



HOUSE FOR SALE
WATERLOO



PROPRIÉTÉ PRIVÉE
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

ADRESSE

Rue Ma Campagne, 70
1410 Waterloo

PRICES

995.000 €



HOUSE FOR SALE WATERLOO

Splendide rénovation idéalement située dans un quartier résidentiel à proximité immédiate des écoles et de la gare. Cette magnifique villa vient d'être entièrement dessinée par un architecte d'intérieur. Les matériaux utilisés sont de grande qualité et les équipements présents sont de très haute gamme, un bien digne des plus luxueuses maisons contemporaines. De pièces en pièces, la maison offre un intérieur et une ambiance raffinée faite d'agréables perspectives et de jeux de lumières, les espaces sont tous magnifiquement bien réfléchis. La villa profite d'une bonne orientation, la lumière naturelle est très présente grâce aux baies vitrées qui ouvrent entièrement l'intérieur de la maison vers son jardin, sa terrasse et la piscine. Le rez-de-chaussée se compose d'un hall d'entrée donnant accès à un bureau, un large séjour avec un salon et son feu ouvert, une salle à manger et un coin lecture. La cuisine en bois massif et en marbre est très complète et peut soit être entièrement ouverte pour profiter au maximum du...



eau office

Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

office

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



HOUSE FOR SALE WATERLOO

volume disponible soit être refermée pour plus d'intimité. A l'étage, les deux premières chambres possèdent des placards encastrés et une première salle de bain leur est dédiée. La suite parentale est aménagée en duplex avec une large terrasse qui donne l'impression d'être aussi bien installé que dans les plus beaux hôtels ! Le dressing est incroyable et la salle de bain très complète possède même un sauna. Pour compléter cette splendide habitation les sous-sols ont été entièrement aménagés en un salon TV et salle de jeux, une seconde pièce pouvant servir de bureaux ou de chambre supplémentaire avec une salle de de douche et un accès indépendant depuis l'extérieur. On y trouve encore une buanderie équipée de placards et rangements sur mesure. Enfin, le garage et la chaufferie assurent les espaces de rangement nécessaire. Une propriété que nous vous présentons avec la certitude de vous proposer un bien de grande qualité !



eau office

Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

office

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



HOUSE FOR SALE WATERLOO

Land surface	483 m ²
Living space	305 m ²
Year of construction	1970
Year of renovation	2021
Number of bedrooms	4
Surface area bedroom 1	14 m ²
Surface area bedroom 2	15 m ²
Surface area bedroom 3	17 m ²
Surface area bedroom 4	23 m ²
Number of bathrooms	3
Number of toilets	4

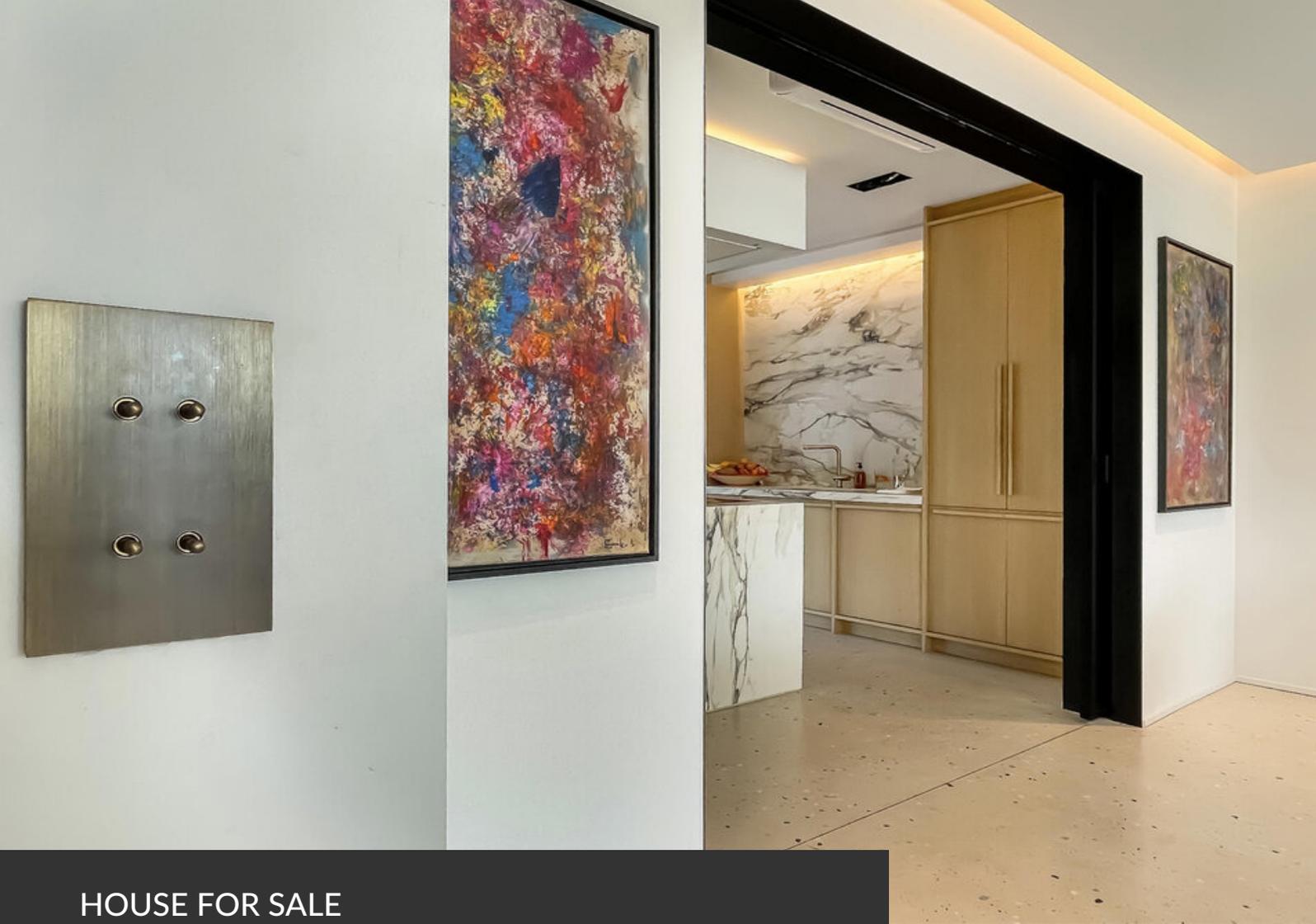


eau office

Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

office

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



HOUSE FOR SALE WATERLOO

Workspace	yes
Open fire	yes
Garage	yes
Orientation	south-west
Type of heating	underfloor heating partially
Type of window frames	thermal aluminium
Rainwater tank	yes
Sewer connection	yes
Net cadastral income	2.721 €
EPB	
EPB - E Spec	100 kWh/m ² .an



eau office

Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

office

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



HOUSE FOR SALE
WATERLOO

EPB - E total
Availability

38.584 kWh/an
tbd with the owner



eau office

Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

office

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



HOUSE FOR SALE
WATERLOO





HOUSE FOR SALE
WATERLOO





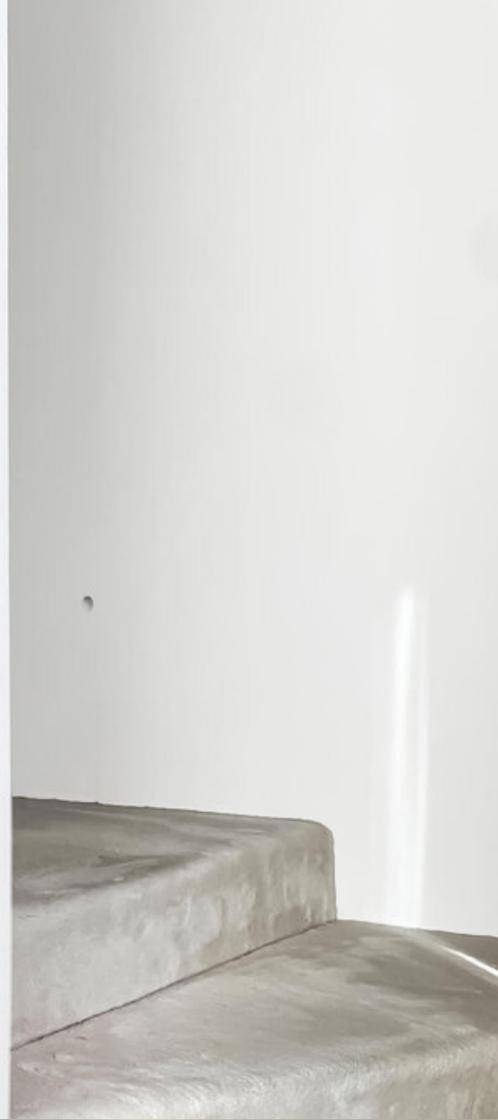
HOUSE FOR SALE
WATERLOO





HOUSE FOR SALE
WATERLOO





HOUSE FOR SALE
WATERLOO





HOUSE FOR SALE
WATERLOO



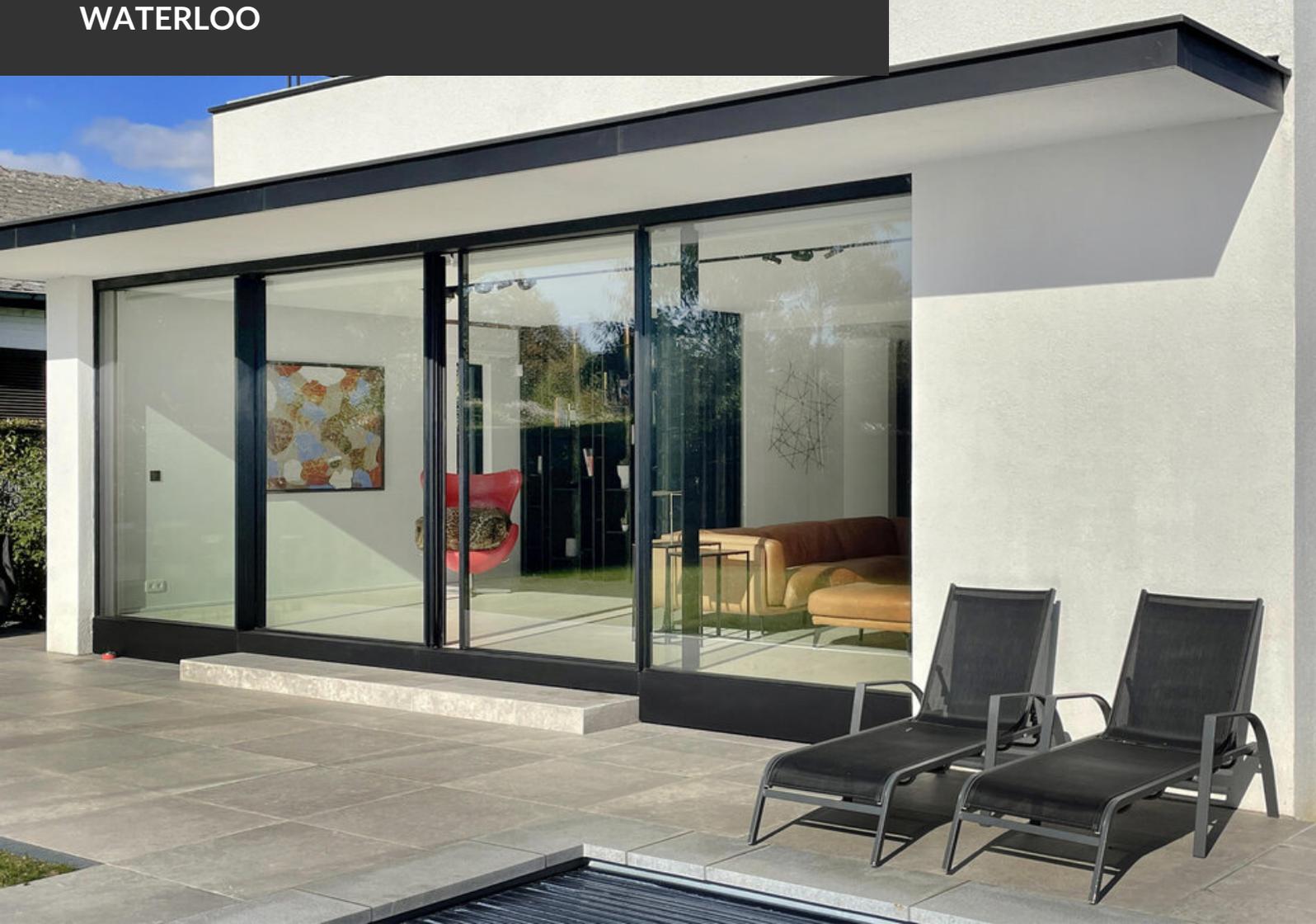


HOUSE FOR SALE
WATERLOO





HOUSE FOR SALE
WATERLOO





HOUSE FOR SALE
WATERLOO