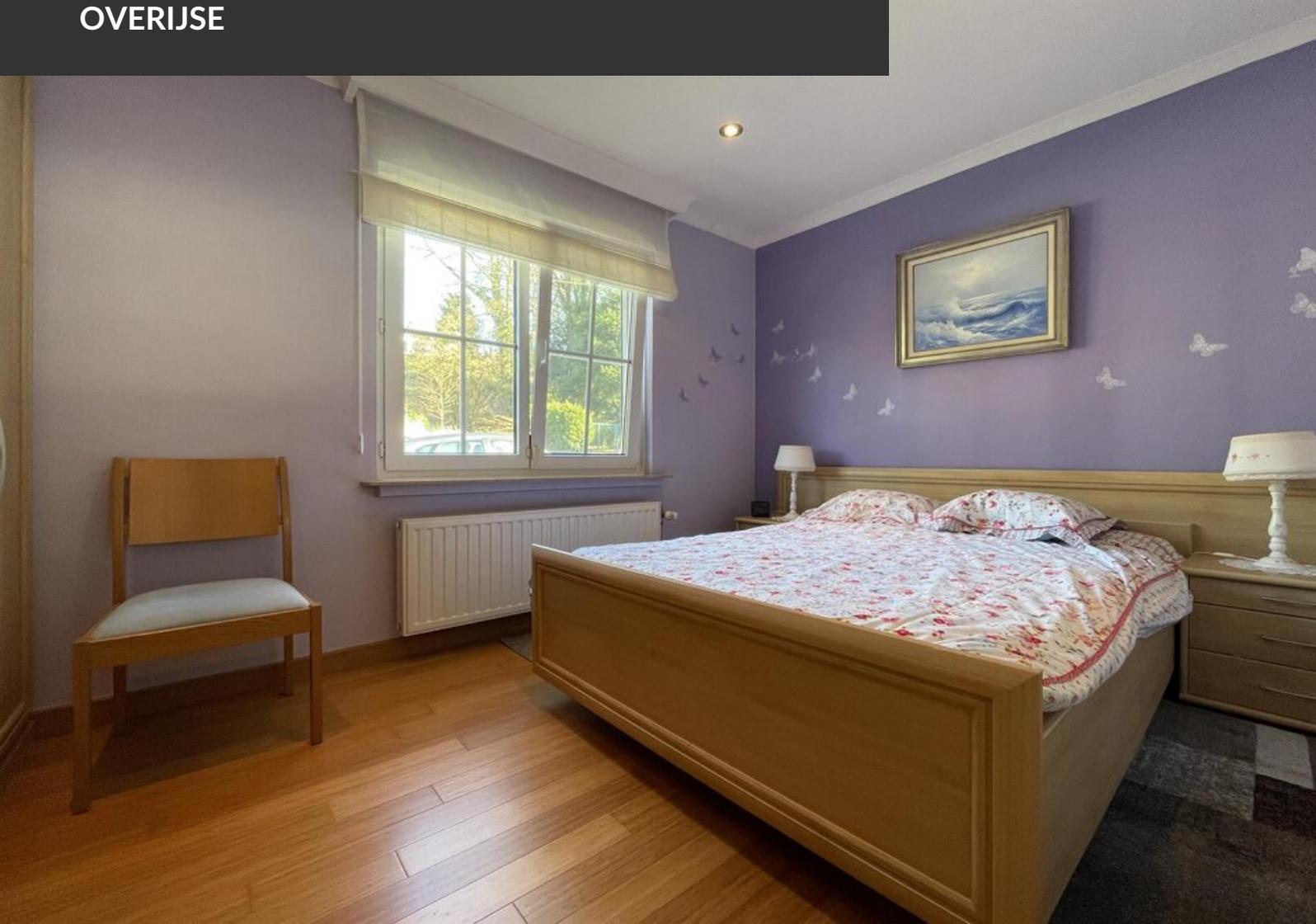


HOUSE FOR SALE
OVERIJSE





HOUSE FOR SALE
OVERIJSE





HOUSE FOR SALE
OVERIJSE





HOUSE FOR SALE
OVERIJSE